

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2022-06-29
konaného dne 29. 06. 2022

Zasedání zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v kulturním domě a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 20. 6. 2022 do 29. 6. 2022 včetně.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni zahájení: Mgr. Jiří Šturma (starosta), Alena Vyoralová, Petr Střelka, Mgr. Jindřich Krupička, David Fürbacher, Hana Týčová, Jana Nohejlová, Roman Váca, Mgr. Dana Majerová Ph.D., MUDr. Štěpán Hós.

Po schválení programu se dostavila p. Lucie Jandová

Omluveni: Ing. Zuzana Vrbová (místostarostka) Pavel Kostohryz, Ing. Dagmar Smutná, Lukáš Faják.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 10 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ivanu Zdobinskou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomni 4 občané.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

Připomínky k zápisu ze zasedání č. ZO 2022-04-25: Nebyly.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: David Fürbacher, Petr Střelka

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel

Program jednání:

1. Zpráva starosty.
2. VZMR „Obnova hřbitova v obci Ludvíkovice – II etapa“ – výběr dodavatele.
3. VZMR „Ludvíkovice – splašková kanalizace – lokalita č. 3“ – výběr dodavatele.
4. Nákup osobního automobilu FIAT
5. Rozpočtová opatření č. 5/2022 – schválené radou obce.
6. Rozpočtové opatření č. 6/2022.
7. Majetkové
 - a) Prodej části pozemku p.p.č.1671, o cca vým. 22 m², dle budoucího GP, v k.ú. Ludvíkovice.
 - b) Budoucí věcné břemeno s právem stavby pro ČEZ Distribuce na p.p.č. 894/1 v k.ú. Ludvíkovice.
 - c) Upřesnění hranice pozemků.
8. Návrhy a připomínky

Hlasování o upraveném programu: 10pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Návrh doplněného programu byl přijat.

Po schválení programu se dostavila zastupitelka paní Lucie Jandová.

Počet přítomných členů zastupitelstva 11.

Bod 1) Zpráva starosty – místostarostky

Starosta seznámil zastupitele se zprávou místostarostky o plánu rozšíření ordinace praktické lékařky a převzetí pobočky České pošty do systému Pošta partner.

Na základě žádosti naší praktické lékařky o rozšíření zdravotnického střediska rozhodla RO vyhovět žádosti a dohodnout se s ČP o změně systému poštovních služeb.

Současné prostory, které pronajímáme poště, budou předělány na lékařské středisko a obec přejde na nový systém provozování poštovních služeb „Pošta Partner“, který bude spravovat sama prostřednictvím svých zaměstnanců.

Otvírací hodiny pošty budou každý den od 8-10 h a od 14-16 h. V případě větší potřeby ze strany občanů budou otvírací hodiny rozšířeny. Pošta Partner plní všechny funkce jako klasická ČP. Z nabídky služeb bude vyjmut jen prodej tiskovin. Od 1.9.2022 přijímáme nového zaměstnance, který bude zaškolen a vyčleněn na poštovní služby a obecní pokladnu. V případě nemoci, či jiných překážek ve výkonu práce, bude zajištěn zástup. Prostory pošty je nutné stavebně upravit pro potřeby ordinace. V současné době probíhá stavební řízení.

Předpokládáme, že bychom vypsali VZMR „Rozšíření zdravotního střediska“ v období 7-8/2022. Provoz Pošty Partner plánujeme spustit od 1.11.2022.

p. Zdobinská UR – doplnila, že už bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci prostor.

OB – zda bude pracovní místo nabídnuto současné poštmistrové.

Starosta – smlouva s ČP byla podepsána před několika dny, rozhodnutí je v kompetenci rady a starosty.

Starosta – probíhá revize kanalizačních šachet, včetně kamerových prohlídek. Stav některých šachet je havarijní a budou opraveny co nejdříve. Na ty méně porušené bude zpracována projektová dokumentace.

Bod 2) VZMR „Obnova hřbitova v obci Ludvíkovice – II etapa“

Předkládáme nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Obnova hřbitova v obci Ludvíkovice – II etapa“.

Předmětem zakázky je výměna části oplocení hřbitova. Rozpočtovaná cena akce 477 994,25 Kč vč. DPH, rozpočet z ledna 2022.

Nabídku předložily dvě firmy.

ZO schvaluje dodavatele a následně i úpravu rozpočtu.

Údaje z předložených nabídek:

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno:	Alexandr Straka
Sídlo:	Janská 95, 405 02 Děčín
IČ:	02038871
Nabídková cena vč. DPH	Kč 621.929,83

Nabídka č. 2	
Obchodní jméno:	WOOD CS s.r.o.
Sídlo:	Všemily 2, 405 02 Jetřichovice
IČ:	09253947

Nabídková cena vč. DPH	Kč 669.022,55
------------------------	---------------

p. Střelka ZO – Porovnávali jsme i jednotlivé položky nabídky s rozpočtem. Nejvyšší nárůst je v materiálu.

p. Zdobinská HU – máme rozhodnutí o dotaci na tuto akci ve výši 281 574,- Kč.

p. Majerová ZO – kdy je termín dokončení akce, aby v průběhu nedošlo k navýšení ceny materiálu. Starosta – cena je stanovena a o změny musí být projednány. Smlouvu sebou nemá.

Usnesení č. ZO 2022-06-29/0158

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Obnova hřbitova v obci Ludvíkovice – II etapa“ OSVČ Alexandr Straka, IČ: 02038871, Janská 95, 405 02 Děčín, za nabídkovou cenu 621.929,83 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo projednání a schválení víceprací přesahujících 10% ceny díla bez DPH. Jiné úpravy a dodatky smlouvy projedná a schválí rada obce.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na akci „Obnova hřbitova v obci Ludvíkovice – II etapa“ s OSVČ Alexandr Straka, IČ: 02038871, Janská 95, 405 02 Děčín

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

Bod 3) VZMR „Ludvíkovice – splašková kanalizace – lokalita č. 3.“

Předkládáme nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Ludvíkovice – splašková kanalizace – lokalita č.3“. Předmětem zakázky je nová kanalizační stoka v lokalitě na kopečku, která umožní napojení dosud neodkanalizované starší zástavby. Rozpočtovaná cena 1 580 300,14 Kč – rozpočet z 05/2022.

Nabídku předložily tři firmy.

ZO schvaluje dodavatele a následně i úpravu rozpočtu.

Hodnocení předložených nabídek:

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nabídky byly seřazeny vzestupně, podle nejnižší nabídkové ceny s tímto výsledkem:

Údaje z předložených nabídek:

Nabídka č.	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/zájemce	Nabídková cena bez DPH	Pořadí nabídky
1	LAMA GROUP s.r.o., Bezručova 5877, 430 03 Chomutov	44567022	Kč 1 539.368,24	3
2	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	25021915	Kč 1 445.746,66	2
3	Alexandr Straka, Janská 95, 405 02 Janská	02038871	Kč 1 426.147,27	1

p. Majerová ZO – jaká je délka trasy

starosta – informaci teď nemá k dispozici, jedná se o lokalitu kolem jízdárny, předpokládá se možnost napojení i dvou nových RD za jízdárnou.

p. Zdobinská UR – projekt byl součástí stavebního povolení na 3 lokality (dešťová u KD).

p. Hós ZO – zda pan [obrazek] pro obec dělal nějaké zakázky

p. Střelka ZO – je to solidní firma, prováděl v poslední době dvě akce vodovodu.

Usnesení č. ZO 2022-06-29/0159

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo zadat veřejnou zakázku malého rozsahu

„Ludvíkovice – splašková kanalizace – lokalita č. 3.“ OSVČ Alexandr Straka, IČ: 02038871, Janská 95, 405 02 Děčín za nabídkovou cenu **1 426.147,27 Kč** bez DPH.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo projednání a schválení víceprací přesahujících 10% ceny díla bez DPH. Jiné úpravy a dodatky smlouvy projedná a schválí rada obce.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na akci „Ludvíkovice – splašková kanalizace – lokalita č. 3.“ s OSVČ Alexandr Straka, IČ: 02038871, Janská 95, 405 02 Děčín.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (Majerová), 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

Bod 4) Změna ceny u nákupu nového automobilu FIAT

Objednávku na FIAT Doblo Cargo Combi MAXI obec uzavřela 16.2.2022.

Schváleno radou obce viz usnesení Rady obce Ludvíkovice č. 74/2022/02/09 ze dne 9.02.2022:

1. RO rozhodla pořídit nový služební vůz. Na základě poptávaného řízení vybrala jako nejvhodnější pro účely technického zabezpečení obce užitkový vůz Fiat Dobló cargo combi v ceně 470270 Kč bez DPH. Daný vůz nejlépe odpovídá požadavkům a zadaným kritériím pro potřeby obce.

Termín převzetí byl stanoven 25.7.2022, částka bez DPH 470 270,- Kč

Na náš dotaz k převzetí auta jsme byli prodejcem informováni o navýšení ceny z výroby o 37 700,- Kč bez DPH. A o tom, že v podstatě tato úprava není konečnou cenou.

Při dalším jednání nás prodejce informoval, že u vozů předávaných po 1.7. se cena bude navýšovat o 5 %. Ale k dnešnímu dni nám nemůže podat více upřesňující informaci.

Přibližná cena bez DPH cca 533 400,- Kč.

Předpokládaná kupní cena převyšuje 500 tis. Kč bez DPH. Proto předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o změně kupní ceny auta. Případně můžeme rozhodnout o limitu ceny.

Obec si u nového auta může provést částečný odpočet DPH.

Rozpočtová změna č. 6 řeší navýšení ceny.

p. Střelka – seznámil zastupitele s postupem výběru. Tento typ vyhovuje potřebám obce.

p. Majerová ZO – zda by obec neměla nákup odložit. Jaké je stáří současného auta.

p. Střelka – bylo koupeno už jako ojeté, domnívá se, že je z roku 2008.

Většina zastupitelů stále souhlasí s nákupem nového auta.

Starosta – navrhuje zastropovat cenu na částku 600 000,- Kč bez DPH. Což neznamená, že tolik zaplatíme.

Usnesení č. ZO 2022-06-29/0160

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí navýšení kupní ceny nového osobního automobilu FIAT Doblo Cargo Combi MAXI a schvaluje jeho nákup za cenu vyšší než 500 000,- Kč bez DPH, od firmy SMAŽÍK Nord s.r.o., Drážďanská 827/76, Ústí nad Labem 400 07, IČO: 2642540. Maximální cena nepřevyšší 600 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti , 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

Bod 5) Rozpočtové opatření č. 5/2022

Rozpočtové opatření č.5 schválila rada obce 4.5.2022.

Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu o 0,- Kč. Jedná se o převody mezi závaznými ukazateli ve výdajové části rozpočtu.

p. Zdobinská HU – rozpočtové opatření obsahuje navýšení na sanaci nestabilních skal nad domy a ČOV, Vodovod a kanalizace, KS a úřad – úprava rozpočtu na základě přepočtu nákladů na mzdy a odvody 2021 dle směrnice. Úprava pojištění o havarijní pojištění nového traktoru. Legalizace komunikace za hřištěm Na pokrytí rozpočtové změny snížení rozpočtu vodov. stavby.

Dále informovala o tom, že obec legalizovala parcelu pod komunikací za hřištěm. Předpokládáme zřízení asfaltového povrchu.

Usnesení č. ZO 2022-06-29/0161

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2022, schválené radou obce dne 4. 5. 2022.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námítky
Usnesení bylo přijato

Bod 6) Rozpočtové opatření č. 6/2022

ZO je ke schválení předkládána rozpočtová změna v závazných ukazatelích:

p. Zdobinská HU – Příjmy: Změna závaz. ukazatelů celkem 1 024 214,- Kč. Rozhodnutí o dotaci na opravu oplocení hřbitova a na dotaci na hospodaření v lesích roku 2021. Prodej dřeva, hrobová místa, drobné prodeje, proplacené testy.

Rozpočet fondu VHM roční převod odpisů.

Výdaje: Změna závazných ukazatelů celkem 1 764 000,- Kč. Opravy kanalizačních šachet v havarijním stavu, pronájem kontejnerů na ČOV, renovace prostor pošty, oplocení hřbitova, navýšení ceny nové auta, odchodné starosty, cestovné, převody na účty fondů.

Financování: Krytí navýšení výdajů proti příjmům z dosud nerozpočtovaného přebytku minulých let 739 786,- Kč.

(Použitelný přebytek včetně fondů byl 1.1.2022: +14 609 563,58 Kč. Použito včetně RO č.6: 9 347 043,92 Kč.)

Na běžných účtech obce k 31.5.2022 byl zůstatek 12 717 483,60 Kč.

Při sestavení tohoto rozpočtového opatření nebyl znám výsledek veřejných zakázek na oplocení hřbitova a kanalizace III. etapa.

V rozpočtu na kanalizaci jsou 2 mil. Kč. Což je dostačující částka ke schválené VZMR. Na oplocení hřbitova 450 tis. Kč.

starosta – navrhuje navýšit §3632 navýšení rozpočtu o 200 tis. Kč.

Případné krytí zvýšených výdajů bude financováním.

OB – není třeba navyšovat rozpočet na oplocení hřbitova, když obec dostane dotaci.

p. Zdobinská HU – dotace navyšuje příjmy rozpočtu. Ve výdajích musí být peníze na úhradu celé částky. Nelze kompenzovat.

Na základě projednané úpravy návrhu RO č.6 se mění výše výdajů na částku 1 964 000,- Kč a financování na částku 939 786,- Kč.

Usnesení č. ZO 2022-06-29/0162

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022, navýšení příjmů o 1 024 214,00 Kč, výdajů o 1 964 000,00 Kč a financování schodku rozpočtu o 939 786,00 Kč

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)
K hlasování nebyly vzneseny námítky
Usnesení bylo přijato

Bod 7) Majetkové

7 a) Žádost o odprodeji části pozemku 1671 v k.ú. Ludvíkovice

Žádají manželé [redacted]. Jedná se o část zeleného pásu mezi plotem a cestou k domu čp. 66, cca 22 m2. Bude zadáno zpracování GP a prodej dle skutečné výměry.

Rozhodnutí o prodeji musí projednat zastupitelstvo. V případě schváleného prodeje odůvodnit výši prodejní ceny. Obec prodává takové části parcel u domů za cenu 50,- Kč za m2+ náklady spojené s prodejem.

p. Střelka ZO – informoval ZO o záměru žadatele opravit tuto padající opěrku, zlikvidovat náletové dřeviny současně vybudovat nové oplocení. Pozemek není pro obec nijak využitelný. Jde rozpadlou operku, která navazuje na zahradu žadatelů. Nedojde k prodeji asfaltové části komunikace.

Usnesení č. ZO 2022-06-29/0163

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat manželům [redacted] bytem [redacted], část p.p.č. 1671 o vým. dle budoucího GP (cca 22 m²) v k.ú. Ludvíkovice. Za cenu 50,- Kč + náklady spojené s prodejem a GP. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 7. 6. 2022 do schválení.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námítky
Usnesení bylo přijato

7 b) Smlouva o smlouvě budoucí kabelové vedení NN – zřízení věcného břemene a právo stavby na p.p.č. 894/1, k.ú. Ludvíkovice. Žádá ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, zastoupena firmou OMEXOM GA Energo, s.r.o. IČO 49186812.

VB podléhá schválení rady, ale právo stavby musí být zveřejněno a podléhá rozhodnutí zastupitelstva. Proto je vhodnější v případě kumulace obou nechat projednat v zastupitelstvu.

Rada obce projednala záměr dne 6.6.2022.

Jedná se o elektro přípojku k plánovanému RD, na parcele mezi domy čp. 193 a 198, ulice pod fotbal. hřištěm. Náhrada za VB je 2 000,- Kč + DPH. Rozsah VB je 2.7 m²/4 bm.

Usnesení č. ZO 2022-06-29/0164

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014223/VB02 a ukládá starostovi danou smlouvu podepsat.

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce od 7. 6. 2022 do schválení.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námítky
Usnesení bylo přijato

7c) Upřesnění hranice pozemků

Prostřednictvím geodetky [redacted] žádá pan [redacted] o schválení správného zaměření pozemků. Jedná se o správné vytyčení pozemků v původní hranici.

Vysvětlující text z emailu [redacted]:

V příloze posílám návrh geometrického plánu na opravu hranic pozemků. Zároveň přikládám dokument, který bude nutné po případném schválení podepsat. Dále jsem vyhotovila soutisk s mapou pozemkového katastru. **Z něj je patrné, že při mapování "zapomněli" vyhodnotit jeden lom podezdívky plotu (bod č. 6).** Oprava se dotkne obecních parcel č. 1598/1 a 1599/4. Výměra parcely p.p.č. 1599/4 se nezmění, výměra p.p.č. 1598/1 se zmenší o 6 m². Prosím tedy o odsouhlasení opravy zastupitelstvem vaší obce.

Usnesení č. ZO 2022-06-29/0165

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje zaměření pozemků dle GP č. 1143-018/2022, na základě, kterého bude upravena hranice obecních pozemků v k.ú. Ludvíkovice p.p.č. 1599/4, bez změny výměry a p.p.č. 1598/1, kde bude zmenšena výměra o 6 m². A ukládá starostovi podepsat prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námítky
Usnesení bylo přijato

Bod 8) Návrhy a připomínky

p. Týčová ZO – Pošta partner – proč obec nejednala s pracovníci pošty v Ludvíkovicích o převzetí pošty. Jde o kvalifikovaného zaměstnance, mohla by přejít pod obec.

K tomuto názoru se přiklání i další zastupitelé i přítomní občané.

Starosta – paní poštmistrová je dosud zaměstnancem České pošty. Smlouvu na Poštu partner podepsal před několika dny, o personálním obsazení není rozhodnuto.

p. Jandová ZO – sekání mezi ploty a komunikací. Někde ano a někde ne.

p. Střelka ZO – sekání probíhá postupně. Problémy prosí hlásit telefonicky jemu nebo na obecní úřad. Obec se snaží udržovat především obecní pozemky. Zaměstnanci si budou vybírat dovolenou.

OB – nekvalitní údržba zeleně na lesním hřišti a ČOV.

p. Střelka ZO – likvidace zarostlého dřeva je naplánována a zajistí i údržbu na ČOV.

p. Fürbacher ZO – opravy lávek k ČOV

starosta – snažíme se lávky udržovat, ale podléhají vandalům i korozi. Část plánujeme osadit rošty z kompozitního materiálu. Postupně opravujeme vlastními zaměstnanci.

p. Majerová ZO – zda má obec zafixovanou cenu energie na ČOV.

p. Zdobinská HU – ceny energií jsou předem nasmlouvány s dodavatelem. Termíny smluv nemá na zasedání k dispozici. El. energii máme od Pražské plynárenské a.s. Plyn od ČEZ, který nabídl nižší cenu, to bylo ještě před zvyšováním cen. Problematiku energií řeší paní místostarostka. Zatím nemáme vyúčtování energií ani jedna z firem nám nedala úpravu nasmlouvaných tarifů.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:30hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály a přílohy k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 6. 2022

Zapisovatel: Ivana Zdobinská

Starosta:

Mgr. Jiří Šturma



datum



podpis

Ověřovatel:

David Fürbacher



datum



podpis

Ověřovatel:

Petr Střelka



datum



podpis