

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2020-11-04  
konaného dne 04. 11. 2020

Zasedání zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v kulturním domě a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní 16. 10. 2020 do 04. 11. 2020 včetně.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**Přítomni zahájení:** Mgr. Jiří Šturma (starosta), Ing. Zuzana Vrbová (místostarostka), Mgr. Dana Majerová Ph.D., MUDr. Štěpán Hós, Roman Váca, Alena Vyoralová, Hana Týčová, Lucie Jandová, Petr Střelka, Ing. Dagmar Smutná, Mgr. Jindřich Krupička, David Fűrbacher, Pavel Kostohryz, Jana Nohejlová (nový člen ZO)

Omluveni: Alena Vyoralová, Lukáš Faják

Činnost v radě obce a zastupitelstvu ukončil p. Radek Haluza.

Náhradníkem dle výsledku voleb je paní Jana Nohejlová.

Paní Nohejlová členství v ZO neodmítla a složí zákonem stanovený slib člena zastupitelstva obce

**Starosta přečetl slib:**

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Ludvíkovice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“

p. Nohejlová stvrdila slovem slibuji a podpisem členství v zastupitelstvu obce.

p. Nohejlová je již členkou finančního výboru a odměnu bude pobírat na základě platných usnesení ZO.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 13 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ivanu Zdobinskou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu. Probíhalo za přísnějších hygienických opatření.

Přítomno 10 občanů.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

Připomínky k minulému zápisu:

Připomínky k zápisu ze zasedání č. ZO 2020-08-05 nebyly.

**Ověřovateli zápisu jsou určeni: p. Lucie Jandová, Petr Střelka**

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

Starosta s ohledem na stále trvající krizový stav požádal zastupitele o co největší zkrácení a věcnost jejich příspěvků do diskuse k jednotlivým tématům.

## Schvalovaný program:

**Starosta navrhuje doplnit program o bod týkající se územního plánu a s ohledem na přítomné žadatele o pozemky, přesunout bod č. 9. Majetkové za bod 2.**

1. Zpráva starosty
2. Slib člena zastupitelstva obce
3. Volba člena rady obce
4. Cena vodného a stočného pro rok 2021
5. Rozpočtové opatření č. 7/2020 a 8/2020 – schválené radou obce
6. Rozpočtové opatření č. 9/2020
7. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2025
8. Rozpočet na rok 2021
9. Majetkové
  - a) Prodej pozemků p. č. 939/4 o výměře 107 m<sup>2</sup> a odkoupení pozemků p. č. 940/11 o výměře 90 m<sup>2</sup>, p. č. 940/12 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p. č. 940/9 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p. č. 940/10 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkovice
  - b) Přijetí daru pozemku p. č. 1599/11 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkovice
  - c) Prodej pozemku p. č. 453/18 o výměře 2724 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkovice
10. Zrušení Fondu rozvoje bydlení
11. Statut fondu vodohospodářského majetku
12. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2020
13. Územní plán – určení zástupce obce
14. Návrhy a připomínky

Hlasování o upraveném programu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

**Návrh programu byl přijat.**

### 1. Zpráva starosty

Provoz na cestě ke hřbitovu

p. [obrazek] zaslala na obec dotaz, který se týkal provozu na cestě ke hřbitovu a odvozu naskladněného dřeva.

Starosta – o umístění vytěženého dřeva a pohybu lesní techniky rozhodl lesní hospodář, který zároveň užívá přilehlé pozemky. Problém s vandalismem a najíždění aut ke hřbitovu, parkování na loukách a zvýšeného pohybu lidí, projedná s Policií ČR. Zároveň přednesl možnost zahájit jednání s Městem Děčín o možnosti využití městské policie pro potřeby obce, za úplatu.

Na problém vandalismu a drobných krádeží upozornila i další obyvatelka lokality.

Střelka ZO – problém s vandaly je na lesním hřišti a kolem hřbitova.

p. Váca ZO – zda je možné řešit např. omezením provozu na komunikaci na určitou dobu?

Starosta – doporučil občanům obracet se na státní policii, problém projedná s vedením PČR OO Děčín.

p. Šemíková OB – zejména jí vadí, že všechna doprava i zemědělská je po cestě kolem jejich domu. Jezdí se přes pastviny, je zničená cesta za hřbitovem.

Starosta – dřevo je nutné z lesa dopravit. Cestu projel a není zdevastovaná. Dřevo je uloženo na místě, které nám umožnil nájemce pozemku. Nelze vyhovět všem. Musíme tento stav chvíli vydržet.

Zahradní chodníček nad zastávkou u hasičů – obec byla stavebním úřadem vyzvána k odstranění stavby. Chodníček vyhovuje místním, zvýšila se bezpečnost chodců. Na magistrát byl podán podnět členem rodiny [obrazek] že stavba nebyla povolena. Připomněl, že Zastupitelstvo řešilo vedení přípojky internetu k domu stěžovatelů na obecních pozemcích bez stavebního povolení. Problém chodníčku je

vyřešen, stavba se odstraňovat nebude. Tímto chce informovat zastupitelstvo, že obec stále čelí podnětům ze strany jedné rodiny.

Úvozová cesta k [redacted] – podle informace odborníků z firmy AZ Sanace, bude celková sanace obou svahů cesty značně finančně nákladná. Provedeme ještě kácení některých stromů, které hrozí pádem. Provizorně odstraníme některé kamenné bloky. Jedná se o obecní cestu. Jsme odpovědní za bezpečnost. Lokalita je zcela přístupná silnicí z druhé strany. Navrhne uzavření cesty. Obec zatím zvolila provizorní zátaras, který, ale někdo odstraňuje. Upozornil na možné následky.

p. Majerová ZO – sesouvající skály zajistit sítí a zídku zvýšit.

Starosta se dotázal p. [redacted] proč členům její rodiny vadí chodníček, a proč i když jí o stížnosti informoval, to neřešila. Požádal ji, zda by mohla tuto situaci se stěžovateli probrat.

p. Majerová ZO – o žádném dalším podnětu nevěděla.

### **Přesunutý bod 9.**

a) Prodej pozemků p. č. 939/4 o výměře 107 m<sup>2</sup> a odkoupení pozemků p. č. 940/11 o výměře 90 m<sup>2</sup>, p. č. 940/12 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p. č. 940/9 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p. č. 940/10 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkovice

Obec má zájem o převod pozemků pod chodníky u křižovatky. Majitelky těchto pozemků mají zájem získat část parcely p. č. 939/1. Na základě žádosti o odprodej obec rozdělila pozemek p. č. 939/1 pod křižovatkou a ZO by mělo rozhodnout o prodeji a odkoupení parcel. Žádost o odkoupení podal i Národní park České Švýcarsko, z důvodu významné lokality ochrany modráska. Nabídl i směnu za lesní cestu k rybníku.

Navrhujeme vyřešit pozemky pod chodníky, aby mohla být zahájena jejich oprava, součástí nabývaných pozemků jsou i boží muka. A následně budeme řešit odprodej druhé části pozemku národnímu parku.

Žadatele je známo, že v současné době není možné jiné využití pozemku z důvodu jeho ochrany.

Obec kupuje od p. N [redacted] 17 + 1 m<sup>2</sup> celkem 18 m<sup>2</sup> (chodník u I/13)

Obec kupuje od p. K [redacted] 90 + 39 m<sup>2</sup> celkem 129 m<sup>2</sup> (chodník u silnici III/25854 + boží muka a lípy)

Obec prodá paní N [redacted] část modráskové louky o výměře 107 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny: obec navrhuje prodej za cenu v obci obvyklou pro pozemky bez dalšího využití pro obec 50,- Kč /m<sup>2</sup> tj. 5 350,- Kč a pozemky odkoupit dohromady za stejnou cenu.

### **Usnesení č. ZO 2020-11-04/0092**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo odprodat pozemek p. č. 939/4, travní porost, o výměře 107 m<sup>2</sup>, vzniklé oddělením z pozemku p. č. 939/1, dle GP 1101-48/2020, paní A [redacted] N [redacted] bytem [redacted] za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem spojené.

Záměr prodeje, případně směny, v souladu se zákonem 128/2000 Sb. O obcích od 2. 3. 2020 do 18. 3. 2020.

Zastupitelstvo obce rozhodlo odkoupit od p. A [redacted] N [redacted] bytem [redacted] pozemek p. č. 940/9, o výměře 17 m<sup>2</sup> a p. č. 940/10, o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle GP č. 803-031/2015, za celkovou cenu 655 Kč.

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo odkoupit od p. E [redacted] K [redacted] bytem [redacted] pozemek p. č. 940/11, o výměře 90 m<sup>2</sup> a p. č. 940/12, o výměře 39 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1091-24/2019, za celkovou cenu 4 695,- Kč. Náklady spojené s odkoupením hradí obec a ukládá starostovi podepsat příslušné kupní smlouvy.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námitky

**Usnesení bylo přijato**

**b) přijetí daru pozemku p. č. 1599/11 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkovice**

Obec požádala Ústecký kraj o převod 9 m<sup>2</sup> pozemku pod chodníkem u křižovatky. Rada kraje doporučila zastupitelstvu kraje poskytnutí daru schválit. Z důvodu krajských voleb je možné, že bude projednání odloženo. Podle informace z krajského úřadu můžeme usnesení přijmout.

**Usnesení č. ZO 2020-11-04/0093**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo, přijmou dar nemovité věci od Ústeckého kraje, IČ: 70892156, a to pozemek p. č. 1599/11 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, využití ostatní komunikace (pozemek je součástí chodníku pro pěší) obec Ludvíkovice, k. ú. Ludvíkovice, zapsané na LV 198 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj. a ukládá starostovi obce podepsat darovací smlouvu.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

**Usnesení bylo přijato**

**c) prodej pozemku p. č. 453/18 o výměře 2724 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludvíkovice**

Na základě žádosti jednoho ze sousedů parcely p. č. 453/18 o výměře 2724 m<sup>2</sup>, obec vyzvala i další sousedy této parcely, zda mají zájem o část parcely. S ohledem na její členění, neměl žadatel zájem o celou parcelu. Na výzvu obce projevíli zájem o další části parcely i ostatní žadatelé. Společně předložili návrh na rozdělení parcely mezi 3 žadatele.

Na této parcele byl již v roce 2013 schválen odprodej části 235 m<sup>2</sup> za 50,- Kč + náklady spojené p. V. Tento prodej nebyl uskutečněn z důvodu překážek na straně žadatele. Pozemek byl tehdy zaměřen podle oplocení, tak jak ho p. V. užívá. Tento pozemek je i součástí nového záměru pro stejného žadatele. V případě, že mu bude prodána jiná část pozemku bude nutné původní usnesení revokovat. Případně se bude muset uskutečnit původně schválený prodej. Navrhovaná cena je 50,- Kč za m<sup>2</sup>. Pozemek je svažité, obec by musela řešit sanaci svahu. Není pro obec využitelný. Současný územní plán neumožňuje na pozemku výstavbu.

**Usnesení č. ZO 2020-11-04/0094**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo z důvodu neuskutečněního prodeje revokovat své usnesení č. ZO-13-12-21/0179 ze dne 9. 12. 2013 v plném rozsahu.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

**Usnesení bylo přijato**

**Usnesení č. ZO 2020-11-04/0095**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo rozdělit parcelu p. č. 453/18 o výměře 2724 m<sup>2</sup>, dle návrhu žadatelů a odprodat jednotlivé díly této parcely manželům Z. a J. bytem M. a I. H. a p. P. V. Za cenu 50 Kč za m<sup>2</sup>. Cena byla stanovena s ohledem na nutnou sanaci svahu, který ohrožuje pozemek jednoho z žadatelů a na nízkou využitelnost pozemku pro obec. Náklady s prodejem spojené a geometrický plán uhradí kupující rovným dílem. Záměr byl zveřejněn, v souladu se zákonem 128/2000 Sb. O obcích, od 24. 9. 2020 do 10. 10. 2020. ZO ukládá starostovi podepsat kupní smlouvy.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námitky

**Usnesení bylo přijato**

Dále pokračováno podle schváleného programu

### 3. Volba člena rady

Za chybějícího člena rady navrhujeme zvolit nového člena rady pana Petra Střelku. Pan Střelka zůstane zároveň členem kulturního výboru. Výše odměny mu náleží, dle platných usnesení zastupitelstva.

#### Usnesení č. ZO 2020-11-04/0096

Zastupitelstvo volí pana Petra Střelku neuvolněným členem rady obce Ludvíkovice.

Výše odměny za výkon funkce je dána usnesením zastupitelstva obce č. ZO 2018/-11-05/0016 a č. ZO 2020-02-10/0071

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Střelka)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

**Usnesení bylo přijato**

### 4. Cena vodného a stočného pro rok 2021

Starosta – Obec má instalované měření vody, odtékající z vodojemů. V době, kdy byl odborným zástupcem p. M. [redacted], bylo měření prováděno kbelíkem, i když už tehdy byla povinnost měření. Zdrojem vody jsou prameniště. Bohužel vydatnost pramenišť neustále klesá. Průměr se snížil z 1,74 l/s na 1,2 až 1,3 l/s. Obec používá vodu z Hřenského vodovodu, aby byla zajištěna plynulá dodávka. Možnost využít vrt u vodojemu bude po uplynutí lhůty udržitelnosti původního projektu – konec roku 2020. Možnost dřívějšího využití byla negativně ovlivněna stížnostmi členů rodiny [redacted] I přes souhlas ministra zemědělství nechtěl vlastník vrtu ohrozit dotovanou akci.

Obec je neustále kontrolována. V tomto případě Ministerstvem zemědělství. Kontroly nám posílá rodina, jejíž člen dělal obci odborného zástupce a nefungovalo nic. I proto se mění smlouvy s odběrateli. Kontrola provozování vodovodu zjistila chyby, které už měl odstranit tehdejší odborný zástupce p. [redacted]. Nebyl evidován majetek, nebyly hlavní vodoměry na řadu.

Jsou nefunkční šoupata a nejde uzavřít jednotlivé části vesnice. Při poruchách se musí vypustit velká část vody. Voda po deštích teče kalná, prameniště je po dešti nutné odstavit.

Jsou velké nároky na administrativu a občas zvažujeme, že správu vodovodu předáme SčVaK. Všechny náklady ani nejsou v kalkulaci zohledněny.

p. Váca ZO – zda by mohla p. [redacted] vysvětlit, proč její příbuzní svým jednáním zamezili řešit nedostatek vody použitím průzkumného vrtu.

Starosta – věří, že podněty nepíše p. [redacted] členka zastupitelstva, ale o situaci ví. Sám ji na to před několika lety upozornil. Mohla by zastupitelstvu vysvětlit, jak je jejím jednáním naplňován slib jednat v zájmu obce.

p. Majerová ZO – nežijí ve společné domácnosti, o podnětech nevěděla, dozvěděla se až dodatečně.

p. Hós ZO – je v ZO už druhým rokem a zjišťuje, že stížnosti jsou stále ze stejného zdroje. P. [redacted] by z morálního hlediska měla situaci řešit.

p. Majerová ZO – jak je prováděno měření. Dříve si měření přítoků i protáčení šoupat dělal p. [redacted] sám.

starosta – měření je prováděno vodoměry na výtoku z vodojemu. Pokud p. [redacted] nějaké měření prováděl, tak velmi nepřesně tím, že počítal, za jak dlouho se naplní kbelík. Připravujeme další možnosti měření přítoků, automatické odstavení kalných pramenišť po deštích. Údaje o měření na prameništích jsou 1x měsíčně. Stav značně kolísá. Zatím jsou ztráty zhruba 1/3. Při poruše, nebo plánované opravě se musí vypustit velký objem vody z řadu, protože jsou nefunkční šoupata. Ta se v minulosti nakupovala už vyřazená a repasovala se, aby se ušetřilo. Od roku 2008–2016, kdy byl odborným zástupcem p. [redacted] neví o žádném příkazu zaměstnancům, aby protočili šoupata. Nedostal ani žádnou zprávu o jeho činnosti coby odborného zástupce, nebo o měření přítoků. Co vlastně za odměnu 24. 000,- Kč ročně pan [redacted] vykonával, to sám nedokázal vysvětlit ani při soudním jednání.

p. Majerová ZO – chtěla na zasedání podat informaci o měření přítoků.

Starosta – nemyslí si, že takové údaje jsou nutné probírat na zastupitelstvu,

p. Zdobinská UR – přečetla údaje o stavu vodoměrů. Hřensko 19184 m<sup>3</sup> a 3 vodoměry obecní celkem 25933 m<sup>3</sup>. Poruchy na řádu i na přípojkách jsou. Opravují se. Na prameništích se stále měří metodou kbelíku a 10 vteřin, ale opravdu přítoky nejsou. 1 l/s nestačí obci s 1000 obyvatel, škola atd. Hřenská voda se musí využívat.

p. Majerová ZO – síť je pod tlakem a měly by se hledat poruchy. Ztráty dřív nebyly tak velké.

Starosta – protože nebylo přesné měření. Vodoměry na odtoku z vodojemu byly instalovány až když byl ve funkci. Předtím se vše měřilo odhadem.

p. Hós – důležitá je i kvalita vody. Je znát, když je v řádu Hřenská voda. Je kvalitnější, není tak tvrdá, není kalná. Možná je lepší odebírat Hřenskou vodu i za cenu, že si připlatíme. Vodní kámen zase ničí spotřebiče. Máme velkou výhodu, že máme možnost tu vodu pustit.

p. Kostohryz ZO – poruchy jsou a opravují se.

p. Krupička souhlasí s p. Hósem. Problém je, když jsou oba zdroje více chlorovány, pak je voda přechlorovaná.

p. Střelka ZO – přes letní období bylo Hřensko puštěno mimo pár dní stále. V tomto období se zkoušelo Hřensko zastavit a nechat na víkend jen vlastní zdroje, ale už v neděli se musela voda znovu pustit. I Hřenská voda může vlivem likvidace kůrovcových lesů v Hřensku ubývat.

p. Týčová ZO – nepředávat vodu SčVaK.

Starosta – ještě upozornil na situaci kolem ČOV. Než obec dostala dotaci, obdrželo ministerstvo podnět, jehož záměrem byla znemožnit rekonstrukci ČOV. Pro odborníky je naše ČOV strašidlem.

p. Majerová ZO – v tabulce je chyba. U vody odpadní je uvedena větší spotřeba než u vody pitné.

p. Zdobinská UR – úřad upozorní zpracovatele.

p. Majerová ZO – pro zlepšení stavu ČOV by stačilo zajistit obsluhu ráno a odpoledne na 2 hodiny. Když neprší tak splašky ČOV neobtékají. Stačí dokončit dva oddělováky. Po intenzifikaci dojde k navýšení nákladů provozu ČOV, zejména u elektrické energie.

Starosta – obec má zpracovány projekty na odvodnění velkých ploch do dešťové kanalizace mimo ČOV. V některých částech mohla být dešťová voda oddělena už dávno, při budování ČOV, například okapy budovy obchodu byly nesmyslně napojeny na ČOV. Zkvalitnění obsluhy ČOV by znamenalo navýšení zaměstnanců, aby byl zajištěn nepřetržitý provoz, i to by znamenalo navýšení nákladů. ČOV musí fungovat i za deště.

p. Kostohryz ZO – zda je možné omezit dodávky vody např. do zahrádkářské kolonie?

Starosta – legislativa je na straně spotřebitele, nelze omezit jen pro část uživatelů, celkově jsou možnosti omezení nakládání s pitnou vodou těžko vymahatelné.

Odborný zástupce obce, na základě účetních podkladů, zpracoval tabulku předpokládaných nákladů za rok 2020. Podle kterých by měla být pro rok 2021 stanovena cena vodného a stočného.

Cena se v roce 2020 nenavýšovala a celková cena byla 55,66 Kč bez DPH a 61,23 Kč s DPH.

Podle vypočítaných skutečností z tabulky je nárůst cca 45 %. Vodné s DPH 58,91 a stočné s DPH 33,80 Kč. Celkem 92,71 Kč.

Částky bez DPH za 1m<sup>3</sup> vody

Ceny roku 2020

Vodné 30,70 Kč

Stočné 24,96 Kč

Ceny vypočtené dle nákladů 2020 pro rok 2021 za 1 m<sup>3</sup> vody

Vodné 51,23 Kč nárůst cca 66 %

Stočné 29,39 Kč nárůst cca 17 %

**Navrhujeme navýšení celkové ceny V+S o 30 %.**

Cena vodného se navýší o cca 40,5 % na **cenu 43,13 Kč**, navýšení o 12,43 Kč.

Cena stočného se navýší o cca 17 % na **cenu 29,21 Kč**, navýšení o 4,25 Kč.

Celková cena V+S za 1 m3 bez DPH: 72,34 Kč celkové navýšení o 16,68 Kč.

#### Ceník vodného a stočného pro rok 2021 za 1 m3

	bez DPH	DPH 10 %	celkem s DPH
vodné	43,13	4,31	47,44
stočné	29,21	2,92	32,13
celkem	72,34	7,23	79,57

#### Usnesení č. ZO 2020-11-04/0097

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice stanovilo cenu vodného a stočného pro rok 2021 takto:

Vodné bez DPH 43,13 Kč/m3

Stočné bez DPH 29,21 Kč/m3

**Celkem bez DPH 72,34 Kč/m3**

Hlasování: 12 pro, 1 proti (Majerová), 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

#### 5. Rozpočtové opatření č. 7/2020 a 8/2020

##### Rozpočtové opatření č.7 schválila rada obce 21.9.2020

P a V + 1 284 500,- Kč

Rozpis je v důvodové zprávě rozpočtového opatření.

Příjmy – jednorázová kompenzace ztráty daňových příjmů COVID: 1 177 500,-Kč (rozpočtové zapojení účelových prostředků). Dotace z úřadu práce na VPP: 60 000,- Kč. Volby 2020: 47 000,- Kč.

Výdaje – do výdajů se touto změnou zapojují rozpočtové prostředky z příjmů ve výši jednorázové kompenzace daňových příjmů COVID. A to na výměnu plynových kotlů – dílna a úřad (poruchovost, neekonomická oprava, snížení spotřeby), dávkovače desinfekce, dokončení rekonstrukce čp. 170 (byt, fasáda, odstavná plocha) a inženýring k opravám a výstavbě komunikací z 2019. Mzdy a odvody z dotace Úřadu práce. Výdaje na volby 2020.

##### Rozpočtové opatření č. 8 schválila rada obce 13.10.2020

Změna rozpočtu P+V o 0.- Kč

Příjmy – žádná změna

Výdaje – přesuny mezi § rozpočtové skladby.

Rozpis je v důvodové zprávě rozpočtového opatření č. 8. Navýšení na odpady tříděné i komunální, DPH, zeleň, pojištění, snížení u kanalizace.

#### Usnesení č. ZO 2020-11-04/0098

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2020, schválené radou obce dne 21.9.2020 a rozpočtové opatření č. 8/2020 schválené radou obce dne 13.10.2020.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

#### 6. Rozpočtové opatření č. 9/2020

Příjmy: úprava daňových příjmů dle skutečnosti. Zavedena dotace MZe na intenzifikaci ČOV 3 400 000,- Kč, dle schváleného rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Další příjmy upraveny dle předpokladu a skutečnosti.

Výdaje: Úprava mzdových prostředků na základě rozšíření počtu zaměstnanců, zástupu za mateřskou dovolenou. Nové www. stránky obce odpovídající právním předpisům a GDPR.  
ČOV – úprava dotace, les posílení na těžbu kůrovcového dřeva. 500 000,- Kč rezerva výdajů, pro případné rozpočtové změny na konci roku.

Financování: Protože se snižuje potřeba financování intenzifikace ČOV ze zdrojů obce v roce 2020, snižujeme potřebu dofinancování rozdílu rozpočtu přebytky z minulých let.

Všechny údaje jsou rozepsané v důvodové zprávě.

Příjmy celkem o + 3 215 126,00 Kč

Výdaje celkem o + 691 000,00 Kč

Financování celkem o - 2 524 126,00 Kč.

Součástí rozpočtové změny jsou i převody v rámci stejného § rozpočtové skladby, které neovlivní závazný ukazatel (součtové řádky se sloupci změna jsou nulové).

### **Usnesení č. ZO 2020-11-04/0099**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020, navýšení příjmů o 3 215 126,00 Kč, výdajů o 691 000,00 Kč a snížení financování o – 2 524 126,00 Kč.

Hlasování: 12 pro, 1 proti (Majerová), 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

**Usnesení bylo přijato**

## **7. Rozpočtový výhled**

V souladu se zákonem 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech je nutné mít schválený střednědobý výhled rozpočtu na minimálně 3 roky dopředu. Poslední výhled byl schválen v roce 2018 do roku 2022. Výhled je důležitý zejména při čerpání dlouhodobých úvěrů. Návrh výhledu na roky 2022 – 2025 byl zveřejněn od 16. 10. 2020.

### **Usnesení č. ZO 2020-11-04/0100**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Ludvíkovice na roky 2022–2025. Schválený dokument je součástí tohoto usnesení. Zveřejněno v souladu se zák. č. 250/2000 Sb. od 16. 10. 2020.

Tímto usnesením končí platnost výhledu schváleného 28. 05. 2018. Usnesení č. ZO 2018-05-21/0217.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

**Usnesení bylo přijato**

## **8. Rozpočet obce na rok 2021**

Předkládáme zastupitelstvu obce k schválení návrh rozpočtu, návrh byl zveřejněn na úřední desce od 16. 10. 2020.

Do návrhu je v rámci projednávání možno zapracovat návrhy a připomínky od veřejnosti, a i od zastupitelů o kterých je nutné vždy hlasovat.

Závaznými ukazateli jsou § (paragrafy) rozpočtové skladby – v předkládaném tisku jsou to většinou součtové řádky označené „Celkem Par:“.

Je možné označit za závazný ukazatel i samostatnou položku (např. vybranou investici), pokud tento návrh zastupitelstvo odhlasuje.

Navrhujeme hlasovat o příjmech jako celku rozepsaném na třídu 1, 2, 3, 4.

O výdajích jako celku rozepsaných na třídu 5 a 6.

O financování jako celku.



Následně se hlasují pravidla – pravomoci k rozpočtovým změnám – viz. příložený návrh usnesení. Rozpočet na rok 2021 je předkládán jako schodkový, krytí schodku je z prostředků z minulých let uložených na bankovních účtech a bankovních účtech fondů.

V příjmech jsme v podstatě použili rozpočet roku 2020. Nemáme podklady k predikci daňových příjmů na rok 2021, ze zřejmých důvodů.

Ve výdajích jsou nejdůležitější položky:

rekonstrukce a opravy chodníků, mzdy zaměstnanců a odměny členů zastupitelstva, intenzifikace ČOV, nákup pitné vody, investice do vodního hospodářství, dešťová kanalizace, provoz školy, příprava na výstavbu bytů nad obchodem, renovace veřejného osvětlení, oplocení hřbitova, územní plán, odpadové hospodářství, likvidace kůrovcového dřeva, doplnění techniky na údržbu obce a další.

### **Usnesení č. ZO 2020-11-04/0101**

**Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje schodkový rozpočet Obce Ludvíkovice na rok 2021 a jeho závazné ukazatele takto:**

**Zastupitelstvo obce stanovuje za závazný ukazatel – „PARAGRAF“ rozpočtové skladby.**

V rámci paragrafů rozpočtové skladby je povoleno překročení rozpočtu jednotlivých položek.

Rozpis schváleného rozpočtu podle §14 zák. č. 250/2000 Sb. do plného třídění podle rozpočtové skladby provede hlavní účetní – správce rozpočtu.

Rekapitulace:

Třída 1 Daňové příjmy	13 722 000,- Kč
Třída 2 Nedaňové příjmy	3 915 000,- Kč
Třída 3 Kapitálové příjmy	50 000,- Kč
Třída 4 Přijaté dotace a převody fondům	2 966 000,- Kč
<b>Celkové příjmy rozpočtu 2021 ve výši:</b>	<b>20 653 000,- Kč</b>

Třída 5 Běžné výdaje	17 150 000,- Kč
Třída 6 Kapitálové výdaje	16 814 000,- Kč
<b>Celkové výdaje rozpočtu 2021 ve výši:</b>	<b>33 964 000,- Kč</b>

K financování bude použito přebytku finančních prostředků na běžném účtu obce a účtech fondů z minulých období. Součástí schváleného rozpočtu jsou rozpočty sociálního fondu, fondu rozvoje bydlení a fondu vodohospodářského majetku, vedené na samostatných bankovních účtech.

Financování ve výši: 13 311 000,- Kč

**Financování 2021 celkem: 13 311 000,- Kč**

Zveřejněno v souladu se zák. č. 250/2000 Sb. od 16. 10. 2020.

### **Usnesení č. ZO 2020-11-04/0102**

Zastupitelstvo Obce Ludvíkovice určuje pravomoci k rozpočtovým opatřením – změně závazných ukazatelů a změnám rozpisu rozpočtu 2021:

1)ZO Ludvíkovice stanovuje kompetenci rady obce

v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k provádění rozpočtových opatření u závazných ukazatelů. Níže uvedené body lze i kumulovat v jednom rozpočtovém opatření:

a) Rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků v plné výši (navýšení příjmů i výdajů rozpočtu), přičemž zapojené příjmy (např. dotace) nemusí být ve výdajích určeny na dotovanou akci (většinou jsou výdaje, na které je následně čerpána dotace, rozpočtovány již před přijetím dotace).

b) Změny závazných ukazatelů do výše 500 000,- Kč včetně u jedné rozpočtové změny, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce – nezvyšuje se celkový rozpočet obce, přesouvají se částky mezi závaznými ukazateli v rámci schváleného rozpočtu.

c) Změny v členění dle vyhlášky o rozpočtové skladbě ve znění změn v průběhu roku 2021.

d) Změny v položkách 1122 a 5365 (účtování daně z příjmu za obec) vlivem zobrazení v rozpočtu daně z příjmů právnických osob, kde je poplatníkem obec a zároveň i příjemcem sdílené daně v plné výši.

e) Upřesnění výše transferů dle schváleného SR a dle upřesnění dalších veřejných rozpočtů (kraje, SF, jedná se např. o přesnou výši dotace na koruny).

f) Upřesnění výše transferů v případech jejich vypořádání nebo z jiných důvodů. Rozpočet se schvaluje na výdajové i příjmové položky transferů nebo položky finančního vypořádání.

g) Upřesnění zatřídění příjmu nebo výdaje – opravy zápisů.

h) Navýšení rozpočtových příjmů dle skutečného plnění oproti položce 8115 nebo pol. 5901 nespecifikovaná rezerva.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada obce samostatně provádět jen v případech:

a) Kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady.

b) Úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

2) Zastupitelstvo obce Ludvíkovice si vyhrazuje provádět rozpočtová opatření mimo rozsah určený radě obce.

3) Rozpočtové změny schválené radou obce jsou předkládány na vědomí zastupitelstvu obce na nejbližším zasedání.

Změny rozpisu rozpočtu tzn. přesuny položek v rámci schváleného závazného ukazatele (paragrafu) je oprávněn provádět správce rozpočtu.

Změny rozpisu jsou předkládány radě a zastupitelstvu obce na vědomí na nejbližším zasedání.

Hlasování: 12 pro, 1 proti (Majerová), 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

**Usnesení bylo přijato**

## **10. Zrušení fondu rozvoje bydlení**

Na opravy a modernizaci bytového fondu jsou uvolňovány ze státního rozpočtu do rozpočtů obcí finanční prostředky ve formě návratné finanční výpomoci. Obec je povinna tyto přijaté prostředky převést do zvláštního účelového peněžního fondu. (FRB) Příjmem FRB mohou být rovněž dary, dotace a ostatní příspěvky od sponzorů. Z FRB se poskytují půjčky občanům na opravy a modernizace bytů a mohou být hrazeny rovněž i výdaje samotné obce na opravy a modernizaci jejího bytového fondu.

Fond rozvoje bydlení je účelovým peněžním fondem zřízeným podle ustanovení § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Obec neplánuje v následujících letech poskytovat půjčky občanům na opravy a modernizaci bytů a zároveň byly splněny podmínky návratné finanční pomoci, prostředky byly vráceny do státního rozpočtu a fond splnil svůj účel, proto je předkládám návrh na rozhodnutí Fond rozvoje bydlení zrušit a finanční prostředky zapojit do rozpočtu obce.

Příjem do fondu v současnosti tvoří pouze bankovní úroky, všechny půjčky jsou splaceny.

Na účtu fondu k 30.9. 2020 částka 219 902,47 Kč

### **Usnesení č. ZO 2020-11-04/0103**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo o zrušení fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizace bytů k datu 31.12.2020. Finanční prostředky budou převedeny na běžný účet obce. K tomuto dni

pozbývá platnosti Opatření č. 1/2010 – Pravidla k Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizace bytů, včetně dodatků. Finanční prostředky budou využity v rozpočtu obce na bytový fond.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel  
K hlasování nebyly vzneseny námítky  
**Usnesení bylo přijato**

## **11. Statut fondu vodohospodářského majetku**

Původně schválený statut z roku 2014 již neodpovídá obecně závazným předpisům. Text jsme upravili i v souladu s novým metodickým pokynem ministerstva zemědělství.

V našem případě ukládáme prostředky na samostatný bankovní účet.

Použití prostředků z fondu je značně omezené. Viz metodický pokyn MZe č. 9353/2020-15132.

Na bankovním účtu fondu má obec finanční prostředky v částce 2 849 734,27 Kč (k 30.9.2020).

### **Usnesení č. ZO 2020-11-04/0104**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje Statut fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Ludvíkovice, který nahrazuje Statut schválený 25. 6. 2014.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)  
K hlasování nebyly vzneseny námítky  
**Usnesení bylo přijato**

## **12. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2020**

Dne 4. 9. 2020 provedli pracovníci krajského úřadu dílčí přezkoumání (audit) hospodaření obce. Kontrolní skupina zjistila závažné chyby a nedostatky, kterými byl podle ní porušen zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

K tomu uvádíme:

Návrh rozpočtu obce na rok 2020 byl zveřejněn na kamenné desce v úplném rozsahu a v řádném termínu, stejně jako na elektronické úřední desce. Neprokázali jsme ale, že současně bylo na kamenné desce vyvěšeno i oznámení, kde je návrh rozpočtu zveřejněn a kde je k nahlédnutí.

Zároveň jsme neprokázali, že obec na kamenné desce zveřejnila oznámení o zveřejnění schváleného rozpočtu současně s jeho zveřejněním v plném rozsahu v elektronické podobě. Bohužel, zveřejněné oznámení obsahuje datum, které překračuje lhůtu pro zveřejnění o několik dní.

Zaměstnanec obce odpovědný za obsluhu úřední desky byl opětovně poučen o důsledném plnění povinností vyplývajících z právní předpisů, zejména ze zákona 250/2000 Sb.

Uvedené pochybení dle našeho názoru nenaplňuje skutkovou podstatu přestupku, bližší argumentaci uvede obec správním orgánu v případě, že bude zahájeno řízení o přestupku.

### **Usnesení č. ZO 2020-11-04/0105**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí „Zprávu o dílčím přezkoumání hospodaření za rok 2020“.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel  
K hlasování nebyly vzneseny námítky  
**Usnesení bylo přijato**

## **13. Územní plán – určení zástupce obce**

Pořizovatel územního plánu obce, Magistrát města Děčín, požaduje schválit zástupce obce pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

Starosta – navrhuje p. místostarostku.

### **Usnesení č. ZO 2020-11-04/0106**

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice pověřuje místostarostku obce Ludvíkovice určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pro volební období 2019-2022.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel (Vrbová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

## 14. Návrhy a připomínky

p. Týčová ZO – vytékající voda po deštích ze zahrady domu pod kulturním domem na státní silnici.  
p. Haluza OB – podle podkladů, které získal na obci, dělá na ČOV problém dešťová voda. Navrhuje napojení některých nemovitostí do kanalizace. Podle testu, který provedl se jedná o vodu z porušené kanalizace pod kulturním domem.

Starosta – situaci by mohla vyřešit plánovaná dešťová kanalizace lokality.

Starosta – doporučil, aby svoje poznatky probrala s technikem obecního VaKu.

p. Jandová ZO – kdy je plánováno dokončení fasády kabin a zda dojde i k výměně svodů.

Starosta – stav zjistí a bude tazatelku informovat. Jedná o projektové přípravě řešení okolí hřiště.

p. Nohejlová ZO – informovala o obsazenosti multifunkčního hřiště.

p. Váca ZO – protipovodňové úpravy terénů.

starosta – jsou zahájeny pozemkové úpravy, měly by řešit i opatření proti záplavám.

p. Haluza OB – zastupuje na základě plné moci nájemníka obecního bytu p. [REDAKCE]

Rada obce mu zaslala dopis o neprodlení nájemní smlouvy, která končí 31. 1. 2021. S tím nesouhlasí, řádně platí nájemné, v bytě byly provedeny stavební a udržovací práce na jeho náklady. Předchozí nájemnice stále obci dluží. Považuje to za útok na osobu současného nájemce.

Starosta – pronájmy bytů jsou zcela v kompetenci rady obce. Zastupitelstvo nemá o této situaci informace. Na uvolněný byt byly dvě žádosti. Rozhodování rady nebyl přítomen. Nechtěl být ve střetu zájmů. Rada zohlednila informace poskytnuté p. [REDAKCE] nebrala v úvahu např. počet členů domácnosti. Byt byl přidělen p. [REDAKCE] Pan [REDAKCE] byl při hlasování ve střetu zájmu. Následně se vzdal funkce v ZO. Druhá žadatelka proti rozhodnutí podala stížnost. Na tom základě starosta navrhl řešení – revokaci usnesení, zveřejnění, nový výběr. Byl napadán, že straní druhé žadatelce. Rada rozhodla, že vypoví smlouvu. Obě strany mají právní stanoviska. Právo je na straně slabšího a není jednoduché nájemníka z bytu vystěhovat. Soudní spor by nic neřešil, jen by stál obec peníze. Požadoval revokaci usnesení. Navrhl nový výběr. Ale nájemník už měl podepsanou nájemní smlouvu.

p. Vrbová (místostarostka) – rada postupovala podle 10 let staré směrnice, podle které nebylo možné přidělení vyhodnotit. Rozhodovali se na základě informací, že žadatel je bezdomovec, nemá kde bydlet, spí v autě. A v té době i z milné informace, že má práci. Druhá žadatelka měla v té době bydlení zajištěné. Rada chtěla dát možnost mladému člověku.

p. Krupička ZO – rozhodoval se podle jiného kritéria, a to je velikost bytu, a hlavně z informace od p. [REDAKCE] že druhá žadatelka nemá o byt zájem.

p. Haluza OB – toto popírá.

p. Vrbová ZO – Rada se hlavně řídila podanými informacemi, potvrzuje slova p. [REDAKCE]. Rada se rozhodovala podle nejlepšího vědomí. Rozhodnutí nebylo správně. Novou směrnicí diskutovala s právní poradnou. Je v ní jasně dané bodové ohodnocení.

Starosta – předložil možnosti:

a) zrušení smlouvy, vyrovnání stavebních prací v bytě, zvýšení nájmu, zveřejnění záměru a rozhodování podle platné směrnice.

b) nájemník se nevystěhuje, nájem řádně platí, obci nevznikla žádná škoda. Druhá žadatelka v současné době bydlí.

p. Týčová ZO – byla to nepříjemná zkušenost, kterou si všichni budou pamatovat.

p. Haluza OB – požaduje, aby zastupitelstvo rozhodlo, zda byt nájemníkovi odebrat anebo ponechat.

p. Hós ZO – předpokládá, že by se při takovém hlasování většina zdržela.

Starosta – ZO si může vyhradit rozhodnutí v tomto jednom případě, ale problém by měla vyřešit rada.

Starosta navrhuje hlasovat:

Návrh: Zastupitelstvo obce Ludvíkovice si vyhrazuje pravomoc rozhodnout o situaci nájemníka bytu č. 4 v čp. 1.

Hlasování: 1 pro (Střelka), ostatní se zdrželi.

K hlasování nebyly vzneseny námitky

**Usnesení nebylo přijato**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Slib člena ZO
- 4) Materiály a přílohy k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 11. 2020

Zapisovatel: Ivana Zdobinská

Starosta:

Mgr. Jiří Šturma

.....

datum



podpis

Ověřovatel:

Lucie Jandová

.....

datum



podpis

Ověřovatel:

Petr Střelka

.....

datum



podpis