

Zápis kontrolního výboru

ze dne 8.11. 2017

Kontrola usnesení ze zápisu zastupitelstva konaného dne 22.2. 2017 :

Usnesení č. ZO 2017-02-15/0151

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice odkládá rozhodnutí o prodeji pozemku 556/1 v k.ú. Ludvíkovice. Bude provedeno zaměření pozemku.

Splněno, zaměření provedeno GP č. 1000-22/2017 z 22.5. 2017

Usnesení č. ZO 2017-02-15/0152

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje upřesnění hranice mezi p.p.č.583 a 683/5 v k.ú. Ludvíkovice, dle předloženého zaměření a ukládá starostovi obce podepsat souhlasné prohlášení.

Splněno, souhlasné prohlášení podepsáno 3.4. 2017

Usnesení č. ZO 2017-02-15/0153

Zastupitelstvo obce rozhodlo zařadit do soupisu záměrů nového územního plánu změnu u pozemku p. č. 1043/4 v k. ú. Ludvíkovice z TTP na pozemek pro bydlení vesnického charakteru.

Splněno s výhradou – okomentováno v závěru zápisu

Usnesení č. ZO 2017-02-15/0155

Zastupitelstvo obce rozhodlo zařadit do soupisu záměrů nového územního plánu změnu u pozemku p. č. 1928/9 v k. ú. Ludvíkovice ze zahrady na pozemek pro bydlení vesnického charakteru (zastavěné území).

Splněno s výhradou – okomentováno v závěru zápisu

Usnesení č. ZO 2017-02-15/0156

Zastupitelstvo obce rozhodlo zařadit do soupisu záměrů nového územního plánu změnu u pozemku p. č. 1928/8 v k. ú. Ludvíkovice ze zahrady na pozemek v zastavitelném území.

Splněno s výhradou – okomentováno v závěru zápisu

Usnesení č. ZO 2017-02-15/0157

Zastupitelstvo obce rozhodlo zařadit do soupisu záměrů nového územního plánu změnu u pozemku p. č. 815/8 v k. ú. Ludvíkovice jako stavební pozemek.

Splněno s výhradou – okomentováno v závěru zápisu

Kontrola usnesení ze zápisu zastupitelstva konaného dne 22.5. 2017 :

Usnesení č. ZO 2017-05-16/0165

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat část p.p.č.1491/1 o vým cca 92 m2 (dle budoucího GP), lesní půda v k. ú. Ludvíkovice D F, bytem Ludvíkovice, za cenu: 50,- Kč za m2, + náklady s prodejem spojené. Daň z nabytí hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem od 25. 4. 2017 do 10. 5. 2017

16.12. 2017 nabylo právní moci rozhodnutí o vynětí pozemku z lesního půdního fondu. Probíhá řízení o rozdělení pozemku. Zatím neprodáno.

Kontrola usnesení ze zápisu zastupitelstva konaného dne 19.6. 2017:

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0166

Zastupitelstvo obce rozhodlo zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace pod hřištěm“ firmě: DOKOM FINAL s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín 32. IČ: 25042751 za nabídkovou cenou 117 066,03 Kč s DPH. Vícepráce a dodatek smlouvy do výše 10% projedná a schválí rada obce. Ve vyšší částce podléhá schválení víceprací zastupitelstvu obce.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na akci „Oprava místní komunikace pod hřištěm“ s firmou DOKOM FINAL s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín 32. IČ: 25042751.

Splněno, smlouva uzavřena a podepsána dne 27.6. 2017. Dne 15.8. 2017 byl uzavřen dodatek smlouvy č. 1, ve kterém se měnil termín dokončení prací na září 2017. Oprava komunikace byla dokončena v termínu a vyfakturována dne 27.9. 2017 č.f. 100170154 ve výši dle smlouvy, tj. 1 117 066,03 Kč.

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0169

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo odprodat p.p.556/5 o vým.110 m2 trvalý travní porost, vzniklou zaměřením skutečnosti GP č. 1000-22/2017, žadatelům J C a M C, oba bytem . Za cenu 50,- Kč/m2 + náklady na vyměření, GP a další náklady s prodejem spojené.
A ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu. Záměr prodeje byl zveřejněn od 1. 2. 2017 do 17. 2. 2017.

Splněno, uzavřena kupní smlouva č. 3/2017 ze dne 14.8. 2017. Vklad do katastru dne 15.8. 2017

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0171

Zastupitelstvo obce rozhodlo zařadit, do soupisu záměrů nového územního plánu, změnu u pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Ludvíkovice část z TTP na pozemek pro bydlení vesnického charakteru.

Splněno s výhradou – okomentováno v závěru zápisu

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0172

Zastupitelstvo obce rozhodlo zařadit do soupisu záměrů nového územního plánu změnu u části pozemku p. č. 1325/1 v k. ú. Ludvíkovice část z TTP na pozemek pro bydlení vesnického charakteru.

Splněno s výhradou – okomentováno v závěru zápisu

Usnesení č. ZO 2017-06-17/0173

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo předat obci Růžová finanční dar na stavbu rozhledny ve výši 5 000,- Kč a ukládá starostovi obce podepsat darovací smlouvu. Zároveň schvaluje úpravu rozpočtové změny č. 5 schválené na tomto zasedání takto:
výdaje § 3429 pol. 6341 transfer obci + 5 000,- Kč
§ 6409 rozpočtová rezerva -5 000,- Kč

Splněno, darovací smlouva uzavřena a podepsána dne 12.7. 2017.

Kontrola usnesení ze zápisu zastupitelstva konaného dne 7.9. 2017 :

Usnesení č. ZO 2017-09-18/0174

Zastupitelstvo obce rozhodlo zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Zastřešení a stavební úpravy objektu čp. 208 Ludvíkovice“ firmě: Děčínský stavební podnik s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín 2, IČ: 47781483 za nabídkovou cenu 5 067 449,71 Kč s DPH. Cena bez DPH je 4 187 974,97. Vícepráce a dodatek smlouvy do výše 5% projedná a schválí rada obce. Ve vyšší částce podléhá schválení víceprací zastupitelstvu obce.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na akci „Zastřešení a stavební úpravy objektu čp. 208 Ludvíkovice“ s firmou Děčínský stavební podnik s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín 2, IČ: 47781483.

Splněno, smlouva byla uzavřena a podepsána dne 15.9. 2017 na částku 5 067 450 Kč vč. DPH.

Usnesení č. ZO 2017-09-18/0178

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice pověřuje starostu obce podpisem notářského zápisu, který upravuje vlastnictví obce k vodohospodářskému majetku v k.ú. Ludvíkovice. Druhou stranou zápisu je Severočeská vodárenská společnost a.s.

- Obec řeší legalizaci stavby vodojemu Nad motorestem, kterou katastrální úřad označil jako stavbu, která má být zapsána v KN.

Notářský zápis nebyl proveden, k legalizaci vodojemu Nad motorestem stačila katastrálnímu úřadu darovací smlouva z roku 1994.

Komentář k usnesením týkajících se žádostí občanů na změny v novém územním plánu obce:

Kontrolnímu výboru byly předloženy v listinné podobě tyto doklady:

Žádosti občanů o změnu v územním plánu (zaneseno ve spisovce pod číslem jednacím)

Výpisy usnesení ze zasedání ZO (viz příloha), kde je příslušná žádost odsouhlasena k zařazení do soupisu záměrů nového územního plánu.

V průvodní listině obsahující výpis usnesení není uveden, adresát (Magistrát města Děčín, není datován a neobsahuje ani příslušné číslo jednací.

V některých případech je přiložen plánec s nákresem příslušné parcely

Oznámení občanům, že jejich žádost byla zařazena do soupisu záměrů nového územního plánu (zaneseno ve spisovce pod novým číslem jednacím, bez návaznosti na č.j. původní žádosti občana.

Současná praxe je taková, že žádost občana spolu s výpisem usnesení je osobně doručována na Magistrát. Doručení na Magistrát je neprokazatelné neboť obec nemá nikde potvrzeno, kdy, kdo a co vlastně převzal.

Doručování dokumentů orgánů veřejné moci se má dle zákona 300/2008 § 17 pokud to umožňuje povaha dokumentu doručovat jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje na místě. (v příloze znění zákona a jeho výklad)

Vzhledem k povaze těchto dokumentů doporučuje kontrolní výbor využívat spisové služby a doručovat prostřednictvím datových schránek, čímž se předejde případné ztrátě nebo neúplnosti dokumentů, jako se stalo u usnesení č.171 a 172, kde chybí oznámení žadateli o zařazení jejich žádosti.

V Ludvíkovicích 8.11. 2017

Petr Střelka

.....

Ing. Dagmar Smutná

.....

Darina Hanzelová

.....