

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ludvíkovice č. ZO 2023-05-31
konaného dne 31.5. 2023**

Zasedání zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v kulturním domě a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 19.5.2023, do 1. 6. 2023 včetně.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomní zahájení: Přítomní zastupitelé:

Jiří Jelinek, Bc. Jan Kotrba, Mgr. Jindřich Krupička, Milan Malát, Zdeňka Molčanová, Petr Střelka, Hana Týčová, Roman Váca, Ing. Zuzana Vrbová, Alena Vyoralová, Bc. Lukáš Faják, Lucie Jandová

Omluveni: David Fürbacher, Pavel Kostohryz, Dušan Privara

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 12 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ing. Michaelu Michalcovou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomno 4 občanů.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

Ověřovateli zápisu jsou určeni: Bc. Lukáš Faják a Roman Váca

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Ověřovatelé byli určeni.

Zápis z předcházejícího zasedání dne 6.3.2023 byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu obce Ludvíkovice. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Program jednání:

1. Zpráva starosty
2. Obecně závazná vyhláška – požární řád
3. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2022
4. Rozpočtové opatření 2/2023
5. Územní plán – informace
6. Dotace podané v roce 2023
7. Majetkové
 - a) Nabídka směny pozemků od Národního parku České Švýcarsko
 - b) Nabídka nepotřebných nemovitostí státu
 - c) Zřízení VB a právo stavby na p.p.č. 1676/1 k.ú. Ludvíkovice pro ČEZ Distribuce a.s.
 - d) Zřízení VB a právo stavby na p.p.č. 1676/1 k.ú. Ludvíkovice pro ČEZ Distribuce a.s.
8. Návrhy a připomínky

Hlasování o programu jednání: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Návrh programu byl přijat.

Bod 1) Zpráva starosty

Starosta obce informoval zastupitele o nejdůležitějších bodech činnosti obce:

- Byl zakoupen projektor a plátno do KD – v budoucnu bude využíváno na různé besedy, zasedání zastupitelstva, může se využít i pro promítání filmů atd.
- Domluva zastupitelům – měli by se více účastnit kulturních akcí pořádaných obcí
- Sekání trávy v obci – začíná se sekat na kopečku a postupně se poseká celá ves. Zaměstnanci vykonávají i jinou činnost než jen sekání, ale posekáno bude všude.
- Stále je platná obecně závazná vyhláška č. 1/2009 – dodržování klidu v neděli a ve státem určeném svátku od 12 do 24 hod. Mělo by se dohlížet na dodržování vyhlášky, případně dotyčného upozornit.
- Krajský úřad Ústeckého kraje schválil dotaci na obnovu chodníku – od konce obecního úřadu až po odbočku naproti dětskému hřišti.

Místostarostka upozornila na znovu vydávání Ludvíkovických listů. Pokud by někdo měl nějaký podnět, ať zastupitelé nebo občané, mohou zaslat na úřad.

Dále místostarostka upozornila na novou elektronickou úřední desku na budově obecního úřadu a na umístění nového kontejneru na oděvy, obuv a hračky u obchodu Kája – kontejner je od jiné firmy zdarma a je pravidelně vyvážen.

Bod 2) Obecně závazná vyhláška – požární řád

Obec zpracovala a připravila ke schválení Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, požární řád.

Usnesení č. ZO 2023-05-31/0045

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, požární řád, který upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci Ludvíkovice.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky.
Usnesení bylo přijato.

Bod 3) Závěrečný účet a účetní závěrka 2022

Zastupitelstvu obce je předkládán závěrečný účet. Podrobně je vše rozepsáno v textu závěrečného účtu.

Text závěrečného účtu, výkazy, zpráva o provedené inventarizaci majetku a zpráva z kontroly hospodaření obce provedené krajským úřadem jsou k dispozici na webové stránce obce www.ou-ludvikovice.cz – [úřední deska](#), nebo na obecním úřadu.

Vše vyvěšeno na úřední desce obce od 11. 4. 2023 dosud.

V roce 2022 byla intenzifikovaná ČOV ve zkušebním provozu. Dokončena byla jedna etapa chodníků podle I/13. Dokončena byla splašková kanalizace na kopečku. A II. etapa oplocení hřbitova.

Obec zakoupila nový traktor Zetor PROXIMA a osobní automobil Fiat.

Obdrželi jsme dotaci na oplocení hřbitova, chodníky a zmírnění kůrovcové kalamity.

Usnesení č. ZO 2023-05-31/0046

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice souhlasí s celoročním hospodařením obce a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, bez výhrad.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky.
Usnesení bylo přijato.

Účetní závěrka:

Podkladem pro účetní závěrku jsou výkazy, které byly zveřejněny se závěrečným účtem za rok 2022.

Výsledek hospodaření obce za rok 2022 před zdaněním: **5 963 984,21**. Vyhodnocení je součástí závěrečného účtu.

Usnesení č. ZO 2023-05-31/0047

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje účetní závěrku za rok 2022.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 4) Rozpočtové opatření č. 2/2023

p. Zdobinská SR – ZO je ke schválení předkládána rozpočtová změna v závazných ukazatelích.

(označení + navýšení rozpočtu, – snížení rozpočtu)

Příjmy: + Prodej dřeva, úroky v bance, odprodej materiálu, pojistné plnění.

– Daň z příjmu obce dle DP.

Celkem + 853 816,00 Kč

Výdaje: ČOV + vybavení, PHM, cestovné. Pošta partner + mzdové prostředky a odvody, cestovné. Škola + nákup konvektomatu do kuchyně. KD + nová vrata, vybavení a technika, Kultura + PHM. Územní plán + jednotný standart ÚPD dle vyhlášky. Komun. služby + nájem pozemku, odpady + svoz nebezpečných odpadů, úřad + na vybavení nového úřadu, programové vybavení, dálniční známky, náhrady za nemoc. Ostatní + přiděl do sociálního fondu, členské příspěvky, výdajová rezerva neurčitá.

– Zrušená pokuta, daň z příjmu obec dle daňového přiznání.

Nerozdělené prostředky jsou vedeny jako + rezerva výdajů.

Celkem + 853 816,00 Kč

Dotované výdaje na el. úřední desku a květinový truhlík budou označeny účetními znaky na základě uzavřené smlouvy o dotaci.

Součástí rozpočtového opatření jsou i přesuny v rámci paragrafů rozpočtové skladby.

Pro informaci na bankovních účtech cca 14.000 000 Kč, fondy VHM 3.500 000 Kč.

Obec vložila 6.000 000 Kč na termínovaný vklad s výhodným úročením.

Zastupitelé obdrželi podrobný rozpis před zasedáním zastupitelstva.

Usnesení č. ZO 2023-05-31/0048

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023, navýšení příjmů a výdajů o **853 816,00 Kč**.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

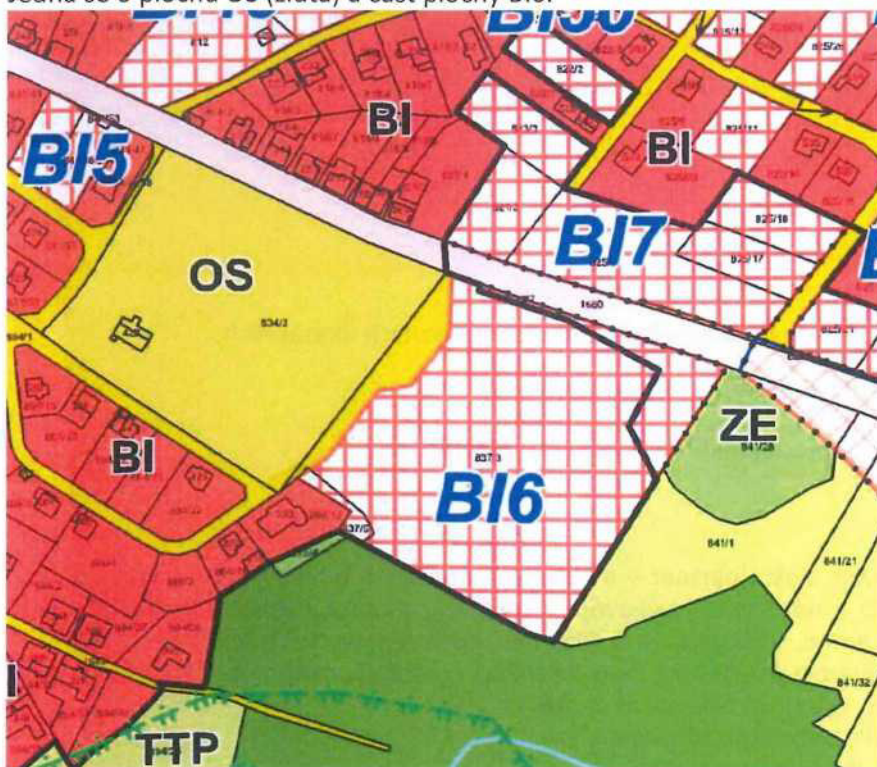
K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 5) Informace k územnímu plánu

Obec dlouhodobě řeší využití fotbalového hřiště. V této souvislosti máme záměr do rozpracovaného územního plánu sportovní plochu upravit na plochu občanské vybavení jiné OX – aby např. část plochy a budova kabin mohla být využita pro občanskou vybavenost.

Jedná se o plochu OS (žlutá) a část plochy BI6.



Zároveň je v návrhu nová verze Folknářské spojky, bude nutné částečně upravit návrh územního plánu.

Starosta informuje o jednání, které proběhlo na úřadě mezi obcí, zástupci ŘSD, paní Ing. Singolovou z MM Děčín, která má na starosti územní plán a projektantem panem Ing. Řezníkem. Předpokládané zahájení stavby je v roce 2029.

Usnesení č. ZO 2023-05-31/0049

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice se seznámilo s předloženým návrhem úprav územního plánu a schvaluje jeho prověření v rámci projednání nového územního plánu. U projektu stavby „I/13 Děčín-Ludvíkovice“ (Folknářská spojka) bude provedena úprava v novém rozpracovaném územním plánu.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Starosta informoval o malém využití sportoviště i multifunkčního hřiště. Uvítáme návrhy na využití této plochy.

ZO Váca – Navrhl multifunkční nafukovací halu

OB [obrazek] – Jaké jsou současné náklady na údržbu hřiště?

UR Zdobinská – V současné době jde pouze o sekání hřiště.

OB [obrazek] – Jak je na katastru vedená budova kabin?

UR Zdobinská – Budova je vedená, jako sportoviště. V současné době nelze s hřištěm nic provést bez změny územního plánu. Stejná situace, jako s prostory nad obchodem Kája.

Bod 6) Dotace v roce 2023

Informace pro zastupitelstvo o přípravě a podání žádostí o dotace

1. RO schválila podání žádosti o dotaci z MMR na akci „Ludvíkovice – jednotný standard Územně plánovací dokumentace“ (Podpora územně plánovacích dokumentací obcí – podprogram 117D55100, aktivita 2)
2. RO schválila podání žádosti o dotaci z MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova – dotační titul 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací.
3. RO schválila podání žádosti o dotaci z dotačního programu Ústeckého kraje Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023 „Stezky v obci Ludvíkovice“

Administrací projektů pověřila kancelář Bc. Alena Bílková, IČ: 62782771, Kamenická 504/30, Děčín.

Usnesení č. ZO 2023-05-31/0050

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozhodnutí rady obce o podání žádostí o dotace:

- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR na akci „Ludvíkovice – jednotný standard Územně plánovací dokumentace“ (Podpora územně plánovacích dokumentací obcí – podprogram 117D55100, aktivita 2).
- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova – dotační titul 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací.
- Ústecký kraj – Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023 „Stezky v obci Ludvíkovice“

a potvrzuje, že v rozpočtu obce jsou zajištěny finanční prostředky na krytí spolufinancování akcí.

Administrací projektů pověřila kancelář Bc. Alena Bílková, IČ: 62782771, Kamenická 504/30, Děčín.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 7 a) Nabídka směny pozemků od Národního parku České Švýcarsko

Obec obdržela žádost od NPČŠ o směnu pozemku p. č. 939/1 za pozemek p. č. 1673/1 v k. ú. Ludvíkovice od Správy národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52, Krásná Lípa, IČ: 06342477.

Pozemek p. č. 939/1 o výměře 670 m² ve vlastnictví obce Ludvíkovice je významnou lokalitou výskytu populace silně ohrožených modrásků rodu Phengaris a Národní park Českého Švýcarska nabízí ke směně pozemek p. č. 1673/1 o výměře 1132 m², na kterém se nachází starý kamenný mostek nad Loubským potokem.

Rada obce projednala záměr dne 22.3.2023.

Usnesení č. ZO 2023-05-31/0051

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo směnit pozemek p. č. 939/1 – 670 m² (trvalý travní porost) ve vlastnictví obce Ludvíkovice za pozemek Správy Národního parku České Švýcarsko p. č. 1673/1 – 1132 m², (ostatní plocha) v k. ú. Ludvíkovice. Směna bude realizována bez doplatku.

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce od 23.3.2023 do 31.5.2023 včetně.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

OB  – Která louka je modrásková?

Starosta – Louka na křižovatce pod firmou Cool Technology

Bod 7 b) Nabídka nepotřebných nemovitostí státu

Obec obdržela od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídku nepotřebných nemovitostí státu v k. ú. Ludvíkovice.

Jedná se o parcelu KN č. 1367/1, o rozloze 220 m² k. ú. Ludvíkovice a parcelu KN č. st. 46, o rozloze 25 m² k. ú. Ludvíkovice.

Parcela č. 1367/1 bezprostředně navazuje na pozemek obce č. 1368/2 a v územním plánu je zastavitelným pozemkem.

Parcela č. st. 46 je zbořeniště a obec ho může využít při realizaci projektu „Stezky v obci Ludvíkovice“

OB  – Na pozemku č. st. 46 byla dříve budova, která byla součástí pískovny.

ZO Mgr. Krupička – Vzněl dotaz k pozemku č. 1367/1, zda není náhodou část tohoto pozemku zastavěný od majitelů sousedního pozemku.

Starosta – Musí se prověřit, bude přesně zaměřeno. Poté se případně bude muset vyřešit s majiteli sousedního pozemku.

Usnesení č. ZO 2023-05-31/0052

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje bezúplatný převod pozemku KN č. 1367/1, o rozloze 220 m² k. ú. Ludvíkovice a pozemku KN č. st. 46, o rozloze 25 m² k. ú. Ludvíkovice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví obce Ludvíkovice a ukládá starostovi podat žádost na bezúplatný převod a podepsat smlouvu.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 7 c) Zřízení VB a právo stavby na p.p.č. 1676/1 k.ú. Ludvíkovice pro ČEZ Distribuce a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí přípojka nízkého napětí – zřízení věcného břemene a právo stavby na p.p.č. 1676/1, k.ú. Ludvíkovice. Žádá ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, zastoupena firmou Elektromontáže Rouček IČ: 06898874.

VB podléhá schválení rady, ale právo stavby musí být zveřejněno a podléhá rozhodnutí zastupitelstva. Proto je vhodnější v případě kumulace obou nechat projednat v zastupitelstvu.

Rada obce projednala záměr dne 13.3.2023.

Jedná se o elektro přípojku k pozemku 814/4 vedle čp. 139.

ZO již v roce 2022 schválilo umístění stavby o několik metrů výše, ale se stavbou nesouhlasil vlastník pozemku na kterém je umístěn el.sloup.

Následně měla firma návrh položit kabel v tělese komunikace podélně od horní křižovatky až k parcele 814/4. Na tento návrh nepřistoupila obec.

Teď je předkládán třetí návrh, na pozemku 815/9 i 814/4 budou postaveny nové betonové sloupky a instalovaná venkovní závěsná přípojka. Investor předkládá obci novou smlouvu na zřízení věcného břemene a práva stavby. Do obecní komunikace zasáhne výstavba obou sloupů.

Na pozemku 814/4 plánuje majitel výstavbu rodinného domu. Parcela zatím výměrou nesplňuje podmínku územního plánu.

Jednorázová náhrada za zřízení VB – 2000 Kč.

Usnesení č. ZO 2023-05-31/0053

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023544 a ukládá starostovi danou smlouvu podepsat.

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce od 16.3.2023 dosud.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 7 d) Zřízení VB a právo stavby na p.p.č. 1676/1 k.ú. Ludvíkovice pro ČEZ Distribuce a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí přípojka nízkého napětí – zřízení věcného břemene a právo stavby na p.p.č. 1676/1, k.ú. Ludvíkovice. Žádá ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, zastoupena společností Meritum Kladno – Inženýring, s.r.o., se sídlem Kladno – Dubí, IČ: 06214339

VB podléhá schválení rady, ale právo stavby musí být zveřejněno a podléhá rozhodnutí zastupitelstva. Proto je vhodnější v případě kumulace obou nechat projednat v zastupitelstvu.

Rada obce projednala záměr dne 5.4.2023.

Jedná se o akci **DC-Ludvíkovice 115, úprava NN** a jde o umístění 123 m délkových zemního kabelového vedení NN a 1x rozpojovací skříň viz situační zákres. Jedná se o část asfaltové silnice mezi domy, která vede k rybníku. Jednorázová náhrada za zřízení VB – 17 712 Kč.

Usnesení č. ZO 2023-05-31/0054

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023965 a ukládá starostovi danou smlouvu podepsat.

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce od 12.4.2023 dosud.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

8) Návrhy a připomínky

ZO Vyoralová – bude letos rekonstrukce baru v KD?

Starosta – letos nejspíš ne.

ZO Vyoralová – vyřešit nevzhledná okna v KD nad pódiem.

Starosta – momentálně se řeší, zaměstnanec obce vyrobil lunety a místní občané na ně něco namalují.

OB [obrazek] – Jak se dá vyřešit situace na silnici vedoucí ke hřbitovu a parkování pod lesem? Na silnici je velký provoz, řidiči jezdí rychle, ohrožují malé děti. Jezdí i přes louku. Nyní jezdí i hodně lidí na motorkách a čtyřkolkách a také jezdí rychle a přes louku.

Starosta – Louka není v majetku obce. Pokud se pod lesem dá zábrana, tak bude objížďena po louce. Nájemce louky se snaží situaci řešit, ale proti neukázněným návštěvníkům nemá šanci.

OB [obrazek] – Co bude s prostory nad obchodem Kája, nešla by tam vybudovat sauna?

Starosta – Po schválení nového územního plánu bude zahájena výstavba bytů. Je zpracována projektová dokumentace.

OB [obrazek] – Bude se řešit stav dětského hřiště u Káji? Jednotlivé prolézačky začínají být ve špatném stavu.

Starosta – Herní prvky a inventář se postupně opravují.

OB [obrazek] – Jak jsme na tom v současné době s vodou?

OZ Jelínek – V současné době je puštěna voda ze Hřenska. Naše zdroje nestačí.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály a přílohy k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 6. 2023
Zapisovatel: Ing. Michaela Michalcová

Starosta:
Petr Střelka

9.6.2023
datum



podpis

Ověřovatel:
Bc. Lukáš Faják

9.6.2023
datum



podpis

Ověřovatel:
Roman Váca

9.6.2023
datum



podpis