

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2018-08-22
konaného dne 27.8.2018

Zasedání Zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 17.8.2018 do 27.8.2018.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomní zahájení: Mgr. Jiří Šturma (starosta), Mgr. Dana Majerová Ph.D., Jindřich Majer, František Chotětický, Alena Vyoralová, David Fürbacher, Ing. Dagmar Smutná., Ing. Zuzana Vrbová, Hana Týčová.

Omluveni: Petr Střelka, Radek Haluza, Roman Jelínek, Mgr. Jindřich Krupička, Josef Prokop, Darina Hanzelová

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 9 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce sl. Annu Jelínkovou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomno 9 občanů.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označení jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

K zápisu ze zasedání č. ZO 2018-05-21 nebyly připomínky.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: Hana Týčová, Ing. Zuzana Vrbová

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Návrh programu:

1. Zpráva starosty
2. Rozpočtová opatření rozpočtu 2018 č. 4 a č.5
3. Rozpočtové opatření č. 6
4. Majetkové
 - Vypořádání pozemků s Ústeckým krajem
 - Zrušení zástavního práva k nemovitosti čp. 71
 - Změny v nemovitém majetku obce
 - VB a právo stavby pro ČEZ Distribuce a.s.
5. Zpráva finančního výboru
6. Návrhy a připomínky občanů

Hlasování o programu: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Návrh programu byl přijat.

1. Zpráva starosty

- Vodní hospodaření obce – pan Chotětický žádal o informace o vodním hospodaření obce, starosta dal slovo p. Chotětickému k upřesnění otázky.
- p. Chotětický ZO – je sucho, jaké jsou přítoky, kolik se odebírá z Hřenského vodovodu a jak to vypadá s vrtem Starosta – přítoky jsme zprůměrovali od začátku roku, za období 2017, 2018 a vychází to průměrně 1,9m³, v tomto období sucha jsou přítoky 1,4. V roce 2018 jsme odebrali Hřenské vody do konce července 5 273 m³, v roce 2017 7 078 m³, máme menší spotřebu Hřenské vody, díky mrazům se našly nějaké poruchy.
- Vrt – z důvodu rekonstrukce ČOV jsme požádali o změnu Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Ústeckého kraje, součástí změny byl i vrt. Z ministerstva zemědělství přišlo stanovisko, že nám vrt nepovolují. Nedostatek vody má být řešen napojením na vodovod Hřensko. Platí pořád varianta, že v roce 2020 nám má být předán průzkumný vrt u vodojemu. Pro naše použití se bude muset upravit. Obec má v plánu i vybudování vlastního vrtu. Hladina vody se monitoruje, i přes to velké sucho se nám daří zásobovat, v kritických situacích se použít Hřenská voda.
- p. Chotětický ZO – až rok 2020, to je kvůli dotacím?
- Starosta – oni tam mají udržitelnost 5 let.
- p. Chotětický ZO – jestli jsme neměli použít a obnovit vrt nad Hrází a nový vodojem u motorestu.
- Starosta – nevede tam potrubí, muselo by se vrtat znova a nemáme tam ani pozemek, chceme v budoucnu řešit rozšíření stávajícího vodojemu, pozemky naše tam máme.
- Oprava vodojemu – bohužel se vše nestihlo, objevily se technické problémy. ZO byly předloženy fotky starého potrubí z vodojemu.
- p. Majerová ZO – vodojem je od roku 1895 a celou dobu s potrubím nikdo nic nedělal.
- p. Majerová ZO – jak to vypadá s Folknářskou spojkou.
- Starosta – ptal se na ŘSD, v tuhle chvíli se to ekonomicky nevyplatí a vůbec to není v žádném výhledu, dávali jsme tam připomínky kvůli našim prameništím a zohlední to.
- Oprava v křižovatce – byli jsme donuceni objednat opravu vodovodu a teď když se má díra opravovat, firma po nás chce zaplatit 436 tisíc. Starosta odmítá tuto částku zaplatit, protože je přesvědčený, že ten problém nebyl způsobený naší vinnou. Starosta zahájil jednání s ředitelem ŘSD a hledají se příčiny a řešení.
- p. Chotětický ZO – když je to jednání, dělá se nějaký projekt, že se ty kanalizace opraví a bude se řešit přeložka vodovodní šachty?
- Starosta – ŘSD dělalo čištění, kamerové zkoušky, z jednání se dělají zápisy, ŘSD vysoutěží projektanta, bude se dělat projekt celého odvodnění křižovatky, ŘSD ještě zjistilo, že do toho úseku kanalizace je vyvedeno 6 potrubí, nikdo neví, co to tam je. Až se bude dělat projekt, dá se i požadavek na přechod.
- p. Majer ZO – když se dělal vodovod, je 15–20 let starý, tak se pochopitelně nedělal v asfaltu, dělal se úplně vedle. Z ŘSD si to špatně namalovali.
- Oprava komunikace u ZŠ – p. Majer na minulém zasedání podotkl, že je tam starý vodovod. Nechali jsme daný úsek vymapovat, zakreslit sítě a v současné době běží výběrové řízení na opravu vodovodu, proběhlo by to bez výkopovou technologií, mělo by to být levnější a poté by proběhla oprava komunikace. Termín na opravu vodovodu je do konce září, měly by se splnit i podmínky dotace, vyúčtování musíme splnit do konce roku.

2. Rozpočtová opatření rozpočtu 2018 č. 4 a č.5 a změna rozpisu č. 1 – schválenou radou obce

Celkové příjmy a výdaje rozpočtu se se nemění. Projednáno radou obce 20.6.2018.

Závazné ukazatele se mění takto:

Výdaje:

- § 2310 voda + 300 000,- Kč na výměnu vodovodu u školy
- § 3412 sport – 3 000,- Kč přesun na § 3419
- § 3419 sport dětí + 3 000,- Kč na služby a pohoštění dětské sportovní aktivity
- § 3612 byty + 20 000,- Kč na opravy v bytech – dle rozpočtu opravy topení byt v čp.71
- § 3632 hřbitov + 10 000,- Kč na vyvážení odpadů
- § 3745 vzhled obce + 30 000,- Kč na mobiliář

§ 6409 rezerva -360 000,- Kč na výše uvedené výdaje

Mimo změny závazných ukazatelů došlo ještě k úpravě § 2321 kanalizace přesun z oprav na materiál 50 000,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 5/2018 Projednáno radou obce 18.7.2018.

Celková částka rozpočtu se nemění

Závazné ukazatele se mění takto

Výdaje:

§ 4379 transfer spolkům + 5 000,- Kč finanční dar Lince bezpečí

§ 6118 volby prezident -145,- Kč dle schválených výdajů Ústeckým krajem

§ 6171 úřad + 145,- Kč přesun neschválených výdajů na volby

§ 6409 rezerva -5 000,- Kč na výše uvedené výdaje

Změna rozpisu rozpočtu č. 1. provedena správcem rozpočtu k 30.6. 2018

§ 1032 les – nákup navijáku na traktor kde cena bez DPH je pod hranicí HM. Přesun z majetkové položky 6122 na drobný majetek 5137 částka 45 000,- Kč. Dle metodiky se i celková částka účtuje na položku drobného majetku.

§ 2321 kanalizace 1 000,- Kč přesun ze služeb na pojistné plnění (spoluúčast).

p. Majer ZO – 50 tis. Kč na materiál na kanalizaci co tam patří?

p. Zdobinská HU – nemá na zasedání údaj k dispozici.

Usnesení č. ZO 2018-08-22/0219

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2018, 5/2018 a změnu rozpisu rozpočtu č.1/2018.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majer)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

3. Rozpočtové opatření č. 6

Zastupitelstvu obce je předkládáno ke schválení rozpočtové opatření č. 6

Celkové příjmy a výdaje rozpočtu se navyšují o částku: 598 065,- Kč

Závazné ukazatele se mění takto:

Příjmy celkem: 598 065,- Kč

Pol.1361 správní poplatky + 2 000,- Kč

Pol. 1381 poplatky z hazardu + 5 000,- Kč

§ 3349 reklama v Ludv. listech + 500,- Kč

§ 3392 KD přeplatek energie + 4 600,- Kč

§ 3399 Kulturní akce + 45 000,- Kč ze vstupného

§ 3412 sport + 20 000,- Kč sportovní vstupné

§ 3631 VO + 10 400,- Kč přeplatek energie

§ 3639 komun služ + 15 000,- Kč přeplatek energie

§ 6171 úřad + 7 800,- Kč přeplatek energie

§ 6310 úroky + 8 000,- Kč úroky na bankovních účtech

Dotace 4116 UZ 17027 ORG 9450 dotace na opravu místní komunikace u školy 479 765,- Kč

Výdaje celkem: 598 065,- Kč

§ 2212 silnice + 80 000,- Kč na inženýring dotací na opravy MK 2017,2018. a dále přesun podle dotace na opravu MK dle UZ a ORG celkem částka 959 531,- Kč

§ 2310 voda + 508 065,- vodovod u školy a vodovod pro 3 RD

§ 3632 hřbitov + 10 000,- Kč na vyvážení odpadů

p. Majerová ZO – bioodpad ze hřbitova by se nedal dát na komunitní kompostárnu?

Starosta – je tam problém, že lidé tam hází různé pentle, mašličky a svíčky, lidé to moc netřídí, dělalo by nám to neplechu.

p. Šemíková OB – jak často se vyváží bio popelnice u hřbitova.

sl. Jelínková UR – dnes tento dotaz psala na technické služby, zatím nedostala odpověď.

Návrh usnesení č. 220

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2018. Změna závazných ukazatelů v celkové výši příjmů a výdajů 598 065,- Kč.

Hlasování: 7 pro, 1 proti (Majer), 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyl vznesen námitky

Usnesení nebylo přijato

p. Majerová ZO – navrhuje úpravu ve výdajích

§ 2310 voda investici navýšit jen o 300 000,- Kč. Na celkovou částku 600 000,- Kč a zbytek převést do rozpočtové rezervy.

p. Zdobinská HU – rozpočtové opatření bude upraveno takto
výdaje:

§ 2310 voda + 300 000,- Kč na vodovod u školy a vodovod pro 3 RD

§ 6409 rezerva + 208 065,- Kč

Usnesení č. ZO 2018-08-22/0220

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje po úpravě rozpočtové opatření č. 6/2018. Změna závazných ukazatelů v celkové výši příjmů a výdajů 598 065,- Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majer)

K hlasování nebyl vznesen námitky

Usnesení bylo přijato

4. Majetkové

a) Vypořádání pozemků s Ústeckým krajem

Obec řeší převod pozemků pod chodníky v lokalitě proti čp.82.

Jedná se částečně o soukromé pozemky. S majitelem je obec v kontaktu a jedná o odkoupení.

Další část pozemků byla součástí silnice a je v majetku Ústeckého kraje. Ústecký kraj pozemky obci daruje. Zároveň z GP vyplývá, že 5 m2 pozemku obce je součástí silnice, proto ÚK požádal o darování od obce.

p. Majer ZO – proč se s ÚK neudělaly všechny pozemky.

p. Zdobinská UR – děláme to postupně.

Usnesení č. ZO 2018-08-22/0221

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo darovat nemovitou věc z vlastnictví obce Ludvíkovice Ústeckému kraji IČ: 70892156, DIČ CZ70892156, Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad Labem, a to pozemek p. č. 1190/2 o výměře 5 m², trvalý travní porost (pozemek je součástí komunikace III/25854), obec Ludvíkovice, k. ú. Ludvíkovice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Obec Ludvíkovice. A ukládá starostovi obce podepsat darovací smlouvu. Záměr daru byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 17.5.2018 do 27.8. 2018.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

Usnesení č. ZO 2018-08-22/0222

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo příjmovou dar nemovité věci od Ústeckého kraje, IČ:70892156, a to pozemek p.č. 1611/13 o vým. 26 m2, ostatní plocha, využití ostatní komunikace (pozemek je součástí chodníku pro pěší), obec Ludvíkovice, k.ú. Ludvíkovice. Zapsané na LV 198 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj. A ukládá starostovi obce podepsat darovací

smlouvu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

b) Zrušení zástavního práva k nemovitosti č. 71

Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo zrušeno zástavní právo na obecní nemovitost čp.71 a st.p.č. 74 (obecní úřad). Podmínky stanové v zástavní smlouvě byly splněny, termín vypršel.

Usnesení č. ZO 2018-08-22/0223

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí zrušení zástavního práva k nemovitosti čp.71 a st.p.č. 74 v k.ú. Ludvíkovice.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

c) Změny v nemovitém majetku obce

Při legalizaci staveb, na základě revize katastru nemovitostí, byly do katastru zaevidovány nové pozemky st.p.č.596 (vodojem nad motorestem) stavba je součástí vodovodu a je již v majetku a st.p.č.597 o vým. 22 m² v k.ú. Ludvíkovice (skládek u fotbalového hřiště) v té souvislosti se mění výměra parcel kabiny st.p. č. 423 o vým. 209 (původně 186 m² a plochy sportoviště p.p.č. 834/3 vým. 17 200 m² (původně 17 246 m²). Skládek na samostatné parcele není veden v majetku obce. Navrhujeme jeho zavedení do majetku obce jako nález v reprodukční pořizovací ceně podle znaleckého posudku. Cenu zatím nemáme.

Usnesení č. ZO 2018-08-22/0224

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí změny v nemovitém majetku, týkající se zavedení nových stavebních parcel č. 596 a č.597 v k.ú. Ludvíkovice do majetku obce a úpravy výměry navazujících parcel, dle stavu v katastru nemovitostí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majer)
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

Usnesení č. ZO 2018-08-22/0225

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo zapsat do majetku obce sklad sportovních potřeb na st. p.č.597 v reprodukční pořizovací ceně podle znaleckého posudku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

d) VB a právo stavby pro ČEZ Distribuce a.s.

Právo stavby na pozemku 1656 v k.ú. Ludvíkovice pro ČEZ Distribuce a.s. (MK na konci obce směr Kámen – novostavby tří RD).

ČEZ prostřednictvím zmocněnce požádal o uzavření budoucí smlouvy na věčné břemeno a současně na právo stavby na pozemku p.č.1656, z důvodu položení smyčky kabelu kNN, pro stavbu na pozemku p.č.1928/1. Obdobné VB a právo stavby již bylo na této místní komunikaci schváleno v prosinci 2017.

VB podléhá schválení rady, ale právo stavby musí být zveřejněno a podléhá rozhodnutí zastupitelstva. Proto je vhodnější v případě kumulace obou nechat projednat v zastupitelstvu.

Usnesení č. ZO 2018-08-22/0226

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje právo stavby na p.p.č. 1656 v k.ú. Ludvíkovice pro ČEZ Distribuce a.s. včetně budoucího věčného břemene a ukládá starostovi podepsat Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o

zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4016749/VB001, DC_Ludvikovice, ppč.1928/1, smyčka kNN.

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce od 11.08.2018 do 27.08.2018.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

5. Zpráva finančního výboru

FV předkládá zprávu z kontroly nákladů na obecní osobní automobil za roky 2016-2017. Průměrné měsíční náklady činí 3555,50 Kč, z toho přibližně třetinu tvoří náklady na PHM. Odpisy budou probíhat ještě 6 let. Auto bylo uvedeno do provozu v roce 2009. Ve sledovaném 2letém období bylo ujetu cca stejné množství km (5200).

Starosta – nejsou to celkové náklady na finance na dopravu, na veškerá jednání používá vlastní vozidlo, jeho používání ale obec neúčtuje.

Zpráva se týká jen nákladů jen na osobní automobil (Dacii).

p. Smutná ZO – jak to, že jsou odpisy na 6 let, na osobní auto jsou 4 roky.

p. Zdobinská HU – stav prověřit.

Usnesení č. ZO 2018-08-22/0227

Zastupitelstvo obce Ludvikovice bere na vědomí zprávu finančního výboru č. 1/2018.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyl vznesen námitky
Usnesení bylo přijato

6. Návrhy a připomínky občanů

Zde je dán prostor přítomným občanům pro jejich interpelace.

Starosta – reaguje na písemnou žádost o řešení dopravní situace v lokalitě na kopečku. Hlavní silnice je v majetku kraje a spravuje ji správa a údržba silnic. Obec nemůže do této věci zasahovat, žádost předáme na Krajský úřad.

p. Týčová ZO – zda by šlo zažádat o snížení rychlosti u školy?

Starosta – obec to podpoří, podnět pošle na kraj.

p. Smutná ZO – přechod u obchodu?

Starosta – už dříve tu byl návrh udělat rychlostní omezení od křižovatky až po sušák hadic, protože je tam dětské hřiště, škola, pošta, ale neuspěli jsme. Dopravní inženýr z dopravního inspektorátu Děčín je pro plynulost v dopravě. Všechny podněty starosta předá na Krajský úřad.

p. Šemíková OB – jak to vypadá s kompostéry a jak probíhá územní plán?

Starosta – dnes podepisoval na zasedání svazku obcí dílčí smlouvu. Se všemi občany, co o kompostéry zažádali se bude muset sepsat smlouva. Doba udržitelnosti je 5 let. Pravděpodobně bude v roce 2019.

Územní plán – obec zadala zpracování studie ptačí oblasti a Natura, výsledky ještě nemáme.

p. Jelínek st. OB – jak to pokračuje s chodníkem na konci vesnice, směrem na Kámen?

Starosta – je zahájeno územní řízení.

p. Jelínek st. OB – je nutné počítat s odvodněním silnice, když bude příkop zastavěn chodníkem.

Starosta – nějaké řešení se navrhuje, zaměstnanci zatím mají jiné povinnosti v obci.

p. Vyoralová ZO – jak to vypadá s rybníkem?

Starosta – rybník přešel do majetku Národního parku.

p. Privara ml. OB – jak to je s chodníkem v úseku k zastávce u Požární zbrojnice. Navrhuje variantu chodníku nad tarasem po soukromém pozemku.

Starosta – úsek byl dost komplikovaný, projektant nenašel vyhovující variantu, zakázka se zrušila.
Bude obnovena stezka od zastávky směrem na místní komunikaci po obecním pozemku.
p. Majerová ZO – vlastník jednoho z pozemků chtěl v tomto území budovat přístupovou cestu.
p. Jahelka OB – při zaměření pozemků se zjistilo, že dotyčný tam nemá dostatek místa.
p. Zdobinská UR – cestu není možné realizovat, protože je z větší části v chodníku (viz bod 4a) a zbytek nad tarasem.

p. Týčová ZO – pozvánka na přednášku Stanislava Motla. Klubík začíná 3. září, sál se začíná hodně využívat.
Poděkování pro manžele N. za spolupráci.

p. Chotětický ZO – zaurgování světla na konci chodníku nad školou.
Starosta – na situaci se podívá a zjistí.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 30.8.2018

Zapisovatel: Anna Jelínková

Starosta:

Mgr. Jiří Šturma

30.8.2018

datum

podpis

Ověřovatel:

Hana Týčová

31.8.18

datum

podpis

Ověřovatel:

Ing. Zuzana Vrbová

31.8.18

datum

podpis