

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2017-05-16
konaného dne 22. 05. 2017

Zasedání Zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 12. 5. 2017 do 22. 5. 2017.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni zahájení: Mgr. Jiří Šturma (starosta), Mgr. Dana Majerová Ph.D., Jindřich Majer, Petr Havlíček, František Chotětický, David Fürbacher, Radek Haluza, Roman Jelínek, Ing. Zuzana Vrbová, Josef Prokop, Mgr. Jindřich Krupička, Alena Vyoralová, Hana Týčová.

Omluveni: Darina Hanzelová, Petr Střelka

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 12 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce p. Ivanu Zdobinskou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomno 10 občanů.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

K zápisu ze zasedání č. ZO 2017-02-15 nebyly připomínky.

OVĚŘOVATELI ZÁPISU JSOU URČENI: Hana Týčová, František Chotětický

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel (Chotětický)

Schvalovaný program:

1. Zpráva starosty
2. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2016
3. Rozpočtové opatření rozpočtu 2017 č. 2 a 3 (schváleno radou obce)
4. Rozpočtové opatření rozpočtu 2017 č. 4
5. Majetkové
 - a) prodej části p.p.č. 1491/1 v k.ú. Ludvíkovice
6. Dopravní problematika obce
 - situace na komunikaci u čp. 238
7. Různé

Hlasování k programu: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Návrh programu byl přijat.

Po schválení programu se dostavil zastupitel p. Radek Haluza - počet přítomných zastupitelů je 13.

1. Zpráva starosty

- starosta informoval o schválených dotacích z MMR, Ústeckého kraje a Úřadu práce
- obec zakoupila zahradní traktor s výbavou na sekání a úklid obce
- obec obnovila jednání s geologickou službou o vrtu
- byla dokončena oprava kabin na fotbalovém hřišti, prostory využívají dvě přípravky cca 40 dětí a stará garda.
- stále jsou v řešení projekty na nastavbu obchodu a opěrka na I/13

2. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2016

Zastupitelstvu obce je předkládán závěrečný účet.

V roce 2016 bylo investováno zejména do nového sportoviště u fotbalového hřiště, kde vznikl víceúčelový kurt. Oprava budovy kabin u fotbalového hřiště - střecha, dále do oprav komunikací a chodníků, plynového topení v bytě čp. 71. Pokračovala údržba kulturního domu, výstavba altánu na dětském hřišti. Nechyběly investice do místní školy.

Obec získala významné dotace na podporu zaměstnanosti, což jí umožnilo dát práci několika lidem z obce a blízkého okolí. Dále dotace na obnovu lesních porostů, na opravu místní komunikace pod hřištěm, na opravu části chodníku.

Údržbou a důslednou kontrolou pramenišť se podařilo snížit náklady na pitnou vodu dodávanou z vodovodu Hřensko a zároveň snížit problémy s dodávkou pitné vody i přes velmi suché letní období.

Snažíme se snižovat provozní náklady obce. Postupně obnovujeme a doplňujeme techniku jak na úřadě, tak i v „technických službách“.

Pozornost věnujeme našim seniorům a dále pokračujeme v pořádání akcí pro všechny věkové kategorie. V této souvislosti pokračují i opravy v kulturním domě.

Postupně řešíme majetkové záležitosti – zejména věcná břemena a převody pozemků pod chodníky a komunikacemi. Na konci roku provedl v obci katastrální úřad pozemkové úpravy, které se týkají mnohých občanů, ale i obce. Např. byly zjištěny některé stavby, nezapsané v katastru nemovitostí.

S ohledem na schválený rozpočet se také hodně plánů nepodařilo uskutečnit, nebo došlo pouze k jejich rozpracování – oprava obchodu, naučná stezka, toalety v restauraci, rekonstrukce rozvaděčů a veřejného osvětlení, podkrovní byt v čp. 170, chodníky, opěrná zeď. Obec zatím zcela ustoupila od projektu podzemních kontejnerů na tříděný odpad a od nákupu nového traktoru do lesa. Projekt revitalizace vodovodu a kanalizace se soustředí na intenzifikaci ČOV i z důvodu předpokládaného napojení obce Kámen na naši kanalizaci.

Veškeré výkazy a další materiály potřebné pro schválení závěrečného účtu a účetní závěrky jsou k dispozici na webové stránce obce www.ou-ludvikovice.cz. nebo na obecním úřadu.

Vyvěšeno na úřední desce obce od 26. 4. 2017 do 22. 5. 2017

Usnesení č. ZO 2017-05-16/0161

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 bez výhrad.

Hlasování: 12 pro, 1 proti (Majer), 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

Účetní závěrka:

Podkladem pro účetní závěrku jsou výkazy, které byly zveřejněny se závěrečným účtem za rok 2016.

Výsledek hospodaření obce za rok 2016 po zdanění: 5 773 920,43 Kč. Vyhodnocení je součástí závěrečného účtu.

Usnesení č. ZO 2017-05-16/0162

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje účetní závěrku za rok 2016.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

3. Rozpočtové opatření rozpočtu 2017 č. 2 a 3 (schváleno radou obce)

Rada obce projednala a schválil dvě rozpočtová patření, kterými nedošlo ke změně celkových příjmů a výdajů rozpočtu.

RO č. 2 bylo schváleno 10. 4. 2017

Závazné ukazatele se měnily jen ve výdajích:

§1032 les + 10 000,- Kč – na nákup ochranných obleků pro zaměstnance

+/- 25 000,- Kč – převod z majetkového § na drobný majetek nákup motorové pily

§ 2310 voda + 10 000,- Kč – úprava přeplatků vodné

§ 2321 kanalizace + 10 000,- Kč – úprava přeplatků stočné

§ 3392 kulturní dům + 10 000,- Kč – na služby

- § 3412 sport + 80 000,- Kč – venkovní cvičební prvky, vybavení fotbal. hřiště a služby GP a revize kabiny
- § 3421 dětská hřiště + 35 000, Kč – herní prvky instalace 2016 – faktura nebyla doručena.
- § 3612 byty + 4 000,- Kč – úhrada energií v prázdném bytě
- § 3639 technické služby +- 50 000,- Kč – přesun z mezd na dohody o práci
- § 3745 zeleň + 20 000,- Kč – údržba strojů pro zeleň a úklid obce
- § 6171 úřad +- 20 000,- Kč – přesun z mezd na dohody o práci a nemocenské
- § 6399 daně placené obcí + 178 000,- Kč – daň z příjmu sama sobě a DPH
- § 6409 rozpočtová rezerva - 357 000,- Kč – snížení nespecifikované rezervy na krytí výše uvedených výdajů.

Celková změna rozpočtu ve výdajích 0,- Kč.

RO č. 3 bylo schváleno 24. 4. 2017

Závazné ukazatele se měnily jen ve výdajích:

- § 1032 les + 150 000,- Kč – těžbu dřeva a přípravu pasek pro sázení – firmy s lesní technikou
- § 3412 sport +- 30 000,- Kč – přesun z údržby na materiál (vodoinstalater.práce v kabinách vlastními zaměstnanci)
- § 6409 rozpočtová rezerva - 150 000,- Kč – snížení nespecifikované rezervy na krytí výše uvedených výdajů.

Celková změna rozpočtu ve výdajích 0,- Kč.

Na základě usnesení přijatého v rámci schvalování rozpočtu, jsou tato rozpočtová opatření předkládána ZO na vědomí.

p. Majerová ZO – rozpočtová opatření mělo schvalovat zastupitelstvo. V usnesení zastupitelstva, které se týká rozpočtových opatření se radě povolují změny do výše 500 000,- Kč včetně, jsou-li vyvolaná organizačními změnami. Obec nemá žádné organizační složky, rada by neměla taková RO přijímat. Účetní sama přesouvá částky mezi jednotlivými položkami.

p. Zdobinská – SR, organizačními změnami jsou v našem případě myšleny přesuny mezi odvětvími rozpočtu např. z lesa na vodu. Nejsou myšleny „organizační složky“. Zastupitelstvo a rada schvaluje změny rozpočtu v paragrafovém znění (za odvětví). V rámci paragrafů jsou jednotlivé položky (služby, materiál), s kterými pracuje správce rozpočtu (účetní). Takové přesuny jsou mimo rozpočtová opatření pouze minimálně a je o nich následně informována rada i zastupitelstvo. O způsobu schvalování rozpočtu a pravomocích k rozpočtovým opatřením rozhoduje zastupitelstvo při schvalování rozpočtu.

Usnesení č. ZO 2017-05-16/0163

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 a 3 /2016 přijaté radou obce.

Hlasování: 11 pro, 2 proti (Majer, Majerová), 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

4. Rozpočtové opatření rozpočtu 2017 č. 4

Zastupitelstvu obce je předkládáno ke schválení rozpočtové opatření č. 4.

Závazné ukazatele se mění v příjmech:

Daňové příjmy a dotace + 381 080,- Kč

§ 2310 voda + 56 300,- Kč – za vratku daně z podzemní vody

§ 3314 knihovna + 2 500,- Kč – za prodané knihy

§ 3399 kultura + 2 000,- Kč – finanční dar na kulturní akci

§ 3639 komunální služby + 653 000,- Kč – z prodeje pozemku a služeb

§ 6402 finanční vypořádání + 1 600,- Kč – doplatek za volby 2016

Celková změna rozpočtu v příjmech: 1 096 480,- Kč

Závazné ukazatele se mění ve výdajích:

§1032 les + 41 000,- Kč - na mzdy a odvody – částečně bude kryto z dotace

- § 2321 kanalizace + 36 000 Kč – pitná voda na ČOV – platíme sami sobě
- § 3392 kulturní dům + 9 000,- Kč – studená voda – platíme sami sobě
- § 3412 sport +30 000,- Kč – přesun z údržby na materiál (renovace v kabinách)
- § 3419 sport dětí + 2 000,- Kč – drobné dary při soutěžích
- § 3612 byty + 1 000,- Kč – pohonné hmoty
- § 3613 nebyty + 50 000,- Kč – rekonstrukce WC v restauraci (vícepráce)
- § 3639 technické služby + 121 000,- Kč na mzdy a odvody – částečně hrazeno z dotace +pojistné plnění
- § 6171 úřad + 1 300,- Kč – soudní poplatky
- § 6399 + 150 000,- Kč – daně placené obcí
- § 6409 rozpočtová rezerva + 683 180,- Kč – navýšení nespecifikované rezervy o nerozdělené příjmy

Celková změna rozpočtu ve výdajích: 1 096 480,- Kč

p. Majer ZO – oprava sociálního zařízení v restauraci bude více než 400 tis. Kč.

starosta – celkovou částku nemá k dispozici, ale vše je podloženo zápisy ve stavebním deníku a kontrolou stavebního dozoru. Jde o modernizaci ve staré budově a neustále se naráží na problémy – zasypané schodiště pod podlahou, špatná elektroinstalace, neodpovídající šířka zdiva. Revizní technik odmítá zrevizovat stávající rozvody.

p. Týčová ZO – podobné problémy byly při opravách v klubíku. Revizní technik jí potvrdil, že rozvody elektřiny v objektu jsou ve velmi špatném stavu.

p. Majer ZO – studená voda na ČOV za jaké je období?

p. Zdobinská UR – roční odečet. Důvod nadměrné spotřeby nezjistila.

Usnesení č. ZO 2017-05-16/0164

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4 /2017.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 2 zdržel (Majer, Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

5. Majetkové

a) prodej části p.p.č. 1491/1 v k. ú. Ludvíkovice

Obec obdržela žádost o odprodej části p.p.č.1491/1 o vým. cca 92 m2. Parcela je součástí lesního pozemku, navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele. Žádá D F , Ludvíkovice . Na části pozemku má stavbu.

p. F ZO + žadatel – pozemek byl takto oplocen už před lety. Na část pozemku zasahuje zahradní domek a pro jeho legalizaci, je nutné vyřešit i vlastnictví k pozemku. Část pozemku je ve svahu, byl problém i při zaměření.

p. Majerová ZO – navrhuje cenu 100,- Kč/m2, protože se jedná o lesní pozemek. Takové pozemky Lesy ČR prodávají za 500,- Kč/m2.

Hlasování o návrhu prodat pozemek za cenu 100,- Kč/m2

Hlasování: 6 pro (Majer, Majerová, Chotětický, Havlíček, Šturma, Haluza) 5 proti (Prokop, Týčová, Vyoralová, Vrbová, Krupička), 2 zdržel (Jelínek, Fürbacher)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Návrh nebyl přijat

p. Majer ZO – navrhuje znalecký posudek. Jinak nebude správně zdůvodněna nižší cena.

Starosta – nižší cena je zdůvodněna stavem pozemku, který je ve svahu, zaplocen a pro obec nevyužitelný.

p. Zdobinská UR – žadatel bude muset řešit vynětí z lesního půdního fondu.

p. Prokop ZO – navrhuje cenu 50,- Kč/m2 , pozemek je využitelný tak z 50% plochy.

Usnesení č. ZO 2017-05-16/0165

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat část p.p.č.1491/1 o vým.cca 92 m2 (dle budoucího GP), lesní půda v k. ú. Ludvíkovice D F , bytem Ludvíkovice , za cenu: 50,- Kč za m2, + náklady s prodejem spojené. Daň z nabytí hradi kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem od 25. 4. 2017 do 10. 5. 2017

6. Dopravní problematika obce

Starosta, na žádost některých zastupitelů, oslovil p. Chloubu DI PČR Děčín, zda by přišel na zastupitelstvo a seznámil se některými požadavky zastupitelů. Bohužel se nemůže dostavit mimo pracovní dobu. Všechny dotazy máme podat písemně.

a) situace na komunikaci u čp. 238

se stavem na komunikaci seznámil starosta v přiloženém materiálu. K jednání ZO byli přizváni vlastníci domu čp. 238 resp. jejich zástupci sourozenci . Obě strany shrnuly předcházející stav.

V roce 2003 Obec Ludvíkovice odprodala pozemek p.p.č. 1928/3. Při prodeji pravděpodobně nedošlo k zaměření v terénu. V přesně nezjištěnou dobu byl na této komunikaci položen asfaltový povrch a to i v místě napojení této komunikace na hlavní silnici na Kámen. Současný stav je takový, že **sjezd z hlavní silnice na tuto komunikaci opatřený asfaltovým povrchem byl vybudován na p.p.č. 1928/3, tedy na soukromém pozemku manželů** . Další část asfaltu je již na obecním pozemku. Je několik možností jak stav vyřešit.

Následuje shrnutí diskuse:

Starosta – navrhuje odkoupit pozemek pod sjezdem.

Strnadovi – k odkoupení pozemku byla rodina tehdejším vedením obce v podstatě donucena. V současné době nemají důvod pozemek prodávat. Nechtějí bránit ve výstavbě, ale dle jejich názoru není silnice dostatečně zpevněna pro těžká auta a stavební stroje. Obávají se, že jejich dům bude praskat. Navrhli obci řešit zákazem vjezdu nad 3,5t a smlouvou o zápůjčce pozemku na dobu určitou. Uvítali by celkovou opravu komunikace.

Sl. Kacolí a p. Malát (stavebníci) – nám komplikují výstavbu, vozidlem do 3,5t bude problém dopravovat materiál. Snažili se o vzájemnou dohodu.

p. Majer ZO – dům stojí 4 m od cesty, nemůže být těžkou technikou ohrožen. Případně navrhuje udělat nájezd na obecním pozemku. Zároveň by obec měla nechat stav v katastru prověřit.

p. Krupička ZO – je to problém mezi prodávajícím a kupujícím, stav si měly strany zjistit předem.

p. Vyoralová ZO – opravená silnice bude sloužit pěti domkům.

Závěr z diskuse – manželé do 14 ti dnů vyjádří k návrhu obce – spočívajícím buď v opravě celé komunikace včetně sjezdu před započítáním výstavby. Majetkový vztah bude řešen právem stavby a následně věcným břemenem. Nebo k provedení sond komunikaci. Pokud bude zjištěno, že těžká technika neohrozí nemovitost, bude celková oprava komunikace provedena až v průběhu výstavby rodinných domků.

Obec vyzve katastrální úřad k revizi parcel.

K bodu nebylo hlasováno.

7. Různé

- p. Vyoralová ZO – kontejnery na oděvy je přeplněn

Úřad zajistí vývoz

p. Jelínek OB – kontejnery na kopečku jsou vždy po víkendu přeplněny.

Úřad bude řešit s TS – navýšení kapacity.

- p. Chotětický ZO – kontejnery na sídliště 22 RD

p. Zdobinská UR – oslovili jsme obyvatele sídliště, zatím žádný návrh kam je umístit nedodali.

- p. Jelínek OB – s majitelem jízdárny řešit vytékající močku do čekárny a na chodník.

Úřad osloví majitele, pokud nebude náprava, tak odbor životního prostředí MM Děčín.

- p. Týčová ZO – klubík je hotov, pro výstup do patra by senioři uvítali schodolez.

Starosta – je součástí požadované dotace na kulturní dům.

- p. Majer ZO – kanalizace IV etapa

p. Zdobinská UR – je zkolaudováno

- p. Majer ZO – VO k jeho nemovitosti

starosta – jsou problémy se stavebním povolením, úřad stav prověří

- p. Majer ZO – je přesvědčen, že porucha vody na I/13 je z obecního vodovodu.

Starosta – situaci prověříme

- p. Chotětický ZO – veřejné osvětlení v uličce nad školou – přemístit jednu ze dvou lamp.
Zajistí úřad
- p. Majer ZO – chodník u zastávky Hasiči – zbytečné je řešení chodníku přes potok, dal by se využít současný železobetonový
- p. Majerová ZO – nechat zpracovat ještě druhou variantu chodníku po protější straně na stávajícím svahu.
Starosta – připomínky projedná s projektantem
- p. Šemíková OB – územní plán
starosta - zpracovává se Natura.
- p. Týčová ZO – potřebujeme záznamník akcí v kulturním domě, aby nedošlo k překrytí. Úklid toalet u sálu po dobu rekonstrukce restauračních.
- starosta – všechny plánované akce se budou hlásit na úřad, kde je pověřený pracovník bude evidovat. Připravujeme interaktivní kalendář, který bude na webových stránkách. Úklid má zajistit provozovatel restaurace.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.05 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 05. 2017

Zapisovatel: Ivana Zdobinská

Starosta:
Mgr. Jiří Šturma

29.5. 2017

.....

datum



.....

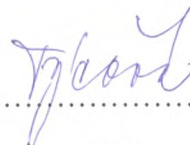
podpis

Ověřovatel:
Hana Týčová

29.5. 2017

.....

datum



.....

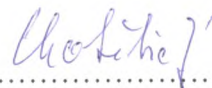
podpis

Ověřovatel:
František Chotětický

29.5. 2017

.....

datum



.....

podpis