

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2019-08-12
konaného dne 12. 08. 2019

Zasedání Zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 1. 8. 2019 do 12. 8. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni zahájení: Mgr. Jiří Šturma (starosta), Ing. Zuzana Vrbová (místostarostka), Mgr. Dana Majerová Ph.D., MUDr. Štěpán Hós, Alena Vyoralová, Hana Týčová, Lucie Jandová, Lukáš Faják, Pavel Kostohryz, David Fürbacher, Petr Střelka, Ing. Dagmar Smutná,

Radek Haluza – přítomen od 17.45 hod.

Omluveni: Mgr. Jindřich Krupička, Roman Váca

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 12 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce p. Ivanu Zdobinskou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomno 5 občanů.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

K zápisu ze zasedání č. ZO 2019-05-13 nebyly připomínky.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: p. Lucie Jandová, p. David Fürbacher

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 zdržel (Jandová, Fürbacher)

Návrh programu:

Starosta navrhuje vyškrtnout programu bod č. 7 – Pila Ludvíkovice. Obec neobdržela od advokátní kanceláře potřebné podklady k projednání.

Starosta navrhuje do programu doplnit, ihned za zprávu starosty, bod. 2 Informace o stavu chráničky uložené do obecních pozemků. Ostatní body posunout. Zpracováním informace pověřilo minulé zastupitelstvo p. Majerovou.

p. Majerová ZO – při osobním jednání se starostou jí bylo sděleno, že žádost o odkoupení považuje starosta věc za vyřízenou.

Starosta – p. Majerová by podle usnesení měla informovat zastupitelstvo.

Upravený návrh programu:

1. Zpráva starosty
2. Zpráva o stavu chráničky uložené v pozemcích obce
3. VZMR „Oprava MK č.3c, 33c, 44c a 45c v obci Ludvíkovice
4. Rozpočtové opatření č. 4/2019
5. Použití fondu vodohospodářského majetku v roce 2019
6. Majetkové

- a) Prodej části p.č. 841/53 k.ú. Ludvíkovice
 - b) prodej částí p.č. 444, 447 a 449 k.ú. Ludvíkovice
 - c) Zřízení věcného břemene a práva stavby p.č. 897/14 k.ú. Ludvíkovice budoucí smlouva
 - d) Prodej p.č. 1480/4,1480/5 a část p.č. 1574/4 k.ú. Ludvíkovice
7. Pracovní právní vztah mezi obcí a členem zastupitelstva
 8. Změna plánu rozvoje obce
 9. Návrhy a připomínky

Hlasování o programu: 11 pro, 1 proti (Majerová), 0 zdržel
 K hlasování nebyly vzneseny námitky
 Návrh programu byl přijat.

1. Zpráva starosty

- Informace o škodách po lokální povodni – dne 29.7. postihla, po přivalovém dešti, horní část obce lokální povodeň. Došlo k ucpaní několika propustků a k poškození majetku občanů i obce. Největší škody jsou u domu čp. 27, kde došlo k sesuvu a odhalení kanalizace. Byly poničeny chodníky a kanalizační šachty v lese u ČOV. Škody byly ohlášeny pojišťovně, vodoprávnímu úřadu. Informace byla poskytnuta správci toku Ludvíkovického potoka (Lesy ČR) a správci státní komunikace III. třídy.

Je třeba opětovně poučit občany, že nesmí volně skladovat materiál u potoka. Komplikace způsobil také nelegálně natažený kabel v jednom z propustků.

- Obec Růžová vrátila celou půjčenou částku i s úroky.

- Ateliér Ing. [redacted] z kapacitních důvodů ukončil práci na územním plánu obce. Ten převzal Ing. [redacted]. Na územním plánu obce pracoval a zakázku převzal za stejné ceny.

Místostarostka obce připojila další informace

- Kotlíkové dotace – možnost podávat elektronicky žádosti o dotace od 16.9.2019.

- V obecním zpravodaji byl zveřejněn ceník provozu v kulturním domě a na sportovištích

- Platnost novely veterinárního zákona – povinné čipování psů. Při větším zájmu bude možné zajistit hromadnou akci v obci.

- Problémy s pobíhajícími psy po obci – vlastníci jsou ze zákona povinni zajistit zvíře proti útěku

p. Majerová ZO – rada rozhodla o žádosti na pozemkové úpravy – co je předmětem?

Starosta – Pozemkový úřad na základě žádosti připraví pozemkové úpravy. Obci jde zejména o zprůchodnění cest kolem obce, opatření proto lokálním povodním, zadržování vody v krajině, scelení pozemků. Jde o delší proces, je třeba zapojení vlastníků velkých ploch v obci.

V 17.45 se dostavil zastupitel p. Radek Haluza – počet přítomných členů ZO 13

2. Zpráva o stavu chráničky uložené v pozemcích obce

p. Majerová ZO – Vyhodnotila možnosti legalizace uložení chráničky datového kabelu pro její a okolní nemovitosti do obecního pozemku bez souhlasu obce.

- Jsou nové možnosti pro připojení občanů k internetu. Je možné, že uložení v zemi již nebude potřeba.

- ZO bude projednávat žádost o odkoupení pozemků podanou členem její rodiny

- Pokud nebude prodej schválen, je možné chráničku z pozemku odstranit.

Starosta – Jak se k problému staví firma Jalinet, která vedení provozuje?

p. Majerová – Firma problém neřeší. Jedná se o přípojku.

Starosta – Podané informace jsou dostačující.

K bodu nebylo hlasováno.

3. VZMR „Oprava MK č.3c, 33c, 44c a 45c v obci Ludvíkovice“

Byla zveřejněna zakázka na výstavbu a opravu místních komunikací.

Jedná se:

MK 3C k domu čp. 100 Folknářská strana obce – oprava MK.

MK 33C ulice p.č. 100 po uložení vodovodu a přípojek k novým RD – technické zhodnocení stávající MK s částečným odpočtem DPH – investice

MK 44C Nová MK k domu čp. 100 – investice

MK 45C Nová místní komunikace k rodinným domkům nad úřadem – investice

Žádost o dotaci na MMR nebyla v letošním roce obci schválena.

p. Majerová ZO – podle stránek MMR byl v letošním roce značný převis žádostí o dotace. Na Děčínsku uspělo minimum obcí.

K VZMR byly předloženy 4 nabídky. Hodnotila se celková cena zakázky vč. DPH.

Na každou komunikaci je samostatná smlouva a cena – v případě, že by ZO rozhodlo některou komunikaci vyřadit.

V rozpočtu obce je na opravy MK částka cca 1 400 000,- Kč.

Na investice do MK je v rozpočtu 3 150 000,- Kč.

S ohledem na celkovou výši nabídkové ceny doporučujeme zadat stavbu všech 4 komunikací najednou.

Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma SKANSKA a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 26271303 v částce **3 067 013,06 Kč včetně DPH.**

Starosta seznámil přítomné s cenovými nabídkami všech uchazečů. Podrobnosti jsou v příloženém zápisu.

p. Majerová ZO – Zda by nebylo lepší zadat jednotlivě komunikace firmě podle nejnižší nabídkové ceny.

Starosta – Firmy podávaly nabídky na 4 komunikace, k tomu uzpůsobily ceny. Předpokládá, že by cena za jednu komunikaci byla navýšena např. kvůli logistice.

p. Zdobinská SR – Zakázka je nazvána opravou, ale tři cesty budou investicí a jedna opravou. U jedné komunikace může být částečný odpočet DPH.

Usnesení č. ZO 2019-08-12/0052

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava MK č. 3c, 33c, 44c a 45c“ firmě: SKANSKA a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 26271303 za nabídkovou 3 067 013,06 Kč včetně DPH. Vícepráce do výše 10% ceny a dodatek smlouvy projedná a schválí rada obce. Ve vyšší částce podléhá schválení víceprací zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na akci „rozsahu „Oprava MK č. 3c, 33c, 44c a 45c“ s firmou SKANSKA a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 26271303.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

4. Rozpočtové opatření č. 4/2019

ZO je předkládáno rozpočtové opatření č. 4.

Rekapitulace:

V Příjmech a výdajích se snížil rozpočet u půjčky obci Růžová o 1 mil. Kč. Podle skutečnosti.

Příjmy:

- Odečet částky 479 765,- Kč dotace na MK v roce 2018 přišla už v prosinci 2018.

- Doplněna schválená dotace na techniku pro údržbu obce 100 000,- Kč.

- Byly dopočítány předpokládané příjmy ze záloh vodného od občanů.

Výdaje:

- Přesun u kanalizace z investic na opravy – kanalizační vpusti na silnici III třídy a předpokládané opravy na kanalizaci po lokální záplavě 29.7.
- Navýšení u altánu na lesním hřišti – vybudováno posezení.
- Hřbitov a odpady – vybudováno hrazení popelnic u hřbitova, úřadu, kulturního domu.
- Zeleň – posezení u KD, prořezy nebezpečných stromů po vichřici.
- Rozpis výdajů na volby dle skutečnosti.

Z důvodu úpravy výše rozpočtu u půjčky obci Růžová se P a V se snižují o - 799 265 Kč.
Podrobný rozpis obdrželi zastupitelé v materiálech.

Usnesení č. ZO 2019-08-12/0053

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.

Snížení příjmů o celkem: 799 265,- Kč

Snížení výdajů o celkem: 799 265,- Kč

Financování o celkem: 0

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

5. Použití fondu rozvoje vodohospodářského majetku v roce 2019

Na účtu fondu rozvoje VH majetku je částka 2 328 431,95 Kč.

Navrhujeme fond použít na intenzifikaci ČOV v případě, že jeho využití na tuto akci je možné.

O tom se poradíme se zástupci MZE, kteří na obci budou vykonávat v příštích dnech kontrolu hospodaření s VH majetkem.

Protože obec zatím na akci nezískala dotaci, nepředpokládáme zahájení akce v letošním roce.

Případně bude možné použít prostředky z fondu na obnovu kanalizace postižené povodní.

O použití rozhodne zastupitelstvo.

V současné době nemáme záměr fond využít.

Usnesení č. ZO 2019-08-12/0054

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo, že finanční prostředky z Fondu vodohospodářského majetku nebudou v roce 2019 využity pro běžnou údržbu VaK.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

6. Majetkové

a) Žádost o odprodej pozemku 841/53 o vým. 47 m²

Majitelé sousední parcely žádají o prodej pozemku autobusové zastávky u silnice I/13 směr Č. Kamenice z důvodu získání výměry 1000 m² potřebné k povolení stavby RD (podmínka současného územního plánu).

RO záměr zveřejnila.

Doporučujeme pozemek neprodávat.

Zastupitelstvo obce se již dříve usneslo, že netrvá na podmínce 1000 m² pro stavbu RD. Což u několika RD stavební úřad akceptoval. Bohužel nyní má od nadřízeného orgánu nařízeno tuto podmínku dodržovat.

Pozemek žadatelů byl přímo určen pro výstavbu včetně potřebných sítí, s tím byl také dříve odprodán obci původnímu vlastníku. Zpracovávaný územní plán již takovou podmínku obsahovat nebude.

Pozemek je pro obec důležitý i pro odvodnění sportoviště.

Usnesení č. ZO 2019-08-12/0055

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo neprodat p.p.č. 841/53 o vým. 47 m² v k.ú. Ludvíkovice – parcela je součástí autobusové zastávky.

Záměr prodeje by zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 28.5.2019 do 13.6.2019

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

b) Žádost o odprodej částí pozemku 447,449,444

Žádá Ing. [redacted] – viz příložená žádost

V případě odprodeje částí pozemků bude nutné geodetické zaměření.

Navrhujeme neprodávat p.p.č.444 ani její část – úzce souvisí s mostkem a propustkem pod MK.

Pozemky p.č. 447 a 444 jsou svažité, skalnaté. Nemají užitek.

Ing. [redacted] – vysvětlil a ukázal záměr odkoupení. Do pozemku uloží kabel pro připojení několika nemovitostí k internetu. Doložil, jakou část pozemku 444 má zájem odkoupit. Jde jen o travnatou část pozemku. Nezasahuje do mostní konstrukce ani do asfaltové místní komunikace.

Starosta – navrhuje i odprodej požadované části p.p.č. 444.

Obec zajistí zaměření požadovaných ploch a po schválení GP bude podepsána kupní smlouva.

Usnesení č. ZO 2019-08-12/0056

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat Ing. [redacted] bytem Ludvíkovice [redacted] dle budoucího geometrického plánu: část p.p.č. 447 ostatní plocha o vým. cca. 250 m², část p.p.č.449 trvalý trav. porost o vým. cca 250 m² v k.ú. a část p.p.č. 444 trvalý trav. porost o vým. cca 2 m² vše v k.ú. Ludvíkovice, za cenu 50,- Kč za m² + náklady s prodejem spojené a náklady na geometrický plán. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 28.5.2019 do 13.6.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (Vyoralová), 2 zdržel (Majerová, Týčová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

c) Právo stavby na pozemku 897/14 v k.ú. Ludvíkovice pro ČEZ Distribuce a.s. (MK na konci obce směr Folknáře – napojení parcely soukr. vlastníka na el.en.).

ČEZ prostřednictvím zmocněnce požádal o uzavření budoucí smlouvy na věčné břemeno a současně na právo stavby na pozemku p.č.897/14, z důvodu položení smyčky kabelu kNN, pro stavbu na pozemku p.č.897/22.

VB podléhá schválení rady, ale právo stavby musí být zveřejněno a podléhá rozhodnutí zastupitelstva. Proto je vhodnější v případě kumulace obou nechat projednat v zastupitelstvu.

p. Kostohryzová OB – O plánované stavbě nebyla jako majitelka sousedního pozemku informována. Silnice je nová, neměla by být narušena.

p. Majer OB – V lokalitě se nachází splašková kanalizace, která v situaci není zakreslena. S protlakem se tam investor nevejde.

p. Zdobinská UR – Investorem je společnost ČEZ, která akci realizuje na žádost soukromého majitele pozemku. Obec uzavírá smlouvu na obecní pozemky. Podle situace nejsou soukromé pozemky stavbou dotčeny.

K bodu nebylo hlasováno. Úřad připomínky občanů a zastupitelů projedná s žadatelem.

d) Žádost o odprodej bývalé lesní školky

Žádá AK JUDr. [redacted], zastupující klienta Ing. [redacted] – viz příložená žádost

Žádost obsahuje jak žádost o pronájem, tak i odkoupení. Jedná se plochu bývalé lesní školky naproti farmě v Bynovci. Do 31.12.2019 je pozemek pronajatý nájemní smlouvou. Nájemní vztah je v kompetenci rady obce. Prodej musí schválit zastupitelstvo. Rada rozhodla zveřejnit záměr prodeje – zveřejněno od 26.6.2019 do 12.7.2019.

Navrhujeme pozemky neprodávat. Nájemní vztah bude řešit rada obce před jeho uplynutím.

p. Majerová – V případě prodeje řešit zaměření parcel, aby zůstala přístupná lesní cesta na Labskou stráň.

Usnesení č. ZO 2019-08-12/0057

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo neprodat p.p.č. 1480/41 lesní plocha, 1480/5 lesní plocha a část p.p.č. 1574/4 ostatní plocha.
Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 16.6.2019 do 12.7.2019.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

7. Pracovně právní vztah mezi obcí a členem zastupitelstva

Zastupitel Lukáš Faják by pro obec dohodou vykonával některé práce převážně manuálního charakteru např. práce v lese, údržbu zeleně.
Dle zákona o obcích je třeba, aby takový pracovně právní vztah schválilo zastupitelstvo

Usnesení č. ZO 2019-08-12/0058

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice souhlasí se vznikem pracovně právního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva p. Lukášem Fajákem.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Faják)
K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

8. Změna Programu rozvoje obce

Starosta – Obec musí mít plán rozvoje sportu. Je možné tento plán zahrnout i do celkového Programu rozvoje obce. Při úpravě stávajícího programu provedl celkovou úpravu textu, vyřadil již dokončené záměry. Poslední aktualizace plánu byla v roce 2018.

ZO je předložen aktualizovaný Program rozvoje obce pro období 2019–2021.

p. Smutná ZO – Co znamená rozšíření kapacity MŠ?

starosta – Ponechal v programu z dřívějších let, z důvodu možnosti čerpání dotací. Byla plánována přístavba k budově mateřské školy.

p. Týčová ZO – Ve škole nejsou zájmové kroužky.

Starosta – To ale není ovlivněno kapacitou školy. Projekt pro půdní prostory máme, ale hodně se mění počet žáků.

p. Vyoralová ZO – Líbí se jí projekt stezek pro chodce i cyklo.

Starosta – Ve spolupráci s urbanistou připravuje celkový projekt.

p. Šemíková OB – Je věnováno málo pozornosti lesu, zejména boji s kůrovcem.

Starosta – Lesní hospodářství je řešeno v samostatném plánu. Obec by měla těžit podle lesního hospodářského plánu, ale cena dřeva je nízká. Zájem o samotěžbu je malý, obec nemá vlastní kapacitu na provádění větší těžby. Věc je řešena s lesním hospodářem.

p. Hós ZO – Problém hluku – největší hluk způsobují motorčky na I/13. Obec by měla žádat o posunutí hranice obce a o zpomalovací semaforey.

Starosta – Zpomalovací semaforey jsou velmi finančně náročné, o jejich zapůjčení jednal s firmou. Problém, je i ve schvalování jakékoliv změny v dopravě. Dopravní policie není těmto změnám nakloněna. Dopravní inženýr pozvání na jednání zastupitelstva odmítl, protože bylo mimo jeho pracovní dobu.

p. Majerová ZO – Dopravní inženýr sice nechce snížení rychlosti povolit, ale tvrdí, že i tak si to obec může prosadit.

Starosta – O umístění dopravního značení a zařízení rozhoduje v našem případě magistrát a ten přihlíží ke stanovisku dopravní policie.

Usnesení č. ZO 2019-08-12/0059

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje aktualizovaný Program rozvoje obce pro roky 2019-2021

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námítky
Usnesení bylo přijato

9. Návrhy a připomínky občanů

p. Majer OB – Zda obec opraví cestu k jejich domu. Asfalt se na několika místech zvedá a v cestě jsou díry u sousedního domu.

Starosta – K nemovitostem vede neporušená cesta z druhé strany. Dokud bude neustále řešit s úřady podněty na postupy obce, nebude mít čas řešit silnici k domu tazatele.

p. Faják ZO – Likvidace ohořelého vraku u silnice I/13. U hasičského stožáru už také delší dobu stojí odstavené auto, má SPZ.

Starosta – Vrak je na pozemku ŘSD, už před časem obec vyzvala ŘSD, aby zajistili jeho odstranění. Zatím zmizel jen přívěsný vozík. Odstraňování vraku je administrativně složité, má svá pravidla. Odstavené auto u historického sušáku na hadice prověří úřad.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:50 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 15.08.2019

Zapisovatel: Ivana Zdobinská

Místostarostka:
Ing. Zuzana Vrbová

27. 8. 2019

datum



podpis

Ověřovatel:
David Fürbacher

22. 8. 2019

datum



podpis

Ověřovatel:
Lucie Jandová

21. 8. 2019

datum



podpis