

Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod

číslo: _____

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů
(dále jen Smlouva)

I. Smluvní strany

Dodavatel, který je zároveň provozovatelem i vlastníkem vodovodního a kanalizačního řadu (dále jen dodavatel):

Firma: **Obec Ludvíkovice**
Adresa: Ludvíkovice 71, 40713 Ludvíkovice
Zastoupená: Mgr. Jiří Šturma
IČ: 00831964
DIČ: **CZ200831964**
Bankovní spojení: Moneta Money bank a.s., číslo účtu: 203197798/0600
Kontakty: **Tel: 608 978 427**
e-mail: admin@ou-ludvikovice.cz

ID datové schránky: aapbs8e

a

Odběratel, adresa odběrného místa:

Jméno, příjmení, titul / Firma:
Datum nar./ IČ a DIČ právnické osoby:
Obec: Část obce: PSČ:
Ulice: čp.: č. o.:
Telefon: e-mail: Datová schránka:

Korespondenční adresa, pokud není shodná s adresou odběratele:

Jméno, příjmení, titul / Firma:
Datum nar./ IČ a DIČ právnické osoby:
Obec: Část obce: PSČ:
Ulice: čp.: č. o.:
Telefon: e-mail: Datová schránka:

(dále také smluvní strany)

V případě, že odběratel není vlastníkem nemovitosti – zde doplnit údaje vlastníkov/spoluvlastnicích:

Jméno, příjmení, titul / Firma:
Datum nar./ IČ a DIČ právnické osoby:
Obec: Část obce: PSČ:
Ulice: čp.: č. o.:

II. Předmět smlouvy a odběrné místo

Předmětem Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z veřejného vodovodu a při odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací.

Vlastník přípojky (vodovod i kanalizace): Odběratel

Není-li zde uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník/spoluvlastníci pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

Místem připojené stavby nebo pozemku je:

Adresa odběrného místa: v k.ú. Ludvíkovice

Evidenční číslo odběrného místa: (číslo domovní, bytu, parcela)

Počet trvale připojených osob pro dodávku vody a odvádění odpadních vod je podle sdělení odběratele osob.

Dodavatel jako provozovatel vodovodu a kanalizace je zároveň vlastníkem vodovodního a kanalizačního řádu v obci. Dodavatel je ve vztahu k odběrateli odpovědným za všechny závazky dle zákona o vodovodech a kanalizacích.

III. Dodávka vody

- 1) Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
- 2) Právo na dodávku vody vzniká uzavřením této smlouvy. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 3) Množství dodané vody bude zjišťováno:
 - a) vodoměrem
 - b) výpočtem ve výši m^3/rok
 - c) Odběratel prohlašuje, že nemovitost je zásobena vlastní studnou
 - d) Nemovitost není napojena na veřejný vodovod provozovaný dodavatelem:
- 4) Parametry pro dodávku pitné vody: Ukazatele jakosti v dané lokalitě ke dni uzavření této smlouvy jsou pro vybrané hodnoty stanoveny takto: vápník v rozmezí 10 až 50 mg/l, hořčík v rozmezí 0,3 až 20 mg/l, dusičnany v rozmezí 3 až 50 mg/l. Po dobu trvání této smlouvy uvedené hodnoty mohou kolísat. Aktuální hodnoty jsou zveřejněny na webových stránkách dodavatele nebo na obecním úřadu.
- 5) Tlakové poměry v místě přípojky – minimální tlak 0,15 MPa, maximální tlak 0,6 MPa. Z důvodu nutného připouštění vody z přivaděče Hřensko je vodovod po dobu připouštění pod zvýšeným tlakem 0,7 MPa.
- 6) Limit množství dodávané vody: maloodběr do 3000 m³/rok
Jmenovitý průměr vodoměru: DN20
Množství určující kapacitu vodoměru: 2,5 m³/hod
Profil přípojky: DN32
Umístění měřidla:
- 7) Odečty měřidel provádí dodavatel dle vlastního harmonogramu. Pokud není odběrné místo nebo vodoměr v době odečtu přístupné, je dodavatel oprávněn stanovit termín náhradního odečtu vodoměru nebo zanechat na odběrném místě zvláštní tiskopis. V tomto případě je odběratel povinen oznámit dodavateli přesný stav vodoměru do 15 dnů ode dne zanechání takového tiskopisu na odběrném místě.
- 8) V době stanovené opatřením obecné povahy o dočasném omezení užívání pitné vody, které bylo vydáno v souladu s ustanoveními § 15, zákona č. 274/2001 Sb., je použití vody k zalévání a napouštění bazénů s ohledem na kapacitu zdroje vody zakázáno. Porušení se považuje za neoprávněný odběr a může být sankcionováno smluvní pokutou dne čl. VI, odst.1. této smlouvy.

IV. Odvádění odpadních vod

- 1) Odvedení splaškových odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
- 2) Právo na odvedení odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvedení odpadních vod. Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací a odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace. Kvalita vypouštěných odpadních vod odběratelem musí odpovídat obecně závazným právním předpisům včetně platnému kanalizačnímu řádu pro veřejnou kanalizaci, do které jsou odpadní vody vypouštěny.
- 3) Limit množství a znečištění odváděné odpadní vody je stanoven v souladu s kanalizačním řádem, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

Evidenční číslo odběrného místa: v k.ú. Ludvíkovice (číslo domovní, bytu, parcely)

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

- a) Ve výši dodávky vody dodané z vodovodu a měřené vodoměrem:
 - b) Ve výši dodávky získané z jiných zdrojů měřené zařízením odběratele:
 - c) Výpočtem ve výši:
 - d) Součtem množství vody dodané z vodovodu měřené vodoměrem a vody měřené odběratelem a vody stanovené výpočtem:
 - e) Nemovitost není připojena na veřejnou kanalizaci provozovanou dodavatelem:
- 4) Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace podle zák. 274/2001 Sb. §19 odst. 6 a 10, § 20 odst. 10 a příloha č. 16 k vyhl. č 428/2001 Sb.

- není předmětem této smlouvy

Druh plochy	Plocha m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ² (plocha krát odtokový součinitel)	Osvobozené od platby za srážkové vody Plocha v m ²	Redukovaná plocha m ² osvobozené
Zastavěné plochy a těžce propustné plochy		0,9			
Lehce propustné plochy		0,4			
Plochy kryté vegetací		0,05			
Součet redukovaných ploch					
Dlouhodobý srážkový úhrn 760 mm/rok t.j. 0,76 m/rok					
Roční množství odváděných srážkových vod Qnm ³					

V. Cena a platební podmínky, fakturace

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod, tj. cena pro vodné a pro stočné a cena za další služby se sjednává podle ceníku dodavatele a je navýšena o DPH podle platných předpisů.
- 2) Cena pro vodné pro stočné je jednosložková.
- 3) Cenu a formu pro vodné a pro stočné stanoví dodavatel podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu a kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 ti měsíců. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecního úřadu na úřední desce a [www.stránkách](#) obce a dalším způsobem v místě obvyklém.
- 4) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
- 5) V platebním styku budou používány variabilní symboly a bankovní účty uvedené na příslušné faktuře. Fakturace se provádí na základě odečtu stavu vodoměru. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu. Splatnost faktur je 30 dnů. Úhradou vodného a stočného se rozumí den připsání částky na účet dodavatele.
- 6) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak je přeplatek vyúčtování do 500,-Kč převeden jako záloha na další zúčtovací období. Přeplatek nad 500,- Kč je vrácen na účet odběratele nebo vyplacen v hotovosti na pokladně dodavatele.
- 7) Pokud Odběratel při úhradě plateb za dodávku vody a odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije dodavatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči dodavateli.
- 8) Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude dodavatel Odběratele informovat.
- 9) Povinnost Odběratele zaplatit dodavateli peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu dodavatele, nebo uhrazením v hotovosti na pokladně dodavatele.
- 10) Neidentifikovatelné platby je dodavatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.
- 11) **Sjednaná výše zálohových plateb:** **četnost záloh: měsíční**

Variabilní symbol pro zálohy:

Splatnost záloh je stanovena v rozpisu záloh. Platby záloh a vyúčtování – bezhotovostně na bankovní účet dodavatele.

- 12) V případě, kdy odběratel řádně neplní své závazky vůči dodavateli, přechází tato povinnost na majitele nemovitosti.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Za neoprávněný odběr vody z vodovodu zapříčiněný porušením ujednání čl. III. odst. 8) je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je odběratel povinen tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit.
- 2) Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-- Kč, jestliže:
 - a) neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet,
 - b) bude-li zjištěno úmyslné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě,
 - c) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
 - d) je porušena plomba vodoměru,
 - e) neoprávněně manipuluje se zařízením dodavatele.
- 3) Za opakované protiprávní jednání uvedené v odst. 2) této části odběratel zaplatí smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.
- 4) Za vypouštění látek, které nesmí být do kanalizace vypouštěny (viz kanalizační řád), zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 30 000,-- Kč.
- 5) Smluvní pokuty jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvním pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil dodavateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady které vznikly dodavateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

VII. Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 1) Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a platnost této smlouvy skončí písemnou dohodou.
- 2) Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Pro výpověď smlouvy platí, že závazek lze zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem (§ 1999 občanského zákoníku). Před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen dodavateli umožnit provést konečný odečet měřicího zařízení, jeho demontáž v případě odpojení vodovodní a kanalizační přípojky a další činnosti nezbytné k ukončení odběru vody a odvádění odpadních vod.
- 3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.
- 4) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku II. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny, mezi smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu, kterou se zavazuje, že po dohodě s předchozím Odběratelem uhradí pohledávky plynoucí z převodu nemovitostí aj.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit dodavateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit dodavateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je dodavatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.
- 7) V případě, že dodavatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

- 8) Pro účely fakturace vodného a stočného za dodávku vody a odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na tomto odběrném místě smluvní strany činí nesporným, že předmět smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této smlouvy, a to s následujícími údaji:

Plnění poskytnuto ode dne:

na dobu: neurčitou

Číslo měřidla:

Stav měřidla:

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9) Dodavatel a Odběratel prohlašují, že při plnění předmětu smlouvy budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**Nařízení GDPR**“), zejména zachovávat zákonnost, korektnost, transparentnost, práva subjektu údajů, účelového omezení, zabezpečení osobních údajů, minimalizaci údajů, přesnost, omezené uložení, důvěrnosti, integrity, dostupnosti a odolnosti svých systémů zpracovávajících osobní data fyzických osob. Smluvní strany se zavazují zajistit soulad s GDPR a prokázání naplnění všech principů a požadavků GDPR.
- 10) Smluvní strany dále prohlašují, že plnění podle předchozího odstavce, nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy.
- 11) Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí obecně právními předpisy. Smluvní vztah se rovněž řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jeho provádějící vyhláškou č. 428/2001 Sb., vše v platném znění a „Obchodními podmínkami ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil a vyslovuje s nimi souhlas.
- 12) Smluvní strany jsou povinny písemnou formou bezodkladně se informovat o změnách všech skutečností uvedených v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
- 13) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výhradně písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 14) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a platnost této smlouvy skončí písemnou dohodou.
- 15) Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k těmto odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.
- 16) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 17) Dodavatel a odběratel prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.
- 18) Příloha, která je nedílnou součástí smlouvy:
- obchodní podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod splaškovou kanalizací

za dodavatele:

za odběratele:

V Ludvíkovicích dne:

V Ludvíkovicích dne:

podpis

podpis

jméno a příjmení:

jméno a příjmení

ČITELNĚ HŮLKOVÝM PÍSMEM

Vlastník/spoluvlastníci nemovitosti (není-li odběratelem):

V Ludvíkovicích dne:

podpis -----

jméno a příjmení -----

ČITELNĚ HŮLKOVÝM PÍSMEM