

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2019-02-25  
konaného dne 25. 02. 2019

Zasedání Zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 15. 02. 2019 do 25. 02. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**Přítomni zahájení:** Mgr. Jiří Šturma (starosta), Ing. Zuzana Vrbová (místostarostka), Mgr. Dana Majerová Ph.D., MUDr. Štěpán Hós, Radek Haluza, Roman Váca, Alena Vyoralová, Hana Týčová, Lucie Jandová, Lukáš Faják, Pavel Kostohryz, Mgr. Jindřich Krupička

Omluveni: David Fürbacher, Petr Štělka

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 12 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce sl. Annu Jelínkovou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomno 7 občanů.

Host: Helena Křížková – starostka obce Růžová

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

K zápisu ze zasedání č. ZO 2018-12-10 nebyly připomínky.

**Ověřovateli zápisu jsou určeni: p. Vyoralová a p. Jandová**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel (Jandová)

**Návrh programu:**

1. Zpráva starosty
2. Půjčka obci Růžová
3. a) Rozpočtová opatření 2018 schválená radou obce  
b) Rozpočtové opatření č. 1/2019
4. Podání žádosti o dotace a spolufinancování
5. Likvidace společnosti Pila s.r.o. a jmenování likvidátora
6. Majetkové
  - a) Prodej části pozemku p.č. 1657
  - b) Prodej pozemku p.č. 1368/2
7. Kotlíkové dotace
8. Návrhy a připomínky občanů

Hlasování o programu: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

**Návrh programu byl přijat.**

V 17:32 hodin se dostavila p. Ing. Dagmar Smutná

## **Přítomno 13 členů zastupitelstva**

### **1. Zpráva starosty**

- Platební terminál na pokladně OÚ – od začátku února je možné na pokladně OÚ platit kartou.
- Nová parkovací místa – jedno parkovací místo vzniklo před obecním úřadem, vyhrazeno pro zaměstnance obecního úřadu a další tři vznikly u ZŠ pro rodiče. V této souvislosti škola začala znovu využívat přední vchod do budovy, pro zlepšení bezpečnosti dětí.

### **2. Půjčka obci Růžová**

Obec Růžová žádá o poskytnutí úročené půjčky ve výši 7 mil. Kč na výstavbu ČOV a kanalizace, starostka z Růžové seznámila členy ZO se situací. V loňském roce se započala v obci výstavba kanalizace o celkových nákladech cca 100 mil. Kč. V současné době je hotovo asi 20 %. Akce bude financována ze SFŽP, KÚ, úvěru u ČS a.s. a z vlastních zdrojů obce. 26. 2. 2019 se bude podepisovat úvěrová smlouva s bankou. Dostali jsme se do situace, kdy se musí zaplatit firmě prefabrikované věci předem, ale dle sdělení úředníků 2-3 měsíce musíme překlenout, než nám budou peníze postupně uvolňovány. Půjčka by byla krátkodobá, 15. 3.2019 by mělo být vydané rozhodnutí ze SFŽP a peníze na našem bankovním účtě do 1-2 měsíců, předpoklad vrácení peněz do května tohoto roku.

Starosta – nepředpokládáme, že bychom do té doby měli nějaké větší investice, navrhuje sepsat a ošetřit smlouvu s právníkem.

p. Zdobinská HU – seznámila ZO se současným finančním stavem obce, teď na jaře nemáme připravenou žádnou velkou investici, v této době půjčit můžeme.

p. Vrbová ZO – měli bychom pomoci, může se stát, že v budoucnosti bude potřebovat pomoci naše obec.

Starosta – navrhuje, že se sepiše smlouva s právníkem, bude předána všem zastupitelům k vyjádření a rada odsouhlasí.

### **Usnesení č. ZO 2019-02-25/0035**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje poskytnutí půjčky Obci Růžová do výše 7 000 000,-Kč s ročním úrokem 1,5 % a se splatností do 30. 6. 2019. Smlouva o zápůjčce bude sepsána advokátní kanceláří a odsouhlasí jí rada obce.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

**Usnesení bylo přijato**

### **3. Rozpočtová opatření 2018 schválená radou obce**

#### **3 a) Rozpočtové opatření č. 10/2018**

V souladu s usnesením zastupitelstva byla přijata jedna rozpočtová změna č. 10. RO projednala rada obce 20. 12. 2018. Nedošlo k navýšení P a V rozpočtu.

Změna závazných ukazatelů rozpočtu

Příjmy:

§ 2310 voda + 19 900,- Kč za sankce

§ 3399 kultura + 18 065,- Kč za příjmy ze vstupného

§ 3639 komun. služby + 770,- Kč příjmy z věcného břemene

Pol. 4116 - 38 735,- Kč úprava výše přijaté dotace na MK dle skutečnosti.

Výdaje:

§ 3543 pomoc zdrav. postiž. + 10 500,- Kč dar na sociální účely (centrum lira Liberec)

§ 3635 územní plán + 20 000,- Kč územní plán



§ 3725 odpady + 12 000,- Kč komunální odpady  
§ 6409 rezerva + 34 970,45,- Kč rezerva rozpočtu  
§ 2212 silnice - 44 470,45,- MK u školy oprava dle skutečnosti

### **Usnesení č. ZO 2019-02-25/0036**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2018 schválené radou obce 20.12.2018.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

**Usnesení bylo přijato**

### **3 b) Rozpočtové opatření č. 1/2019**

ZO je předkládáno rozpočtové opatření č. 1, které bude doplněné o schválenou půjčku:

**Výdaj 2321 6441 – investiční půjčka obci na kanalizaci + ve výši schválené půjčky 7 000 000,- Kč**

**Příjem ještě v tomto roce pol. 2441 + ve výši schválené půjčky 7 000 000,- Kč.**

p. Zdobinská HU – v případě, že ZO schválí prodeje pozemků dle dalšího bodu programu navrhuji schválit i rozpočtové opatření na příjmy z prodeje 3639 3111 ve výši dohodnuté kupní ceny nad rámec už schváleného rozpočtu (nad 50 tis. Kč). Tyto prostředky ve výdajích zatím rozpočtovat na rezervu.

Rozpočtové opatření dále mění závazné ukazatele v **příjmech o celkem 21 827,- Kč** - zejména úprava příspěvku na státní správu, úprava úroků a služby spojené s nájmem,

**ve výdajích o celkem 235 500,- Kč**

§ 1032 les - 45 000,- Kč použití na silniční techniku

§ 2212 silnice + 23 000,- Kč na posypové nádoby

§ 3412 sportoviště + 40 000,- Kč na elektroinstalaci kabiny – žádost o dotaci

§ 3745 vzhled obce a zeleň + 190 000,- Kč – na techniku (radlice, sypač) byla podána žádost o dotaci z POV Ústeckého kraje a na prořezy nebezpečných stromů

§ 4379 sociální služby + 1 500,- Kč dar na prevenci očních vad dětí

§ 6171 úřad + 26 000,- Kč výměna podlahové krytiny, malování, za dokončené přestupky městu Děčín.

#### **Financování:**

Na krytí schodku použít nerozpočtovaný přebytek na bankovních účtech v **částce 213 673,- Kč.**

### **Usnesení č. ZO 2019-02-25/0037**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 dle přílohy.

Navýšení příjmů o celkem: 7 021 827,- Kč

Navýšení výdajů o celkem: 7 235 000,- Kč

Financování navýšeno o celkem: 213 673,- Kč

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

**Usnesení bylo přijato**

### **4. Podání žádosti o dotace a spolufinancování**

Po zvážení podmínek pro dotace na rekonstrukce o opravy místních komunikací je předložen ZO návrh změny původního usnesení. Protože MMR uvolnilo poskytování dotací na komunikace i na celkové rekonstrukce nejen asfaltových komunikací, navrhuje revokovat usnesení z minulého zasedání a schválit podání žádostí na rekonstrukce místních komunikací v jedné žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice revokuje své usnesení č. ZO 2018-12-10/0028 a ZO 2018-12-10/0026 takto:

#### **Usnesení č. ZO 2019-02-25/0038**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR na rok 2019 a potvrzuje, že v rozpočtu obce jsou zajištěny finanční prostředky na krytí spolufinancování akcí

Oprava místní komunikace 3c

SO 101 Komunikace na p.p.č.1676/1,

SO 102 Komunikace na p.p.č.1574/4,

SO 103 Komunikace na p.p.č.1656 v k.ú. Ludvíkovice.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

**Usnesení bylo přijato**

Do programu obnovy venkova Ústeckého kraje podává obec žádost o dotaci na projekt „Technika na údržbu veřejného prostranství“.

Podání žádosti schválila rada obce.

#### **Usnesení č. ZO 2019-02-25/0039**


Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí podání žádosti do Programu obnovy venkova Ústeckého kraje na spolufinancování projektu „Technika na údržbu veřejného prostranství“ a potvrzuje, že v rozpočtu obce jsou zajištěny finanční prostředky na krytí spolufinancování akce.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

**Usnesení bylo přijato**

### **5. Likvidace společnosti Pila s.r.o. a jmenování likvidátora**

Pila Ludvíkovice s.r.o. činnost neprovozuje minimálně od roku 2007. S.r.o. nemá žádný majetek, nejsou žádné závazky ani pohledávky. Každoročně podáváme nulové daňové přiznání. Jednatelům byli postupně starostové obce. Poslední jednatel p. Vyoralová. Zrušení společnosti za obec vyřizuje AK 

p. Smutná ZO – navrhuje likvidaci společnosti.

p. Majerová ZO – co bude zrušení společnosti obnášet?

p. Zdobinská UR – likvidátor musí oslovit věřitele. Protože žádný není, musí se zveřejnit na obchodním rejstříku, pokud se nikdo nepřihlásí jako věřitel, advokát firmu umožní, je na to technický postup. Za zrušení se platí poplatky, náklady na advokáta. Obec společnost nepotřebuje.

p. Majerová ZO – kdo dělá daňové přiznání? Počkala by až nám advokátní kancelář vyčíslí náklady na zrušení společnosti, aby se to vyplatilo.

Starosta – v současné době p. Zdobinská. Zrušení s.r.o. bude obec stát několik tisíc.

#### **Usnesení č. ZO 2019-02-25/0040**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje zrušení společnosti Pila Ludvíkovice, s.r.o., sídlo Ludvíkovice čp. 71, identifikační číslo: 25401742 s likvidací.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

**Usnesení bylo přijato**

#### **Usnesení č. ZO 2019-02-25/0041**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice jmenuje Ing. Zuzanu Vrbovou likvidátorem společnosti Pila Ludvíkovice, s.r.o.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Vrbová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

**Usnesení bylo přijato**



## 6. Majetkové

### a) Prodej části pozemku p.č. 1657 v k.ú. Ludvíkovice

Žádal v roce 2018 p. [REDACTED]

Záměr by zveřejněn 08/2018. ZO v září 2018 projednání odložilo, do provedení GP.

Podmínkou prodeje bylo zajištění pěšiny po pozemcích obce kolem domu čp. 30 a koryta potoka.

Geodet zaměřil plochu, kterou majitel domu čp. 30 užívá – má zde opěrnou zeď a dřevěnou kůlnu.

Provedením zápisu tohoto GP a k tomu ještě GP č. 801-70/2015, který řeší koryto potoka a směnu pozemků s Lesy ČR (viz minulé jednání ZO o nabídce Lesů ČR) vznikne kolem potoka pěšina na obecním pozemku.

p. [REDACTED] (žadatel) – před x lety p. [REDACTED] natáhl přes jejich pozemek plyn, bez podpisu a svolení. Před cca 2-3 lety položil na pozemku vodu. Navrhuje sepsat smlouvu, že se nechá malá pěšina na obecním pozemku kolem domu.

Starosta – navrhuje prodej za 50,- Kč/m<sup>2</sup>

### Usnesení č. ZO 2019-02-25/0042

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat p.p.č. 1657/2 dle GP 1075-115/2018 za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem spojené + náklady na GP, panu [REDACTED], Ludvíkovice čp. 30. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu se zákonem od 27.8.2018 do 14.9.2018. Prodávaný pozemek není určen k zastavění a není předmětem ekonomické činnosti obce.

Hlasování: 12 pro, 1 proti (Majerová), 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

### b) Prodej pozemku p.č. 1368/2 k.ú. Ludvíkovice

Žádají manželé [REDACTED] na stavbu RD.

Záměr byl zveřejněn od 24.1.2019 do 9.2.2019. Nepřihlásil se žádný další zájemce.

Ocenění tržní cenou 280,- Kč za m<sup>2</sup>.

Sítě voda a plyn jsou v blízkosti pozemku, ale nejsou připraveny k napojení. V současné době se připravuje projekt odkanalizování v této lokalitě. Jedná se o stavební pozemek a kupní cena podléhá DPH 21 %.

Starosta – v současné době je vyprojektovaná kanalizace, podle směrnice je cena 1000,- Kč/m<sup>2</sup>.

p. Váca ZO – cesta do lesa tam zůstane?

p. Zdobinská UR – komunikace je obecní, vedlejší soukromé parcely jsou plánovány zastavění.

p. Krupička ZO – voda a kanalizace bude vedena po cestě, ta je hodně využívána těžkou zemědělskou technikou. Navrhuje z pozemku 1368/2 oddělit část pro vedení sítí a rozšíření nájezdu z hlavní silnice.

p. Jelínek OB – síť bude financovat obec? Cesta je podmáčená.

Starosta – hlavní řády hradí obec, přípojky majitelé pozemku.

p. Vyoralová ZO – navrhuje prodat za 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

p. Majerová ZO – navrhuje počkat až budou položeny sítě.

**Návrh usnesení:** Prodej žadateli za 600,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH

Hlasování: 1 pro (Vyoralová), 8 proti (Týčová, Faják, Haluza, Hós, Majerová, Smutná, Šturma, Váca), 4 zdržel (Vrbová, Krupička, Kostohryz, Jandová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Návrh usnesení nebyl přijat

Starosta – navrhuje nejdříve provést úpravu pozemku, vhodné nájezdové podmínky a pak prodávat.

### Usnesení č. ZO 2019-02-25/0043

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo odložit prodej pozemku p.č. 1368/2 v k.ú. Ludvíkovice.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Vrbová)

K hlasování nebyly vzneseny námitky  
Usnesení bylo přijato

## 7. Kotlíkové dotace

Ministerstvo životního prostředí umožní dalším domácnostem pořídit si nový, ekologický zdroj vytápění. Celkově se vymění až 30 tis. starých kotlů na tuhá paliva. Mezi kraje ministerstvo rozdělí 3,125 miliard korun. V září r. 2022 budou muset všechny domácnosti vyřadit z provozu kotle první a druhé emisní třídy.

Ve třetí vlně dotací se plánuje vyměnit 1610 kotlů pro Ústecký kraj. Podporovány budou kotle na biomasu s ruční i automatickou dodávkou paliva, tepelná čerpadla a plynové kondenzační kotle.

Kraje musí vyhlásit dotační výzvu letos nejpozději do konce září a nejpozději do konce října zahájit příjem žádostí.

O dotaci si může požádat každý majitel, který používá v rodinném domě starý kotel na pevná paliva s ručním příkládáním 1. nebo 2. emisní třídy či starší, napojený na ústřední topení a vymění jej za nový, ekologický zdroj.

Ve třetí vlně kotlíkových dotací mohou získat domácnosti příspěvek až 127 500,- Kč na nový zdroj. Další možností je využít i kombinaci s programem na úsporu energií v rodinném bydlení „Nová zelená úsporám“ v částce 20 000,- Kč. Mezi způsobilé výdaje lze zahrnout nejen náklady na pořízení zdroje a jeho instalaci, ale také náklady na novou otopnou soustavu či její rekonstrukci včetně regulace a měření a úpravy spalinových cest.

Domácnosti, které nemají našetřeno dostatek peněžních prostředků pro pořízení nového kotle, si budou moci dopředu požádat u své obce o bezúročnou půjčku, z níž výměnu zaplatí. Projekt bezúročných půjček poběží jen ve třech krajích, a to v Ústeckém, Moravskoslezském a Karlovarském. Celková výše podpory pro Ústecký kraj činí 170 mil. Kč. U tepelných čerpadel a biomasy je kotlíková půjčka až 200 000,- Kč a u kondenzačních plynových kotlů 150 000,- Kč.

Starosta – obec musí zajistit tzv. kotlíkového specialistu, který bude s žadateli jednat.

p. Týčová ZO – kam se budou moct obrátit občané, když se naše obec do projektu nezapojí?

p. Zdobinská UR – pokud obec se do projektu nezapojí, lidé z dané obce nebudou mít na půjčku nárok.

p. Vrbová ZO – je potřeba zasáhnout co nejdříve, nejlépe hned, dost měst a obcí už o půjčku zažádalo

p. Krupička ZO – co když nastane situace, že majitel dům prodá, kdo zaplatí zbytek z půjčky?

p. Zdobinská UR – Ručení musí být ošetřeno ve smlouvě. Podmínky si stanoví obec.

## Usnesení č. ZO 2019-02-25/0044

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí spuštění třetí vlny kotlíkových dotací z MŽP a pilotního programu bezúročných půjček na výměnu neekologických kotlů a rozhodlo **se zapojit** do projektu bezúročných půjček v případě, že do 15. 3. 2019 bude minimální zájem 10 domácností.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel  
K hlasování nebyly vzneseny námitky  
Usnesení bylo přijato

## 8. Návrhy a připomínky občanů

Starosta – informoval o častém nevyvážení popelnic a zdůraznil, aby lidé hlásili nevyvezené popelnice na úřad. Ze strany obce už byl sepsán a odeslán na Technické služby oficiální dopis k nápravě.

p. Majerová ZO – budou se zveřejňovat zápisy ze zasedání rady?

Starosta – nebudou, zápisy z rady jsme zveřejňovali dobrovolně, není to povinnost.

p. Kostohryz ZO – jestli je možné instalovat posypové nádoby k silnici na Folknáře.

Starosta – komunikace není obce, ale instalaci nádob zajistí úřad.

p. Jandová ZO – u fotbalového hřiště na dětském hřišti je rozbitý plot, hrozí nebezpečí úrazu dětí.

Starosta – opravu plotu zařídí úřad

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:00 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina.

2) Zveřejněná informace o konání zasedání.



3) Materiály k jednotlivým bodům programu.


Zápis byl vyhotoven dne: 27. 02. 2019

Zapisovatel: Anna Jelínková

Místostarostka:  
Ing. Zuzana Vrbová

.....  
4.3. 2019


datum

.....  
  
podpis

Ověřovatel:  
Alena Vyoralová

.....  
4.3. 2019


datum

.....  
  
podpis

Ověřovatel:  
Lucie Jandová

.....  
4.3. 2019

datum

.....  
  
podpis