

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2022-04-25
konaného dne 25. 04. 2022

Zasedání zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v kulturním domě a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 13. 4. 2022 do 25. 4. 2022 včetně.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomní zahájení: Mgr. Jiří Šturma (starosta), Ing. Zuzana Vrbová (místostarostka), Pavel Kostohryz, Alena Vyoralová, Lucie Jandová, Petr Střelka, Ing. Dagmar Smutná, Mgr. Jindřich Krupička, David Fürbacher, Hana Týčová, Jana Nohejlová, Lukáš Faják, Roman Váca

Omluveni: Mgr. Dana Majerová Ph.D., MUDr. Štěpán Hós.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 13 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ivanu Zdobinskou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomni 4 občané.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HUU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

Připomínky k zápisu ze zasedání č. ZO 2022-02-02: Nebyly.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: Lucie Jandová, Pavel Kostohryz

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

Program jednání:

Před zahájením jednání zastupitelstva byl do programu doplněn bod č. 6) Volba přísedícího Okresního soudu v Děčíně. Ostatní body se v pořadí posouvají.

Starosta nechal hlasovat o doplněném programu.

Upravený program:

1. Zpráva starosty
2. Rozpočtová opatření č. 2/2022, 3/2022 – schválené radou obce
3. Rozpočtové opatření č. 4/2022
4. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2021
5. Majetkové
 - a) Prodej pozemku p.p.č. 935/2, o vým. 948 m² v k. ú. Ludvíkovice.
 - b) Budoucí věcné břemeno s právem stavby pro ČEZ Distribuce na p.p.č. 1574/4 v k.ú. Ludvíkovice.

- c) Budoucí věcné břemeno s právem stavby pro ČEZ Distribuce na p.p.č. 1676/1 v k.ú. Ludvíkovice.
6. Volba přísedícího Okresního soudu v Dččině.
7. Návrhy a připomínky

Hlasování o upraveném programu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky

Návrh doplněného programu byl přijat.

Bod 1) Zpráva starosty

Starosta obce informoval zastupitele o nejdůležitějších bodech činnosti obce:

- Zahájeny práce na rekonstrukci chodníků
- Pokračují opravy poškozených úseků kanalizace a vodojemů a pramenišť. Problémem je zákal vody po deštích.

Místostarostka poděkovala kulturnímu výboru a dobrovolníkům za organizaci vydařeného velikonočního workshopu.

Bod 2) Rozpočtová opatření č. 2/2022, 3/2022 – schválené radou obce

Bod uvedla p. Zdobinská – IIU

a) Rozpočtové opatření č.2 schválila rada obce 9. 2. 2022.

Navýšení příjmů rozpočtu o 234 313,00 Kč.

Výdajů rozpočtu o 15 000,00 Kč

A snížení financování o 219 313,00

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2: Změna závazných ukazatelů: Příjmy – splacená jistina ze soudního sporu, převedeno do financování. Výdaje na nákup covidových testů a ochranných potřeb pro zaměstnance. Na krytí použito financování z přebytku roku 2021. Přesun mezi položkami mezd a nemocenské – neovlivní závazný ukazatel.

Usnesení č. ZO 2022-04-25/0149

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022, schválené radou obce dne 9. 2. 2022.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

b) Rozpočtové opatření č.3 schválila rada obce 28. 3. 2022

Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu o 155 170,00 Kč.

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3: Výdaje – převod ze školství (hřiště u školy) na podporu Babyboxu a navýšení provozního příspěvku základní škole. Rozpočtování daně z příjmů obce za rok 2021, obec platí sama sobě (stejná částka v příjmech i výdajích rozpočtu, dle daňového přiznání).

Usnesení č. ZO 2022-04-25/0150

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2022, schválené radou obce dne 28. 3. 2022.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

Bod 3) Rozpočtové opatření č. 4/2022

Bod uvedla p. Zdobinská IIU.

ZO je ke schválení předkládána rozpočtová změna v závazných ukazatelích.

Příjmy + 191 760,20 Kč – úpravy dle skutečnosti, soudní spor o ČOV – protistranou byly doplacený úroky, stanovené soudním rozhodnutím. Doplňen kompenzační bonus za období 11/2021-01/2022 ve výši 55 239,80 Kč.

Výdaje -69 168,88 Kč. – Oprava rozpočtu školy – snížení rozpočtu z důvodu chyby. Ve schváleném rozpočtu byla uvedena mylná částka 1 482 000,- Kč, což byl původní návrh školy. Rada obce tento návrh upravila na částku 1 350 000,- Kč, ale v rozpočtu obce 2022 nebyla tato úprava zohledněna. Při stanovení závazných ukazatelů pro rok 2022 se chyba projevila a tímto opatřením se opravuje na správnou částku 1 423 000,- tj. 1 350 000 + 73 000,- Kč navýšení energii (viz RO č. 3).

Dále ve výdajích jen drobné navýšení u školení, pracovních oděvů a el. energie.

Doplňeno použití kompenzačního bonusu na § kanalizace.

Financování – rozdíl mezi P a V je -260 929,08 Kč a snižuje se tím financování rozpočtového schodku z přebytku finančních prostředků.

Na běžných účtech obce k 31.3.2022 byl zůstatek 11 998 154,78 Kč.

Usnesení č. ZO 2022-04-25/0151

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022, navýšení příjmů o 191 760,20 Kč, snížení výdajů o 69 168,88 Kč. Snížení financování schodku rozpočtu o 260 929,08 Kč

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

Bod 4) Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2021

Bod uvedla p. Zdobinská HU.

Zastupitelstvu obce je předkládán závěrečný účet. Podrobně je vše rozepsáno v textu závěrečného účtu. Text závěrečného účtu, výkazy a další materiály potřebné pro schválení závěrečného účtu a účetní závěrky jsou k dispozici na webové stránce obce www.ou-ludvikovice.cz – úřední deska – dokumenty úřední desky, nebo na obecním úřadu.

Vše vyvěšeno na úřední desce obce od 8. 4. 2022 dosud.

V roce 2021 byla dokončena stavební a technologická část intenzifikace ČOV. ČOV je ve zkušebním provozu. Dokončují se práce na posílení vedení el. en. pro ČOV.

Dokončena byla sanace opěrné zdi u I/13, dobíhají vypořádání ohledně přeložek vedení a kolaudace.

Dokončena byla stavební část dešťové kanalizace kolem kulturního domu. Vodovod byl osazen technologií monitorování hladin a samostatného spouštění vodovodu z Hřenska.

Rozpočet obce byl ovlivněn pandemií a obcím byla poskytnuta částečná kompenzace ztráty daňových příjmů.

Obdrželi jsme dotaci na intenzifikaci ČOV, na zmírnění kúrovcové kalamity, veřejně prospěšné práce.

Zadána byla rekonstrukce chodníku podle I/13 – akce bude dokončena v roce 2022.

Součástí závěrečného účtu je zpráva o provedené inventarizaci majetku a zpráva z kontroly hospodaření obce provedené krajským úřadem.

Zastupitelstvo přijalo opatření ke kontrole správnosti zveřejňování informací na úřední desce. Za rok 2021 neshledal auditor chyby.

V roce 2021 jsme absolvovali několik kontrol a uhradili i několik sankcí.

Usnesení č. ZO 2022-04-25/0152

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice souhlasí s celoročním hospodařením obce a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, bez výhrad.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

Účetní závěrka:

Podkladem pro účetní závěrku jsou výkazy, které byly zveřejněny se závěrečným účtem za rok 2021. Výsledek hospodaření obce za rok 2021 před zdaněním: 3 094 237,57 Kč. Vyhodnocení je součástí závěrečného účtu.

Usnesení č. ZO 2022-04-25/0153

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

Bod 5) Majetkové

5 a) Prodej pozemku p.p.č. 935/2, o vým. 948 m² v k.ú. Ludvíkovice.

Obec obdržela tři žádosti na odprodej.

Dva z žadatelů jsou přítomni na jednání a starosta je vyzval, aby sdělili své důvody.

p. [redacted] – důvody uvedl v dopise, který mají zastupitelé k dispozici. Po zaměření pozemků, které vlastní zjistil, že musí ustoupit s ploty. Část pozemku má na skále za domem, ale pokud bude projednáváný pozemek prodán jinému žadateli nebude mít na skálu přístup.

p. [redacted] – pozemek má dlouhodobě pronajatý k chovu drobného hospodářského zvířectva. Potřebuje pozemek znovu oplotit.

Třetí žadatel není místní a jednání se neúčastnil.

Informace obecního úřadu:

Parcela, v současné době, nesplňuje podmínky územního plánu pro výstavbu, ale je vedena v územním plánu jako zastavitelná, proto bude případný prodej zatížen DPH 21 %. Na což je nutné v případě schválení ceny myslet. Parcela je v současné době pronajata. Jeden z žadatelů je nájemcem. V případě prodeje, navrhujeme provést oddělení a část pozemku podle chodníku, kde se nachází i lampa VO, ponechat v majetku obce. V případě prodeje je nutné vypovědět nájemní smlouvu. Rada obce projednala záměr a tento byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 30.3.2022.

Diskuse:

p. Střelka ZO – dotaz na pana [redacted], zda nemá záměr nemovitost prodat?

p. [redacted] – měl na domě umístěnou pouze reklamu realitní kanceláře, o prodeji neuvažuje.

p. Týčová ZO – zda je možné část pozemku oddělit tak aby se žadatel dostal na skálu?

Starosta – navrhuje pozemek neprodávat. Problematiky pronájmu je v kompetenci rady obce. Obecní pozemky jsou veřejně přístupné a rada by mohla řešit úpravu nájmu, tak aby stav vyhovoval oběma stranám.

Protože nebyl vznesen žádný jiný návrh na usnesení starosta navrhuje hlasovat o jeho návrhu pozemek neprodávat.

Usnesení č. ZO 2022-04-25/0154

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo neprodávat p.p.č. 935/2 v k.ú. Ludvíkovice, trvalý travní porost o vým. 948 m²

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

5 b) Budoucí věcné břemeno s právem stavby pro ČEZ Distribuce na p.p.č. 1574/4 v k.ú. Ludvíkovice. Smlouva o smlouvě budoucí přípojka nízkého napětí – zřízení věcného břemene a právo stavby na p.p.č. 1574/4, k.ú. Ludvíkovice. Žádá ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, zastoupena firmou INEL-Technik s.r.o. IČO 25249649.

VB podléhá schválení rady, ale právo stavby musí být zveřejněno a podléhá rozhodnutí zastupitelstva. Proto v případě kumulace obou projednává zastupitelstvo

Rada obce projednala záměr a tento byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 8.4.2022. Jedná se o elektro přípojku k plánovanému RD, na parcele nad domem čp. 316.

Usnesení č. ZO 2022-04-25/0155

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022191/SoBS VB/001 a ukládá starostovi danou smlouvu podepsat.

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce od 8. 4.2022

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námítky
Usnesení bylo přijato

5 c) Budoucí věcné břemeno s právem stavby pro ČEZ Distribuce na p.p.č. 1676/1 v k.ú. Ludvíkovice. Smlouva o smlouvě budoucí přípojka nízkého napětí - zřízení věcného břemene a právo stavby na p.p.č. 1676/1, k.ú. Ludvíkovice. Žádá ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, zastoupena firmou INEL-Technik s.r.o. IČO 25249649.

VB podléhá schválení rady, ale právo stavby musí být zveřejněno a podléhá rozhodnutí zastupitelstva. Proto v případě kumulace obou projednává zastupitelstvo

Rada obce projednala záměr a tento byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 30.3.2022. Jedná se o elektro přípojku k pozemku vedle čp. 139.


Usnesení č. ZO 2022-04-25/0156

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013592/SoBS VB/002 a ukládá starostovi danou smlouvu podepsat.

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce od 30. 3.2022.


Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námítky
Usnesení bylo přijato

Bod 6) Volba přisedícího Okresního soudu v Děčíně.

 občan Ludvíkovic, byl starostou obce doporučen jako přisedící okresního soudu v Děčíně.

Vyjádření soudu k tomuto návrhu obec obdržela 20.4. 2022. Aby nedošlo ke zbytečným průtahům byla volba přidána na program jednání 25.4. 2022.

Usnesení č. ZO 2022-04-25/0157

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice volí, na základě §64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, do funkce přisedícího Okresního soudu v Děčíně pana , datum narození 9. 6. 1975, místo trvalého pobytu: Ludvíkovice 279, 407 13 Ludvíkovice, místo výkonu zaměstnání: Městský úřad Česká Kamenice.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námítky
Usnesení bylo přijato

Bod 7) Návrhy a připomínky

p. Jandová ZO – kdy začne v obci sekání. Je třeba posekat k velké hřiště. Na hřišti je spousta odpadků, Současní nájemci kabin popelnici zamkli v kabinách.

p. Střelka ZO – velké hřiště zatím nemá žádné využití, trávník zmulčujeme a budeme udržovat jako jiné obecní plochy, menší plochu budeme sekat pravidelněji.

p. Smutná ZO – jak pokračuje zprovoznění vrtu.

Starosta – obává se, že vrt není v dobrém technickém stavu. Obec pověřila odbornou firmu testováním. Vrt převezmeme, až budeme mít jistotu, že funguje. Zatím se snažíme zkvalitnit obecní zařízení.

p. Střelka ZO – zákal vody se objevuje většinou na prameništích nad motorestem. Pramenné jímky a zářezy jsou špatně přístupné, ale postupně opravujeme jednotlivá prameniště. Připravujeme instalaci filtrace. Což vyžaduje i elektrifikaci vodojemu.

p. [redacted] OB – na cestě ke hřbitovu je vybudována výhybna, která ale slouží jako parkoviště pro jednu rodinu. Obec by měla tento stav vyřešit.

Starosta – místo je na soukromém pozemku, investor žádné ze sítí obci nepředal. Obec nemůže omezovat soukromé vlastnictví.

p. [redacted] OB – pokud jsou sítě soukromé, proč na nich obec provádí údržbu. Výhybna byla součástí stavby komunikace pro tuto lokalitu a měla by být kolaudována.

Starosta – v lokalitě je několik rodinných domů, kde bydlí občané obce, a i o ty se obec musí starat.

Místostarostka – několikrát upozornila majitele aut na to, že by neměli na výhybně parkovat.

Starosta – Úřad stav prověří.

p. [redacted] OB – stav hráze a rybníka.

Starosta – Rybník i hráz je v majetku a správě Národního parku České Švýcarsko. Byla provedena revize hráze, kácení stromů v tělese hráze. Další postup neznáme. Pravděpodobně čekají na dotaci.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:25 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály a přílohy k jednotlivým bodům programu.


Zápis byl vyhotoven dne: 26. 4. 2022

Zapisovatel: Ivana Zdobinská

Starosta:

Mgr. Jiří Šturma

4. 5. 2022
.....
datum



podpis

Ověřovatel:

Lucie Jandová

4. 5. 2022
.....
datum



podpis

Ověřovatel:

Pavel Kostohryz

4. 5. 2022
.....
datum



podpis