

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2017-06-17
konaného dne 19. 06. 2017

Zasedání Zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 12. 6. 2017 do 19. 6. 2017.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni zahájení: Mgr. Jiří Šturma (starosta), Mgr. Dana Majerová Ph.D., Jindřich Majer, František Chotětický, David Fürbacher, Radek Haluza, Roman Jelínek, Ing. Zuzana Vrbová, Mgr. Jindřich Krupička, Alena Vyoralová, Hana Týčová, Darina Hanzelová, Petr Střelka.

Omluveni: Petr Havlíček, Josef Prokop.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 11 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. (zahájení nebyli přítomni: D. Hanzelová a R. Haluza)

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce p. Ivanu Zdobinskou. Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu. Přítomno 17 občanů.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

K zápisu ze zasedání č. ZO 2017-06-16 nebyly připomínky.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: Mgr. Jindřich Krupička a Roman Jelínek

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

Schvalovaný program:

1. Výběr dodavatele zakázky malého rozsahu „Oprava místní komunikace pod hřištěm“
2. Závěrečný účet svazku obcí Českého Švýcarska za rok 2016
3. Rozpočtové opatření rozpočtu 2017 č. 5
4. Majetkové
 - a) prodej části p.p.č. 556/1 v k.ú. Ludvíkovice
 - b) úprava hranice pozemku p.č.1603 v k.ú. Ludvíkovice
5. Žádosti o změnu územního plánu
6. Situace na komunikaci u čp. 238
7. Různé

Hlasování k programu: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Návrh programu byl přijat.

Po schválení programu se dostavil zastupitel p. Radek Haluza a p. Darina Hanzelová - **počet přítomných zastupitelů je 13.**

1. Výběr dodavatele zakázky malého rozsahu „Oprava místní komunikace pod hřištěm“

Dne 14. 6. 2017 bylo komisí provedeno otevření, posouzení a hodnocení nabídek na VZ „Oprava místní komunikace pod hřištěm“.

Na tuto akci je schválena dotace z Ministerstva pro místní rozvoj. Všech pět nabídek splnilo podmínky zadání. Hodnocení bylo provedeno podle nejnižší nabídkové ceny.

Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma DOKOM FINAL s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín 32. IČ: 25042751 v částce 1 117 066,03 Kč včetně DPH.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu zadat akci firmě s nejnižší nabídkou. Veškeré podrobnosti jsou v příloženém zápisu.

p. Majer ZO – oprava komunikace je příliš nákladná, je zbytečné komunikaci frézovat, nemá k dispozici rozpočet stavby. Obec si měla dát požadavek a podle toho měl být vytvořen rozpočet. Cesta je celkem v pořádku, bylo na ní vybudováno odvodnění.

p. Majerová ZO - opravovaný úsek v minulém roce byl zhruba stejný a náklady byly cca 600 tis. Kč.

starosta – cena vychází ze zpracovaného rozpočtu a je vysoutěžená. Nechce dělat žádnou poloviční práci.

p. Nohejlová OB – v lokalitě bydlí. Silnice má obrácený sklon a současné odvodnění proto nefunguje. Všechna voda ze hřiště i silnici teče místním do dvorků a garáží. Z opěrné zdi padají velké kameny. Pařezy stromů vyhnívají a celá zeď se rozpadá.

p. Majerová ZO – opravu zdi může zajistit obec svými zaměstnanci.

Starosta – náklady na opravu jsou stotisícové.

p. Majer ZO – zeď stavěl tehdejší nájemce hřiště bez vědomí obce, za obec její stav tehdy neřešil. Je cca 15 let stará a nestabilní v délce cca 5m.

starosta - návrh je zeď odtěžit a místo vysvahovat. Ale i likvidace navážky je finančně nákladná.

p. Štělka ZO – určitě je lepší silnici vyfrézovat, asfaltování na starý podklad by nemuselo držet. Část bude financována z dotace MMR.

Starosta – přesnou výši dotace nemá k dispozici, částka je přes 500 tis. Kč.

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0166

Zastupitelstvo obce rozhodlo zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace pod hřištěm“ firmě: DOKOM FINAL s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín 32. IČ: 25042751 za nabídkovou cenu 1 117 066,03 Kč s DPH. Vícepráce a dodatek smlouvy do výše 10% projedná a schválí rada obce. Ve vyšší částce podléhá schválení víceprací zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na akci „Oprava místní komunikace pod hřištěm“ s firmou DOKOM FINAL s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín 32. IČ: 25042751.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (Majer), 2 zdržel (Majerová, Chotětický)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

2. Závěrečný účet svazku obcí Českého Švýcarska za rok 2016

Závěrečný účet svazku obcí byl projednán svazkem dne 19. 6. 2017 – bez výhrad. S projednáním závěrečného účtu musí být seznámena zastupitelstva členských obcí. Tímto předkládáme materiál na vědomí. Projednání byla za obec Ludvíkovice přítomna místostarostka p. Vyoralová.

p. Ždobinská UR – příjmy svazku tvoří zejména příspěvky jednotlivých obcí a dotace, pokud je dostane.

Výdaje jsou většinou na akce pořádané svazkem. Stav na bankovním účtu k 31. 12. 2016 je 17 053,11 Kč.

Účetnictví svazku vede obec Růžová a hospodaření podléhá kontrole, kterou provádí krajský úřad.

p. Majerová a p. Majer ZO – domnívají se, že závěrečný účet obsahuje chybné údaje. Proto se zdrží hlasování.

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0167

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí schválený Závěrečný účet a účetní závěrku DSO Českého Švýcarska za rok 2016.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 2 zdržel (Majer, Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

3. Rozpočtové opatření rozpočtu 2017 č. 5

Zastupitelstvu obce je předkládáno ke schválení rozpočtové opatření č. 5.

Závazné ukazatele se mění v příjmech:

§ 3632 hřbitov + 5 000,- Kč hřbitovní poplatky

Celkem příjmy: 5 000,- Kč

Závazné ukazatele se mění ve výdajích:

§ 3639 technické služby + 82 000,- Kč na výplaty brigádníkům dohody o práci - (zimní údržba, letní brigády, celoroční výpomoc)

§ 6409 rozpočtová rezerva – 77 000,- Kč. Rozpuštění nespecifikované rezervy na výše uvedené výdaje

Celková změna rozpočtu ve výdajích 5 000,- Kč

Součástí rozpočtového opatření je i úprava rozpisu rozpočtu v § 3392 kulturní dům, kde došlo k přesunu částky 22 000,- Kč z drobného majetku na 20 000,- Kč materiál (stavba a vybavení kuchyňky v klubíku a 2 000,- na PHM).

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0168

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5 /2017.

Hlasování: 12 pro, 1 proti (Majer), 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

4. Majetkové

a) prodej části p.p.č. 556/1 v k.ú. Ludvíkovice

ZO rozhodlo pozemek před odprodejem zaměřit, aby se neprodávala část chodníku nebo komunikace. Výměra pozemku je GP upřesněna na 110 m².

p. Majer ZO – proč nejsou oddělené pozemky rovnou v GP navrženy jako ostatní plocha.

p. Zdobinská UR – nemusí se řešit vynětí ze ŽPF.

Starosta navrhuje cenu 50,- Kč m². I v minulosti se zde pozemky prodávají za takovou cenu a to i významnější plochy.

p. Majerová ZO – zda nemusí ZO respektovat oceňovací vyhlášku. Navrhuje minimálně 100,- Kč

Starosta – o ceně rozhoduje ZO, a pokud prodává za nižší cenu, musí své stanovisko zdůvodnit.

p. Týčová ZO – žadatelé pozemek roky udržují a při každé větší vodě je zatopen z potoka.

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0169

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo odprodat p.p.556/5 o vým.110 m² trvalý travní porost, vzniklou zaměřením skutečnosti GP č. 1000-22/2017, žadatelům J C a M C , oba bytem

. Za cenu 50,- Kč/m² + náklady na vyměření, GP a další náklady s prodejem spojené.

A ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu. Záměr prodeje byl zveřejněn od 1. 2. 2017 do 17. 2. 2017.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (Majer), 2 zdržel (Majerová, Chotětický)

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

b) úprava hranice pozemku p.č.1603 v k.ú. Ludvíkovice

O schválení upřesnění hranice pozemků žádají majitelé čp. .

Ve stávajících mapách obce může být délková odchylka v měření až 0,73m. V tomto případě se jedná o

upřesnění hranice, které zasahuje do pozemku obce, který je místní komunikací (pěšina za domem)

v celkové výměře 8 m². Tyto případy se řeší se souhlasným prohlášením. Odchylka byla zjištěna

v souvislosti se zaměřením přístavby domu čp. .

Z důvodu nejistoty obec vznesla dotaz na MV ČR, aby se vyjádřilo k tomu, kdo tyto případy schvaluje. MV se vyjádřilo tak, že v našem případě je to působnost rady obce. Protože vyjádření došlo až po rozeslání materiálů, nedomníváme se, že je nutné bod z programu vyřadit. Stačí, aby si ZO pro tento případ vyhradilo pravomoc rozhodnout.

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0170

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice si vyhradilo rozhodnout a schvaluje upřesnění hranice mezi p.p.č.991/2, st. 79 a p.p.č.1603. v k.ú. Ludvíkovice a ukládá starostovi podepsat souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

5. Žádosti o změnu územního plánu

a) J P – zařazení plochy – části p.p.č. 308/1 na výstavbu RD.

V současném územním plánu je pozemek zcela mimo zastavěné i zastavitelné území - druh pozemku trvalý travní porost.

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0171

Zastupitelstvo obce rozhodlo zařadit, do soupisu záměrů nového územního plánu, změnu u pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Ludvíkovice část z TTP na pozemek pro bydlení vesnického charakteru.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

b) Manželé Š , bytem Ludvíkovice – zařazení plochy části p.p.č. 1325/1 na výstavbu RD

V současném územním plánu je pozemek z části mimo zastavěné i zastavitelné území - druh pozemku trvalý travní porost. Ve schváleném územním plánu je na tomto pozemku vyčleněn pro výstavbu oddíl B6 (přibližně vyznačen v mapce).

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0172

Zastupitelstvo obce rozhodlo zařadit do soupisu záměrů nového územního plánu změnu u části pozemku p. č. 1325/1 v k. ú. Ludvíkovice část z TTP na pozemek pro bydlení vesnického charakteru

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

6. Situace na komunikaci u čp. 238

Starosta zrekapituloval problém na komunikaci u čp. 238. Vlastníci pozemku pod nájezdem se podle dohody vyjádřili. Chtějí, aby byla vybudována nová komunikace s nosností 12t. Pokud obec bude budovat novou komunikaci nebo zvolí možnost vybudovat nájezd posunutím na obecní pozemek, bude nutné stavební řízení. Problém je i v zajištění projekční kanceláře. Vše bude trvat. Z důvodu přípojky k RD, plánuje ČEZ výměnu podzemního vedení v tělese této komunikace. Problém je neřešitelný.

p. Chotětický ZO – navrhuje udělat sondy do komunikace, případně jí jen provizorně zpevnit a kvalitní silnici postavit až budou domky postaveny.

p. Strnad OB - zástupce vlastníka čp. 238 – souhlasí s provedením sond ale ne jen v nájezdu. Po celé délce. Mají objednáno posouzení statiky jejich RD.

Sl. Kacolí a p. Malát (stavebníci) – hlavně jde o dovoz betonu. Ostatní materiál se dá zavážet menší technikou.

p. Majer ZO – požadují cestu do 12t. Mix s betonem je mnohonásobně těžší.

p. Strnad OB – mají povolení na oplocení pozemku, ale prohlásil, že nebudou plotem vstupovat do asfaltu.

p. Němeček OB – zda by byl problém s pokácením lípy

starosta – strom byl ošetřen a jeho kácení, nechce ho nechat pokácet. Ke kácení by musel být velmi závažný důvod.

p. Majer ZO – žádost o přešetření stavu v katastrálních mapách měla obec zaslat přímo na KU do Liberce.

Starosta – nepředpokládá, že by v Liberci vydali jiné stanovisko.

Závěr z diskuse – obec zajistí sondy a oficiální posudek ke stavu komunikace.

K bodu nebylo hlasováno.

7. Různé

p. Vyoralová ZO – Obec Růžová bude stavět rozhledu a vyhlásila veřejnou sbírku. Obce svazku žádají, aby přispěly na schody.

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0173

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo předat obci Růžová finanční dar na stavbu rozhledny ve výši 5 000,- Kč a ukládá starostovi obce podepsat darovací smlouvu. Zároveň schvaluje úpravu rozpočtové změny č. 5 schválené na tomto zasedání takto:

výdaje § 3429 pol. 6341 transfer obci + 5 000,- Kč
§ 6409 rozpočtová rezerva -5 000,- Kč

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námítky
Usnesení bylo přijato

p. Týčová ZO – informace o výletu seniorů lodí do Litoměřic. Pochvala organizaci svazkem obcí. Pozvánka na výstavu ručních prací v kapliče.

p. Majer ZO – co obec udělala pro opravu poruchy v křižovatce.
Starosta – obec je v jednání s ŘSD.

p. Svačinová OB – je nutné řešit parkování aut u školy. K jejich domu nemohla zajet sanita.

p. Michalec OB – problém je velmi častý, průjezdu brání firmy zásobující školní jídelnu i místní, kteří si jezdí pro obědy a zejména rodiče, když vozí děti.

Starosta – moc možností řešení není, dopravní značení nebude nikdo příliš respektovat. Bude jednat s PČR o zpřísnění dohledu. O stavu bude informovat ředitelku školy. V obecních listech oslovíme i rodiče. Obec bude hledat i technické řešení.

p. Chotětický ZO – zdroj vody

starosta – pokračují jednání s vlastníkem vrtu. V současné době naše zdroje kapacitně nestačí, využíváme hřenskou vodu.

p. Zdobinská UR – informovala o změně agendu SCHKO Labské pískovce přebírá od 1.6. N8rodní park České Švýcarsko.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 06. 2017

Zapisovatel: Ivana Zdobinská

Starosta:
Mgr. Jiří Šturma

23.6.2017

datum

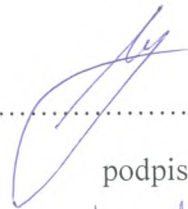


podpis

Ověřovatel:
Mgr. Jindřich Krupička

26.6.2017

datum



podpis

Ověřovatel:
Roman Jelínek

26.6.2017

datum



podpis