

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ludvíkovice č. ZO 2024-06-19
konaného dne 19.6.2024

Zasedání zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v kulturním domě a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 10.6.2024 do 19.6.2024 včetně.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomní zahájení: Přítomní zastupitelé:

Bc. Lukáš Faják, Jiří Jelínek, Bc. Jan Kotrba, Mgr. Jindřich Krupička, Zdeňka Molčanová, Petr Střelka, Hana Týčová, David Fürbacher, Ing. Zuzana Vrbová, Dušan Privara, Roman Váca, Alena Vyoralová, Pavel Kostohryz, Milan Malát.

Nepřítomní: Lucie Jandová

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 14 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ing. Michaelu Michalcovou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomno: 3 občané

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

Ověřovateli zápisu jsou: Jiří Jelínek, Mgr. Jindřich Krupička

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námětky.

Ověřovatelé byli určeni.

Zápis z předcházejícího zasedání dne 25.03.2024 byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu obce Ludvíkovice. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námětky.

Program jednání:

1. Zpráva starosty
2. Střednědobý výhled rozpočtu
3. Rozpočtové opatření 2/2024
4. Řešení prostoru parčíku u kulturního domu
5. Majetkové
 - a) Směna pozemků mezi obcí a občanem – schválení
6. Návrh směny pozemků mezi Lesy ČR a obcí – informace
7. Seznámení s možností instalace fotovoltaiky na obecní budovy – komunitní energetika
8. Návrhy a připomínky

Hlasování o programu jednání: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námětky

Návrh doplněného programu byl přijat.

Bod 1) Zpráva starosty

- chodník kolem konírny – stavba je před dokončením, byly provedeny méně a více práce z důvodu přizpůsobení chodníku místním, kteří mají přes chodník vjezdy na své pozemky. Navýšení ceny stavby do 10 % podléhá schválení radou obce.

- byla schválena dotace na MK 5c – za hřištěm, dodavatel bude moci zahájit v nejbližší době stavební práce.

- starosta s místostarostkou se zúčastnili jednání starostů za účasti hejtmána ÚK, mimo jiné se probírala Folknářská spojka. Pro obec je důležitá přeložka části přívodního vodovodního řádu od vodojemu Motorest.

Bod 2) Rozpočtový výhled

V souladu se zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech je nutné mít schválený střednědobý výhled rozpočtu na 2–5 let. Poslední výhled byl schválen v roce 2020 do roku 2025. Stát udělal významné změny v rozpočtovém určení daní, zatím nemáme přesnější údaje a není jisté, zda tyto změny jsou poslední. Výhled je důležitý zejména při čerpání dlouhodobých úvěrů. Obec nečerpá žádný úvěr.

Návrh výhledu na roky 2025-2028 byl zveřejněn od 19.03.2024.

Usnesení č. ZO 2024-06-19/0088

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Ludvíkovice na roky 2025–2028. Návrh byl zveřejněn na úřední desce od 19.03.2024. Tímto usnesením končí platnost výhledu schváleného 04.11.2020.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 3) Rozpočtové opatření č. 2/2024

ZO je ke schválení předkládána rozpočtová změna v závazných ukazatelích.

Příjmy – příjmy z hazardu, oprava daň z příjmu obce dle skutečnosti, vynětí z ZPF. dotace na opravu MK, finanční dar obci, náhrady oprav v bytech, dotace SZIF na les – zachování porostního typu 19374,80 Kč.

Výdaje – zahájení projektu fotovoltaika, příprava výročí 600 let obce 2025, dárkové knihy, úprava daně z příjmu placené obcí, přesuny – vánoční osvětlení, volby, oprava chodníku, drobné úpravy položek.

Financování – vyrovnaní rozpočtu.

Součástí rozpočtového opatření jsou i přesuny v rámci paragrafů rozpočtové skladby.

Na bankovních účtech je cca 18,7 mil. Kč + účet vodohospodář. fondu 4 mil. Kč.

Usnesení č. ZO 2024-06-19/0089

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024, navýšení příjmů a výdajů a financování.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 4) Řešení prostoru parčíku u kulturního domu

Obec obdržela žádost od občana na zvážení možnosti rozšíření parkovacích míst u kulturního domu. Občan navrhuje zrušit část parčíku, který se dle něj nevyužívá.

Rada obce se k takovému řešení nepřiklání, ale k rozhodnutí předkládáme návrh zastupitelstvu. Naopak by bylo dobré zvážit případné úpravy parčíku. V současné době je zpracováván projekt rekonstrukce KD, je možné zpracovat i projekt úprav okolí KD, na realizaci využít dotace. Prostor vhodný pro parkování pod KD je blokován odstavenými vozidly soukromých osob. Učiníme kroky k zamezení zneužívání obecního pozemku.

Usnesení č. ZO 2024-06-19/0090

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice nesouhlasí s vybudováním parkovacích míst v parčíku u kulturního domu.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 5 a) Směna pozemků mezi obcí a občany – schválení

Obec obdržela žádost od občana na směnu pozemků dle GP 1191-105/2024 v k. ú. Ludvíkovice.

Z majetku obce Ludvíkovice se z parcely p. č. 841/2, v k. ú. Ludvíkovice, LV 10001 odděluje p. p. č. 841/61 o výměře 18 m².

Z majetku žadatele se z parcely p. č. 841/43 v k.ú. Ludvíkovice, LV 482 odděluje p. p. č. 841/62 o výměře 8 m². Jedná se o vypořádání pozemků, podle současného oplocení.

RO vzala žádost na vědomí a záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 29.5.2024 dosud.

Privara ZO – někdo si přivlastnil pozemek bez předchozího souhlasu, co když bude pozemek potřeba např. na otáčení vozidel?

Starosta – pozemek je takto od počátku, nebyl ani asfaltován. Majitel sám nevěděl, že zabírá obecní pozemek. Nyní se snaží pozemky vypořádat, dle skutečného oplocení.

Usnesení č. ZO 2024-06-19/0091

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo směnít pozemky dle GP 1191-105/2024. Pozemek označený p. č. 841/61 o výměře 18 m² v majetku obce Ludvíkovice za pozemek p. p. č. 841/62 o výměře 8 m² ve vlastnictví pana M. Š., bytem Lud. Směna bude realizována za cenu 50 Kč/m², což je cena obvyklá pro majetkové vypořádání pozemků. Náklady na geometrický plán a náklady na vklad do KN uhradí občan. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 29.5.2024 dosud.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel (Privara)

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 6) Návrh směny pozemků mezi LČR a obcí – informace

Lesy ČR oslovily obec s nabídkou směny některých pozemků. Po několika jednáních sestavily obě strany přehled parcel, které by mohly být předmětem směny.

LČR nabízí obci pozemky, které netvoří ucelené celky. Většinou navazují na obecní pozemky, místní komunikace v obci, dotýkají se zastavěné části obce.

Po jednání s lesním hospodářem, jsme do návrhu od obce zařadili lesní pozemky v katastru Folknáře, které jsou pro obec méně hospodářsky využité.

Aby jednání mohla dále pokračovat zajistí LČR ocenění pozemků, v některých případech bude muset být dělení GP. Je pravděpodobné, že i pokud nepřevzeme všechny nabízené pozemky, bude ocenění pozemků LČR převyšovat ty obecní. Potřebujeme mít od zastupitelstva vyjádření, zda můžeme v přípravě směny pokračovat a do jaké výše doplatku jsme ochotni cenu akceptovat.

Konečný záměr bude zveřejněn radou. Smlouva bude projednána v zastupitelstvu.

Informace z LČR: Po odsouhlasení záruky obcí Ludvíkovice a následném schválení směny oblastním ředitelstvím LČR budeme moci objednat znalecký posudek na ocenění vybraných pozemků a následně rozhodnout o konečné směně.

Zastupitelé se shodli na konečném výběru pozemků nabízených z LČR i na nabídce od obce. Viz tabulka:

pozemky do směny LČR --> obec Ludvíkovice

Název	Parcela	Poddělení	Výměra	Číslo LV	Kultura	Využití	Popisek	návrh
Ludvíkovice	936		432	129	14	27	U chodníku I/13 pod RD Canaba	Ano
Ludvíkovice	1068		29873	129	10		Les nad Váňou navazuje na obecní lesy	ano
Ludvíkovice	1491	4	3260	129	10		Svah za domy mezi potokem a lesním hřištěm - oddělit potok	ano
Ludvíkovice	1491	8	438	129	10		Pěšina od silnice k lesnímu hřišti	ano
Ludvíkovice	1699		373	129	14	17	Místní komunikace k Maškům	ano
Ludvíkovice	2227		486	129	14	27	U ČOV za Kánským - oddělit potok?	ano

pozemky do směny obec Ludvíkovice --> LČR								
Název	Parcela	Poddělení	Výměra	Číslo LV	Kultura	Využití		
Ludvíkovice	907		493	10001	10		U I/13 pod silnicí a velkou vodárnou SČVAK	
Folknáře	91	8	888	573	10		Les Folknáře	
Folknáře	91	7	36375	573	10		Les Folknáře	
Ludvíkovice	1683	3	1169	10001	14	17	cesta nad vodojemem Motorest část oddělit GP	
Folknáře	196		469	573	14	23	Les Folknáře přístup k lesu	

Molčanová ZO – navrhuje nedávat do usnesení výši doplatku.

Místostarostka – je nutné uvést aspoň nějakou částku, aby vůbec mohlo začít jednání s Lesy ČR.

Zastupitelé se shodli na částce 50 000 Kč.

p. Zdobinská HU – v rozpočtu ponecháme částku 100 tis. Kč, obec se bude podílet na odhadu a dalších nákladech.

Usnesení č. ZO 2024-06-19/0092

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice souhlasí s předběžným návrhem směny pozemků mezi obcí a Lesy ČR a pověřuje starostu obce jednáním s Lesy ČR o pozemcích, kterých se bude týkat navrhovaná směna. Cena doplatku hodnoty směňovaných pozemků, ze strany obce nepřevyšší částku 50 000 Kč bez DPH. Náklady vzniklé v souvislosti se směnou (znalecký posudek, GP, návrh na vklad...) by se hradily mimo směnnou smlouvu a každá strana by hradila ½ nákladů vzniklých při realizaci převodu.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 7) Seznámení s možností instalace fotovoltaiky na obecní budovy – komunitní energetika.

Na základě potřeby řešit spotřebu el. energie zejména na ČOV a v ZŠ a zároveň s možností spuštění komunitní energetiky a sdílení el. energie, se vedení obce rozhodlo pro možnost instalace FVE na obecních budovách. Vyrobena elektřina by byla použita pro spotřebu v daných obecních budovách a veřejném osvětlení a přebytek by se tzv. přeposílal na ČOV.

V průběhu minulých měsíců jsme byli osloveni několika firmami, které nabízejí různé služby spojené s FVE. Rozhodli jsme se pro schůzku se zástupcem firmy, která spolupracuje s některými obcemi v našem okolí.

Po celkové prohlídce vybraných objektů, včetně půdních prostor nám firma zpracovala návrh na umístění jednotlivých FVE a vyčíslila jejich přibližnou výkonnost a tzv. výtěžnost. Pokud budeme chtít takový rozsah prací, jako je v návrhu, budeme soutěžit dodavatele projektových a přípravných prací a následně dodavatele technologie.

Mgr. Krupička ZO – odkud komponenty budou? Na věci z Číny bude uvaleno vyšší clo.

Malát ZO – je důležité vědět, o jaká zařízení se bude jednat, zda půjde o virtuální baterii atd.

Místostarostka – navrhuje, aby se pan Malát účastnil případných jednání týkajících se FVE.

Usnesení č. ZO 2024-06-19/0093

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice souhlasí se záměrem vybudovat na vybraných obecních budovách FVE, které budou zapojeny do systému komunitní energetiky.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 8) Návrhy a připomínky

Místostarostka – poděkovala všem, kdo se podíleli na organizaci kulturních akcí.


Privara ZO – bezpečnost v obci, proč se neudělají větší opatření, aby se předcházelo nehodám, jako byla ta u zastávky OÚ? Nebylo zmíněno ve zprávě starosty.

Starosta – o spolupráci oslovíme nového dopravního inženýra PČR.

Privara ZO – územní plán, dosud nedošlo k žádnému projednání.

Starosta – práce ve spolupráci s létajícím pořizovatelem pokračují, bylo nutné dokončit úkony, které měly být provedeny magistrátem, do konce roku by snad mohlo proběhnout veřejné projednání.

Starosta – seznamuje s přípravami oslav výročí 600. let od první zmínky o obci. Uvítáme nápady, podněty, případnou pomoc od občanů. Hlavní termín bude v červnu 2025, ale oslavám bude věnován celý příští rok.

 OB – občané nejsou vůbec informováni o dění v obci.

Starosta – všechny nadcházející akce jsou zmíněny vždy v Ludvíkovických listech. Informace jsou ve vývěskách, na stránkách obce. Je možné si zdarma stáhnout aplikaci V obraze, kde se zobrazují veškeré novinky z obce. Pro méně pokročilé jsou k dispozici zprávy formou SMS. Zaměstnanci na obecním úřadě s instalací rádi pomohou.

Samozřejmě budou občané o oslavách výročí informováni.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály a přílohy k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 24.06.2024

Zapisovatel: Ing. Michaela Michalcová

Starosta:

Petr Střelka

27.2024

datum



podpis

Ověřovatel:

Jiří Jelínek

26.6.2024

datum



podpis

Ověřovatel:

Mgr. Jindřich Krupička

26.6.2024

datum



podpis