Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2016-09-13 konaného dne 12. 09. 2016

Zasedání Zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.
Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 2. 9. 2016 do 12. 9. 2016.
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni zahájení: Mgr. Jiří Šturma (starosta), Mgr. Dana Majerová, Ph.D., Ing. Zuzana Vrbová, Mgr. Jindřich Krupička, Alena Vyoralová, Hana Týčová, Jindřich Majer, Petr Havlíček, František Chotětický, David Fürbacher, Petr Střelka, Darina Hanzelová, Josef Prokop, Radek Haluza.

Omluveni: Roman Jelínek.
Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce p. Ivanu Zdobinskou.
Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.
Přítomno 12 občanů.
Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.
Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.
Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní).

K zápisu ze zasedání č. ZO 2016-06-12 nebyly připomínky.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: Ing. Zuzana Vrbová, Darina Hanzelová
Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

Schvalovaný program:

1. Zpráva starosty
2. Rozpočtový výhled 2018-2020
3. Výběr dodavatele zakázky malého rozsahu
   a) Rekonstrukce kurtu - vybudování multifunkčního hřiště včetně oplocení
4. Plán financování rozvoje vodovodů a kanalizací 2016-2025
5. Půjčka z fondu rozvoje bydlení
6. Půjčka MAS Český Sever
7. Rozpočtová opatření rozpočtu 2016
   a) č. 4 a 5/2016 (na vědomí)
   b) č. 6/2016
8. Majetkové
   a) Oprava usnesení k prodeji pozemků z června 2016
   b) Možnost odkoupení čp. 50 (bývalý krámek)
   c) Prodej části p.p.č. 948/1 k.ú. Ludvíkovice
   d) Prodej části p.p.č. 948/1 k.ú. Ludvíkovice
   e) Prodej p.p.č.997/10 a 997/8 k. ú. Ludvíkovice na stavbu RD
9. Návrh změny územního plánu
10. Různé

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky

Návrh programu byl přijat.

1. Zpráva starosty

- byla dokončena oprava chodníku od školy k obchodu
- byla dokončena oprava místní komunikace F2 pod hřištěm
- ČIŽP provedla kontrolu hospodaření na lesních pozemcích obce – nebyly shledány žádné závady. Je třeba dokončit výstavbu oplocenek, doporučují kácení přestárlých porostů, i když to zrovna není ekonomicky výhodné, ale jsou možnosti na nové zalesnění zajistit dotace a borové porosty ztrácejí na kvalitě. Je třeba dosázet lokality poškozené suchem a požerem.
- opěrná zeď na I/13 – monitorováním bylo zjištěno vychýlení o 4-9 mm ročně, což bylo firmou vyhodnoceno jako havarijní stav. Obec zadá zpracování projektu a zařadí akci do rozpočtu na rok 2017. Bude požádáno o dotaci a také budeme jednat se ŘSD, je zřejmé, že stavu nepřispívá zvýšený provoz na komunikaci I/13.

p. Majerová ZO – dotaz na použití infrasetu (opravy komunikací)
starosta – je využíván na opravy drobných výtluků, bohužel zaměstnanec je dlouhodobě nemocný.
p. Majerová ZO – zda je prováděn odečet hlavních vodoměrů
starosta – odečty jsou prováděny pravidelně.

2. Rozpočtový výhled 2018-2020

Rozpočtový výhled je jedním z dokumentů, který obec musí mít sestaven a schválen (zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech). Poslední výhled byl do roku 2017.

Obec plánuje přijetí úvěru na bytovou nástavbu a rekonstrukci obchodu v roce 2017. Splácení úvěru je zapracováno do výhledu pro r. 2018-20, což je asi nejdůležitější informace pro budoucí zpracovatele rozpočtů. Ostatní čísla jsou odhadována.

V souvislosti s projednání výhledu připomínáme, že začínáme pracovat na tvorbě rozpočtu roku 2017 a žádáme zastupitele o zasílání jejich návrhů.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0114
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtový výhled na období 2018- 2021

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

3. Výběr dodavatele zakázky malého rozsahu
a) Rekonstrukce kurtu - vybudování multifunkčního hřiště včetně oplocení

Výběr dodavatele zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce kurtu – vybudování multifunkčního hřiště včetně oplocení".
ZO schválilo dodavatele podle původního výběru v červnu 2016. Zadávací řízení bylo starostou zrušeno z důvodu, že vybraná firma nepodepsala smlouvu o dílo.
Starosta v nové výzvě stanovil jako podmínku účasti prohlídku staveniště. V druhém zadávacím řízení byly podány dvě nabídky.
Dne 24. 8. 2016 bylo komisí provedeno otevření, posouzení a hodnocení nabídek na VZ „Rekonstrukce kurtu – vybudování multifunkčního hřiště včetně oplocení". Na tuto akci není dotace.
Ze dvou došlých nabídek nejnižší nabídkovou cenu předložila firma JB Estate s.r.o. IČ: 28672321 částce: 854 260,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0115
Zastupitelstvo obce rozhodlo zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce kurtu – vybudování multifunkčního hřiště včetně oplocení" firmě: JB Estate s.r.o., IČ: 28672321, za nabídkovou cenu 854 260,- Kč s DPH. Vícepráce a dodatek smlouvy do výše 10% projedná a schválí rada obce. Ve vyšší částce podléhá schválení víceprací zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce kurtu – vybudování multifunkčního hřiště včetně oplocení“ s firmou JB Estate s.r.o. IČ:28672321.

Hlasování: 13 pro, 1 proti (Majer), 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

4. Plán financování rozvoje vodovodů a kanalizací 2016-2025

Vytvoření plánu financování je povinnou záležitostí na základě zákona 274/2001Sb ve znění novel a prováděcího předpisu. Plán měla mít obec zpracován od 1. 1. 2009.
Předkládaný Plán pro obec zpracovala firma INGREAL Děčín s.r.o. – ing. Jiří Pacovský.
K tomuto účelu obec zřídila peněžní fond. Výše odvodu do fondu odpovídá výši uvedené v tabulce financování. Je zřejmé, že jen naspořené prostředky nemohou být dostačující pro obnovu majetku. Proto obec zahájila práce na generelu a projektové dokumentaci, aby byla připravena k podání žádostí o dotace. Případné dotační peníze následně ovlivní i tento Plán.
Plán obnovy neřeší další rozvoj a dostavbu vodohospodářského zařízení.
Původní schválení v květnu 2016 bylo odloženo a tvůrce plán upravil.

p. Majer ZO – v novém návrhu nebyly zapracovány žádné jeho připomínky. Např. zůstalo stáří vodovodu 80 let, i když zpracoval podklad, podle kterého bylo možné stáří vodovou rozpracovat podrobněji. Už nebude pro obec nic dělat.

Starosta - plán měla obec mít už několik let. Je třeba schválit, ale určitě je možné plán novelizovat.

Starosta – proběhlo jednání s obcí Kámen o napojení na obecní ČOV, které požadují v roce 2018. Do té doby musí být naše ČOV připravena likvidovat odpadní vody i z obce Kámen. Původní smlouva neobsahuje žádná konkrétní ujednání ani podmínky.
p. Majer ZO – podle bývalé starostky byla smlouva ze strany Kámenu zrušena.
Starosta – tuto informaci nemá, Kámen s napojením počítá ve svém projektu kanalizace.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0116
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje Plán financování a realizace obnovy vodohospodářského majetku Obce Ludvíkovice na období 2016 – 2025.

Hlasování: 11 pro, 2 proti (Chotětický, Majer), 1 zdržel (Majerová)
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

5. Půjčka z fondu rozvoje bydlení

Výzva byla pro rok 2016 zveřejněna na úřední desce obce od 25. 1. 2016.
Max. výše úvěru činí 50 000,- Kč

Adresáty úvěrů mohou být pouze fyzické osoby, které vlastní obytný dům nebo byt na území obce Ludvíkovice. Prostředky získané úvěrem lze použít výhradně k rekonstrukci a modernizaci bytového fondu v domech a bytech.
V současné době je na účtu fondu 130 tis. Kč.
Jsou uzavřeny 4 smlouvy, z toho dvě budou doplaceny v roce 2016. Všechny jsou řádně spláceny.
Úrok je 3%. Splácet začíná dlužník od 1. 1. 2017. V roce 2016 byla uzavřena 1 smlouva.

Obec obdržela žádost p. J H bytem , na částku 50 000,- Kč na výměnu kotle na tuhá paliva, za ekologický kotel.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0117
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo poskytnout půjčku z Fondu rozvoje bydlení paní J H , Ludvíkovice , ve výši 50 000,- Kč dle pravidel fondu, splátky od ledna 2017.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel (Havlíček)

K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

6. Půjčka MAS Český Sever,z.s.

Obec obdržela žádost na poskytnutí půjčky pro MAS Český Sever, kterou by financoval provoz MAS. MAS se dostala do finančních problémů při financování projektu SCLLD (Strategie komunitně vedeného místního rozvoje) a Místních akčních plánů, na které zatím neobdržela žádné státní prostředky. MAS pomáhá zejména v oblasti dotací a spolupracuje nejen s obcí, ale i s místními podnikateli. Součástí žádosti je i návrh smlouvy. Rada obce projednala žádost a doporučuje poskytnout půjčku ve výši 20 000,- Kč. Je na rozhodnutí zastupitelstva zda a v jaké výši půjčku poskytne.

p. Majerová ZO – zda hrozí, že půjčka nebude vrácena, např. v případě, že se sdružení rozpadne?
Starosta – bude uzavřena smlouva.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0118
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo poskytnout půjčku z rozpočtu obce MAS Český sever, z.s. IČ:26983303 ve výši 20 000,- Kč, termín vrácení půjčky je 31.8.2017 s úrokem 2% p.a., na zajištění činnosti MAS a realizaci SCLLD. A ukládá starostovi podepsat smlouvu o zápůjčce.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel (Prokop)
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

7. Rozpočtová opatření rozpočtu 2016
   a) č. 4 a 5/2016 (na vědomí)
   b) č. 6/2016

a) Rada obce v rámci své kompetence projednala a schválila dvě rozpočtové opatření, která nečinila žádné nároky na navýšení celkového rozpočtu.

RO č. 4 bylo schváleno 11. 7. 2016
Závazné ukazatele se změnily u §3749, kam byly rozpočtovány a účtovány výdaje spojené s likvidací povodňových škod po květnových krupobitích a následných přívalových deštích. + 26 500,- Kč a §6409 nespecifikovaná rezerva -26 500,- Kč k použití na krytí §3749.

RO č. 5 bylo schváleno 3. 8. 2016
Závazné ukazatele byly změněny u §6171 úřad + 15 000,- Kč na nákup programu spisové služby a §6409 - 15 000,- Kč k převodu na 6171.

Účetní obce provedla v období 1-8 dvě změny rozpisu rozpočtu – u dotačních prostředků rozpis na účelové znaky, nástroje, zdroje a organizace v příjmech i výdajích podle skutečné výše dotace (VPP, POV, Les…) a u rozpočtu daně z příjmu, kterou platí obec sama sobě – od r. 2016 změna položky rozpočtové skladby. Tyto změny nijak neovlivňují výši celkového rozpočtu ani rozpočtu jednotlivých závazných ukazatelů (paragrafů). Proto jsou označeny jako změna rozpisu rozpočtu.

Na základě usnesení přijatého v rámci schvalování rozpočtu, jsou tato rozpočtová opatření předkládána ZO na vědomí.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0119
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 4 a 5 /2016 přijatá radou obce a změny rozpisu rozpočtu 1 a 2/2016, provedené účetní obce.

Hlasování: 13 pro, 1 proti (Majer), 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

Informace k dotacím:

Obec podepsala smlouvu o dotaci nebo přijala rozhodnutí na tyto dotace:

MMR na opravu komunikace F2 dotace z programu obnovy venkova 299 473,- Kč

Ústecký kraj na opravu chodníku na 1601/2 dotace z programu obnovy venkova 50 000,- Kč

Ústecký kraj na podporu hospodaření v lesích v rámci I. výzvy 167 430,- Kč. Zde je reálný předpoklad, že nedojde k čerpání celé částky. Důvodem je, že bylo plánováno zalesnění po těžbě, která se neuskutečnila a dotace je právě na sazenice a nátěry. Přepokládáme využití jen cca 68 000,- Kč.
V lese proběhla kontrola ČIŽP, která nekonstatovala žádné závažné chyby v lesním hospodaření. Kontrola doporučuje provedení kácení přestárlých borových porostů. Provést výsadbu ve vyhořelých porostech, opakované zalesnění v místech, kde byly sazenice poškozeny požerem a suchem. A dokončení oplocenek v roce 2016.
O zahájení těžby rozhodla rada obce. Kvalitní dřevo bude nabídnuto zpracovatelům a méně kvalitní občanům na palivo.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0120
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí dotace schválené a přidělené obci smlouvou nebo rozhodnutím v období 1-8/2016.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

7b) Rozpočtové opatření č. 6/2016

a) změna závazných ukazatelů rozpočtu

Příjmy:
bod 1-5)
pol. 1112 daň z přijmu OSVČ + 330 000,- Kč - skutečnost
pol. 1343 poplatek z veřejného prostranství -5 000,- Kč (poplatek v roce 2016 neplatí žádný občan)
pol. 4121 přijaté dary od obcí (transfery) na dřevosochání +10 000,- Kč
pol. 4122 UZ 00028 dotace na hospodaření v lesích +167 430,- Kč
pol. 4122 UZ 00101 dotace POV ÚK na opravu chodníku +50 000,- Kč
6) §3319 příjmy z prodeje zboží +10 000,- Kč (trička a dřevěná socha pro Hřensko)
7) §3392 pronájem sálu + 1 000,- Kč - skutečnost
8) §3412 pojistná náhrada za střechu kabiny +74 000,- Kč
9) §3632 nájmy hřbitov +1 000,- Kč
10) §6171 prodej drobného majetku +2 500,- Kč
11) §6310 příjmy z úroků + 2 000,- Kč
12) pol. 4116 UZ 17027 dotace z MMR na opravu MK + 299 473,- Kč

Celkem příjmy: změna závazných ukazatelů + 942 403,- Kč.

Výdaje
13) §2219 ostatní záležitosti komunikací +60 000,- Kč monitoring opěrné zdi
16) §3113 školství +6 000,- Kč úhrada ČEI sankce za chybějící termohlavice ve škole.
17-21) §3319 částečně přesuny mezi pol. – dřevosochání dle skutečných výdajů a -20 000,- Kč převod na § 3399 ostatní kultura k využití na akce pro seniory + 20 000,- Kč.
30) §6409 nespecifikované rezervy + 876 403,- Kč uložení přebytku z této rozpočtové změny do výdajových rezerv.

Doplněno při projednávání: §6115 volby do zastup.kraje + 20 000,- Kč. Krytí z rozpočtových rezerv §6409 -20 000,- Kč. Výše dotace pro obec zatím nebyla určena, ale prostředky na volby už jsou čerpány.

Celkem výdaje: změna závazných ukazatelů + 942 403,- Kč.

b) Úpravy rozpočtu – přesuny mezi pol.u stejného §.

14-15) §2310 voda z 6121 investice do 5169 služby na elektronický pasport VaK +- 30 000,-Kč
22-23) §3412 sport přesun z 5139 materiál do pohoštění +-5 000,- Kč
24-25) §3639 místní hospodářství z 5011 mzdy na 5021 dohody o práci +- 40 000,- Kč – využití brigádníků

26-27) §3745 zeleň z 5139 materiál na 5171 údržba +- 5 000,- Kč
28-29) §6409 ostatní z 5229 na 5179 +- 4 000,- Kč příspěvky SMO – změna účtování

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0121
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č.6/2016, rozpočet příjmů se navyšuje o 942 403,- Kč. Rozpočet výdajů se navyšuje o 942 403,- Kč.

Hlasování: 13 pro, 1 proti (Majer), 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

8. Majetkové

Starosta navrhl přesunutí jednotlivých bodů tak, aby byly projednány nejdříve body, ke kterým jsou přítomni žadatelé.

c) Prodej části p.p.č. 948/1 k.ú. Ludvíkovice

Obec obdržela žádost o odprodej části p.p.č.948/1 o vým. cca 25 m2 – vyznačeno v přiložené mapce. Parcela je součástí ostatní plochy - místní komunikace.
Žádá J F , Ludvíkovice
Starosta – podle směrnice obce je minimální cena 100,- Kč/m2, navrhuje cenu snížit. Z hlediska obce se jedná o bezvýznamný pozemek, který by mohl sloužit jako odstavná plocha pro provozovnu kadeřnictví. Tím by obec podpořila místního podnikatele. Zastupitelstvo, pokud bude rozhodovat o nižší ceně, musí svoje rozhodnutí v zápise zdůvodnit.
p. Chotětický ZO – podle zákresu zasahuje pozemek hodně do silnice, navrhuje řešit pronájmem.
p. Fürbacher OB – pronájem je finančně nevýhodný, o odprodej požádal zejména z důvodu zamezení parkování cizích aut. Plochu by využíval zejména pro provozovnu kadeřnictví.
p. Majer ZO – nesouhlasí s prodejem části místní komunikace.
p. Majerová ZO – před lety měla odhad na kupovanou část komunikace 130,- Kč/m2.
p. Zajíčková OB – v lokalitě bydlí, doporučila by cenu 50,- Kč/m2.
Starosta – navrhuje hlasovat o prodeji za cenu 50,- Kč/m2 + náklady s prodejem spojené. Snížení ceny je důvodné – pozemek obec neužívá a nemá pro plochu žádné využití. Žadatel pozemek udržuje na vlastní náklady a v neposlední řadě se tím podpoří místní podnikatelka, která provozuje kadeřnictví a pozemek využije jako odstavnou plochu pro parkování svých zákazníků.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0122
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat část p.p.č.948/1 o vým.cca 25 m2 (dle budoucího GP), ostatní plocha v k.ú. Ludvíkovice, J F bytem Ludvíkovice , za cenu: 50,- Kč za m2 + náklady s prodejem spojené. Daň z nabytí hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem od 4. 8. 2016. do 23. 8. 2016. Pozemek není stavební ani není zastavěn stavbou.

Hlasování: 11 pro, 2 proti (Majer, Majerová), 1 zdržel (Chotětický)
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

d) Prodej části p.p.č. 948/1 k.ú. Ludvíkovice

Obec obdržela žádost o odprodej další části p.p.č.948/1 o vým. cca 358 m2 – vyznačeno v přiložené mapce. Parcela je součástí ostatní plochy - místní komunikace, ale není komunikací zastavěna.
Žádá J L , Ludvíkovice – vlastník přilehlé parcely

Starosta – pozemek částečně ve stráni, přes pozemek vede splašková kanalizace. Pokud bude pozemek soukromý, bude možné zabránit parkování aut. V žádané části pozemku je umístěn sklep.
p. Chotětický OB – sklep užívají roky, ale žádný nabývací doklad k němu nemají.
p. Langr OB – žadatel, s uživatelem sklepa se domluvil, že tuto část parcely nebude kupovat.
p. Majer ZO – na špičce pozemku parkují auta do autoservisu.
Starosta – toto území nebude prodejem zasaženo.
p. Krupička ZO – navrhuje pozemky rozdělit GP – oddělit sklep a rozdělit pozemky podle kvality (rovná louka a strmá stráň) a podá prodávat za jinou cenu.

p. Fürbacher ZO – pozemek je zabřemeněn kanalizací ve dvou směrech a vedením elektropřípojky. Navrhuje odprodej za cenu 35,- Kč/m2.
Starosta – navrhuje hlasovat o prodeji za cenu 35,- Kč/m2 + náklady s prodejem spojené. Snížení ceny je důvodné – pozemek obec neužívá a nemá pro plochu žádné využití, na pozemku se nachazí hlavní řad kanalizace a přípojky kanalizace i elektro. Pozemek je svažitý a obec ušetří náklady na jeho údržbu.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0123

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat část p.p.č.948/1 o vým.cca 358 m2 (dle budoucího GP), ostatní plocha v k.ú. Ludvíkovice J. L Bytem Ludvíkovice , za cenu: 35,- Kč za m2 + náklady s prodejem spojené. Daň z nabyti hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem od 23.8.2016 do 12. 9. 2016. Pozemek není stavební a stavby inženýrských sítí na pozemku nejsou součástí prodeje. GP bude z pozemku vyčleněna část, na které se nachází sklep. Tato zůstává ve vlastnictví obce.

Hlasování: 11 pro, 2 proti (Majer, Majerová), 1 zdržel (Chotětický)
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

e) Prodej p.p.č.997/10 a 997/8 k.ú. Ludvíkovice na stavbu RD

Pro urychlení případného procesu prodeje byl zveřejněn záměr prodeje pozemků 997/10 a 997/8.
Od roku 2016 je však nově povinnost ze stavebního pozemku odvést DPH 21%.
Pozemek naproti, na kterém je už rozestavěný dům, se prodával za cenu 1 200,- Kč za m2. Pozemek je 771 m2 (DPH se tehdy neřešilo). Druhý pozemek, který je zastavitelný jen z malé části – zbytek je mimo intravilán, bez možnosti jakékoliv výstavby se prodal za 700 000,- Kč. 1277 m2. (DPH neřešeno) tj. 548,- Kč m2.

Žadatelé nabízí 950. - Kč/m2, což v případě, že z částky odvedeme 21% je cena bez DPH 785,- Kč za m2 Pozemky jsou dva a dohromady mají 786 m2 x 785,- Kč je 617 000,- Kč bez DPH (to by byla částka, která obci zůstane na účtu).

p. Majer ZO – podle informace z médií by se povinnost platit DPH ze stavebních pozemků měla zrušit. Doporučuje vznést dotaz na MF. Případně prodat budoucí smlouvou a čekat na změnu v zákoně.
p. Majerová ZO – jakékoli změny v DPH podléhají schvalovacímu procesu, nelze předpokládat, že změna nastane letos.
p. Zdobinská HU – takovou informaci nemáme. Pokud taková změna nastane, určitě to nebude ani 1. 1. 2017, protože zákon musí projít schvalovacím procesem. Nově obec nebude platit daň z nabytí nemovitosti – zákon v platnosti asi od 1. 10. 2016 a to i v případě, že prodává. Prodej formou budoucí smlouvy již není vůbec doporučován, jakmile je na pozemku neoddělitelná stavba, je pozemek vždy zatížen DPH.
p. Vrbová ZO – kdy plánují zahájení stavby?
p. Struka – zájemce o pozemek – mají záměr zahájit stavbu RD v roce 2017, mají dvě malé děti a chtějí bydlet co nejdříve.
p. Šemíková OB – kolik stavebních parcel má obec k dispozici
p. Zdobinská UR – mimo této ještě dvě – jedna je svaz proti bývalé hospodě, zde není vyřešen přístup k pozemku před potok a druhy je pozemek na konci obce, vedle RD čp. 120. kde není zatím možnost připojení na kanalizaci.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0124
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat p.p.č.997/10 o vým.702 m2 a 997/8 o vým. 84 m2, ostatní plocha v k.ú. Ludvíkovice jako celek pro výstavbu RD žadatelům – manželům bytem , za cenu: 950,- za m2, tato cena je včetně 21% DPH. + náklady s prodejem spojené. Daň z nabytu hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem od 23. 8. 2016 do 12. 9. 2016. Na pozemku jsou vedeny sítě, mimo elektropřípojky.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel (Šturma)
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

a) Oprava usnesení k prodeji pozemků z června 2016

ZO se vrací k usnesení, které ZO přijalo na jednání v únoru 2016. Týkalo se prodeje části p.p.č. 1616 panu S a p. J . Po provedení GP, bylo zjištěno, že prodávané části pozemku, jsou mimo asfaltovou plochu. Dále bylo zjištěno, že o část pozemku požádal pouze jeden z vlastníků navazujícího pozemku a také, že část pozemku prodávaného p. J by bylo možné směnit za část jeho pozemku, na který zasahuje obecní komunikace (asfalt).

a1) Prodej p. J : **Návrh** revokace – podle GP bylo zjištěno, že část komunikace zasahuje na pozemek pana – je možné revokovat původní usnesení č. 0087 a následně směnit pozemky podle GP – obec smění svůj díl 1616/2 za díl 1182/24 a p. J rozdíl dokoupí za dříve schválenou cenu.
Problémy: nebyl zveřejněn záměr směny – jen prodeje.
Pan J má pozemek zastaven hypotékou. Zkušenosti jsou takové, že zrušení zástavního práva trvá velmi dlouho. Případně by bylo možné ponechat původní usnesení o prodeji a s majitelem zábor jeho pozemku komunikací řešit nějakým jiným smluvním vztahem.

p. Krupička ZO – s hypoteční bankou jsou vždy problémy v případě takovýchto transakcí. Navrhuje jen prodej a k prodeji obci zavázat majitele budoucí smlouvou.

Text původního usnesení č. ZO 2016-02-10/0087:
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat část p.p.č.1616 v k.ú. Ludvíkovice, dle budoucího geometrického plánu v rozsahu napojení na pozemek 1182/22, žadateli K J , , za cenu 100,- Kč/m2 + náklady prodejem spojené a náklady na GP. Záměr prodeje byl zveřejněn od 15. 12. 2015 do 30. 12. 2015.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0125
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo zrušit usnesení č. ZO 2016-02-10/0087 a zveřejnit záměr směny p.p.č.1616/2 za 1182/24 (dle GP 819-36/2016) s doplatkem.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

a2) prodej S
Navrhujeme revokovat usnesení č. 88
Text původního usnesení č. ZO 2016-02-10/0088:
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat část p.p.č.1616 v k.ú. Ludvíkovice, dle budoucího geometrického plánu v rozsahu napojení na pozemek 1182/2, žadateli P S , , za cenu 100,- Kč/m2 + náklady prodejem spojené a náklady na GP. Záměr prodeje byl zveřejněn od 15. 12. 2015 do 30. 12. 2015.

V usnesení je prodej jen jednomu z majitelů navazujícího pozemku, což by v budoucnu mohlo působit problémy. Nově navrhujeme usnesení revokovat a doplnit druhou kupující osobu P H

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0126
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo revokovat své usnesení č. ZO 2016-02-10/0088 a rozhodlo prodat část p.p.č.1616 v k.ú. Ludvíkovice, dle budoucího geometrického plánu č.819-36/2016 p.p.č.1616/3 o vým. 10 m2 ostatní plocha, žadatelům P S , a P H , za cenu 100,- Kč/m2 + náklady prodejem spojené a náklady na GP. Záměr prodeje byl zveřejněn od 15. 12. 2015 do 30. 12. 2015.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

b) Možnost odkoupení čp. 50 (bývalý krámek)

Na předchozím zasedání ZO bylo k možnosti odkoupení domu čp. 50 do majetku obce domluveno, že obec pořídí odhad nemovitosti a zastupitelům bude umožněna prohlídka objektu.
p. Týčová ZO – využila možnosti a podle jejího názoru, je to za odhadní cenu drahé.
p. Chotětický – také se účastnil prohlídky – dům je prasklý, trámy postižené červotočem, přístavba je prasklá, Celkově je dům v žalostném stavu. Nic není vyklizeno. V současné době je neobyvatelný.
p. Zajíčková OB – zda obec potřebuje koupit nemovitost?
Starosta – povinností obce bude zajistit sociální bydlení, dům sousedí s obecním domem a pozemky by se daly využít.
p. Majer ZO – rekonstrukce bude stát minimálně 3 mil. Kč. Navrhuje rozhodnout zda koupit nebo nekoupit.
Starosta – mělo by se hlasovat o ceně.
p. Krupička ZO – nabídku na odprodej přednesl radě zejména z důvodu, že se tam dají rychle vytvořit dva byty 2+1, je možné zajistit levný úvěr od banky, případně požádat stát o dotaci na sociální bydlení.
p. Zdobinská UR – od 1. 11. 2016 bude obec zcela osvobozena od daně z nabytí nemovitosti.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0127

Zastupitelstvo obce nemá zájem odkoupit nemovitost čp.50 v Ludvíkovicích, za odhadní cenu.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel (Chotětický)
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

9. Změna územního plánu

p. P požádala o změnu v územním plánu – svůj pozemek p.č.591 který je v současném UP označen jako trvalý travní porost, žádá změnit na plochy pro bydlení vesnického charakteru.

Návrh, pokud ZO schválí, bude zařazen do nově zpracovávaného územního plánu a projde schvalovacím procesem.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0128
Zastupitelstvo obce rozhodlo zařadit do soupisu záměrů nového územního plánu změnu u pozemku p. č. 591 v k. ú. Ludvíkovice z TTP na pozemek pro bydlení vesnického charakteru

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

10. Různé

a) p. Zdobinská UR – pan Majer na posledním zasedání ZO připomínkoval text závěrečného účtu Svazku obcí Českého Švýcarska, jeho připomínka byla odeslána a obec obdržela odpověď, ve které je uvedeno, že došlo k chybě. Při tvorbě zprávy byly použity tabulky z roku 2014. Po upozornění byla zpráva opravena.

b)starosta – obdržel dopis od pana B který žádá zastupitelstvo o vyjádření k napadení kvůli vypouštění dešťové vody na další pozemky.
p. Zajíčková OB - bohužel je v obci hodně pozemků kde není možné likvidovat dešťovou vodu.
p. Týčová ZO – pravděpodobně jde opět o sousedský spor, nejlépe s panem B promluvit.
p. Majer ZO – možná by bylo řešení napojení do dešťové kanalizace, která končí cca 30-40 m od jeho domu.

Usnesení č. ZO 2016-09-13/0129
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice se k žádosti pana B bytem Ludvíkovice , ohledně vypouštění dešťových vod nedokáže vyjádřit konkrétně, ale prověří možnosti odvádění dešťových vod v této lokalitě.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

b) p. H dopisem upozornila na padající opěrné zdi u státní silnice pod jejím domem.
Situaci prověří obecní úřad.

c) p. Majer ZO – opravit výtluky na komunikaci kolem domu čp. 46 a vyasfaltovat vymletou vozovku cca 60 m2 u domu čp. 227 – stav prověří obecní úřad

d) p. Týčová ZO – urguje izolaci kanálových poklopů ve státní silnici. Od položení nového povrchu je slyšet přejezd každého auta. – bude urgován na SUS

e) p. Prokop ZO – upozorňuje na problém propadlých nebo zcela chybějících kanálových poklopů na I/13 - úřad na stav upozorní ŘSD

f)p. Filař OB – jaký je stav vrtu?
Starosta – stále přetrvávají administrativní problémy a je pravděpodobné, že vrt nebude pro potřeby obce uvolněn dříve, než bude splněna lhůta pro udržení původního projektu (průzkumného vrtu), což bude trvat ještě několik let. Zabýváme se možností vyvrtat vlastní zdroj. Odhadované náklady 300 tis. Kč.
Na prameništích byla učiněna opatření k jejich využitelnosti i v době vydatnějších dešťů, řešíme možnosti chlorace i v místech kde není možnost napojení elektrických přístrojů, protože mechanické se neosvědčily, neumí hlídat množství, a proto dochází k přechlorování. Poslední problém s vyšší koncentrací chloru byl právě způsoben nedostatkem vody v jednom z vodojemů.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.45 hod.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
3) Materiály k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 9. 2016
Zapisovatel: Ivana Zdobinská

Starosta:
Mgr. Jiří Šturma 14. 9. 2016 .... datum podpis

Ověřovatel:
Ing. Zuzana Vrbová 14. 9. 2016 .... datum podpis

Ověřovatel:
Darina Hanzelová 21. 9. 2016 .... datum podpis