

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2018-09-23
konaného dne 14.9. 2018

Zasedání Zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 6.9.2018 do 14.9.2018.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni zahájení: Mgr. Jiří Šturma (starosta), Mgr. Dana Majerová Ph.D., Jindřich Majer, František Chotětický, David Fürbacher, Hana Týčová, Radek Haluza, Darina Hanzelová, Roman Jelínek, Mgr. Jindřich Krupička, Josef Prokop, Petr Střelka,

Omluveni: Ing. Dagmar Smutná, Ing. Zuzana Vrbová, Alena Vyoralová

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 12 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce sl. Annu Jelínkovou. Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomno 4 občanů.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

K zápisu ze zasedání č. ZO 2018-05-21 vznesla připomínky p. Majerová – opravy budou provedeny přímo v textu zápisu.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: Petr Střelka a Radek Haluza

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

Návrh programu:

1. Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce vodovodního řádu na p.p.č. 718/1 a 700/7 Ludvíkovice“ (u školy)
2. Rozpočtová opatření č. 7
3. Majetkové
 - Dar ŘSD – chodníky u I/13
 - Směna pozemků
 - Odkoupení pozemků (doplněno do programu)
4. Žádost firmy JALINET s.r.o. (na žádost pana Majera)

Hlasování o programu: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Návrh programu byl přijat.

1. Výběr dodavatele zakázky malého rozsahu – Rekonstrukce vodovodního řadu na p.p.č. 718/1 a 700/7 k.ú. Ludvíkovice

Dne 7.9.2018 bylo komisí provedeno otevření, posouzení a hodnocení nabídek na VZ „Rekonstrukce vodovodního řadu na p.p.č. 718/1 a 700/7 k.ú. Ludvíkovice“.

Obec na základě zveřejněné výzvy a oslovení několika subjektů obdržela tři nabídky na zakázku:

Stavební firma MAJJ – KUPEC s.r.o., Veselé 235, 405 02, IČO: 64051668 v částce 1 064 056 Kč bez DPH

Stavební a strojní zemní práce, Alexandr Straka, Janská 95, 405 02 Děčín, IČO: 02038871 v částce 733 323 Kč bez DPH

BROCHIER s.r.o., Ukrajinská 728/2, 101 00 Praha 10, IČO: 61246247 v částce 684 101 Kč bez DPH

Protože nejnižší nabídnutá cena převyšuje částku, o které může rozhodovat rada obce, muselo o případném zadání zakázky rozhodnout zastupitelstvo.

p. Majerová ZO – Podle mapy je část cesty na soukromém pozemku, zda má obec souhlas vlastníků.

Starosta – vstup na pozemky řeší zákon o obcích. Po zásahu bude vše uvedeno do původního stavu.

p. Majerová ZO – při použití výkopové technologie, by se tabulková cena pohybovala do 480 000 Kč.

Starosta – nikdo neví, jaké je složení podloží, bylo by nutné pažení.

p. Majerová – proč odstranění asfaltu neudělá firma, která bude následně provádět opravu celé komunikace. Navyšuje se tím rozpočet o skoro 100 000 Kč.

Starosta – máme v plánu toto projednat s dodavateli.

p. Majer ZO – dělal si vlastní rozpočet, vodovod se může kopat do 1,30 m, pažit se nemusí a vyšlo to za 250 000 Kč bez DPH.

Starosta – můžeme kopat 1,30 m, ale přípojky musíme napojit v původní hloubce.

p. Majerová ZO – jaký byl termín dokončení díla?

Starosta – do konce září, ale v návrhu usnesení je prodloužení o 14 dní.

p. Privara OB – celková cena za opravu vodovodu a oprava komunikace?

Starosta – cca 1 500 000 Kč, oprava vodovodu půjde z obecního rozpočtu a na opravu komunikace máme dotaci.

p. Zdobinská UR – například vodovod na cestě 1656 a je rozpočet cca 400 000 Kč a je to jen třetina délky.

p. Majerová – při výkopové technologii by do týdne mohli vodovod vyměnit obecní zaměstnanci.

Starosta – bylo by těžké najít firmu na výkop.

Usnesení č. ZO 2018-09-23/228

Zastupitelstvo obce rozhodlo zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce vodovodního řadu na p.p.č. 718/1 a 700/7 k.ú. Ludvíkovice“ firmě: BROCHIER s.r.o., IČ: 61246247 za nabídkovou cenu 684 101,- Kč bez DPH. Případné vícepráce do výše 10 % ceny a dodatek smlouvy projedná a schválí rada obce. Ve vyšší částce podléhá schválení víceprací zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce vodovodního řadu na p.p.č. 718/1 a 700/7 k.ú. Ludvíkovice“.

Termín dokončení díla stanovený v zadávací dokumentaci se prodlužuje o 14 dní.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (Majer), 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

2. Rozpočtová opatření č. 7

Rozpočtové opatření je předkládáno zastupitelstvu obce ke schválení.

Celkové příjmy a výdaje rozpočtu se navyšují o částku: 15 000,- Kč.

Závazné ukazatele se mění takto:

Příjmy celkem: 15 000,- Kč.
Pol. 1381 poplatky z hazardu + 15 000,- Kč skutečnost.

Výdaje celkem: 15 000,- Kč

§ 2310 voda + 160 000,-Kč vodovod u školy – dle nabídky, bez DPH. DPH v režimu PDP jen včetně ne přes rozpočet, protože si můžeme plně uplatnit odpočet. V rozpočtu bude celková částka na investice do vodovodu 760 000,- Kč. 61 tis již utráceno za projekty. V rozpočtu nebude rezerva na vodovod na p.č.1656 realizace bude řešena rozpočtovou změnou nebo až v roce 2019.

§ 3725 odpady +11 500,- Kč dotace svazku obcí na projekt Předcházení vzniku odpadů. Smlouva schválena radou obce.

§ 6409 rezerva rozpočtu -156 500,- Kč na krytí výše uvedených výdajů.

p. Majerová ZO – Při výměně vodovodu by bylo možné využít Fond opravy a rozvoje vodohospodářského majetku

p. Zdobinská HU – je to na rozhodnutí zastupitelstva, tuto variantu nepřipravovala, v rozpočtu zatím peníze jsou. Využití fondu spíše na rekonstrukci ČOV.

Usnesení č. ZO 2018-09-23/229

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2018. Změna závazných ukazatelů v celkové výši příjmů a výdajů 15 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (Majer), 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

3. Majetkové

a) Dar ŘSD – chodníky u I/13

Obec řeší převod pozemků pod chodníky podle silnice 1- třídy I/13 s ŘSD.

ŘSD nabízí po několika letech vyřizování obci darování pozemků. Obec se darovací smlouvou zavazuje pozemky nezcizit po dobu 10 ti let.

Chodníky po celé délce v obci, kromě jednotlivých napojení na odbočky komunikací a autobusový záliv zastávky u fotbalového hřiště. Účetní hodnota pozemků je 71 535,- Kč.

p. Majer ZO – předmětem je autobusový záliv nebo chodníky v zálivu?

p. Zdobinská UR – chodníky v zálivu.

Usnesení č. ZO 2018-09-23/230

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo přijmou dar nemovité věci od Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390, a to pozemky dle GP č. 803/031/2015 p.č. 940/6, 1680/22, 1680/23, 1680/25, 1680/27, 1680/29, 1680/30, 1680/32, 1680/34, 1680/36, 1680/38, k.ú. Ludvíkovice. Zapsané na LV 349 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat darovací smlouvu č. 28/2018/Ro-35100.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyl vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

b) Směna pozemků

RO schválila záměr směniti a odprodat část p.p.č. 1657, ostatní plocha, v k.ú.Ludvíkovice. Výměra dle budoucího GP – oddělení plochy užívané vlastníky domu čp. 30. Zajištění pěšiny mezi čp.30 a potokem směnou částí pozemků dle budoucího GP. GP zadán, ale není dokončen.

p. Majerová ZO – odložila by to až bude hotový GP

Usnesení č. ZO 2018-09-23/231

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo věc odložit. O záměru rozhodnout až po dokončení geometrického plánu.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

c) Odkoupení pozemků (doplněno do programu)

Odkoupení pozemků pod chodníky u čp. 61. Vlastníkům byla nabídnuta ZO schválená kupní cena 100 Kč m². Pozemky jsou vyňaty ze ZPF. Vlastníci s odprodejem souhlasí.

p. Střelka ZO – jedná se o celý chodník?

p. Zdobinská UR – část už je s Ústeckým krajem vypořádaná a část ještě zůstala soukromým vlastníkům parcely.

p. Majer ZO – chodník je postavený na zatrubněném potoku, což už jednou na ZO argumentoval.

p. Zdobinská UR – odborná firma provedla zaměření zatrubněného koryta. Zjistilo se, že potok vede tak, jak je zakreslený v katastru, takže uvnitř zahrady, v tomto území není pod chodníkem.

Usnesení č. ZO 2018-09-23/232

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo odkoupit do majetku obce p.p.č. 580/2 o výměře 40 m² ostatní plocha, vzniklá Geometrickým plánem č. 802-028/2015. Zapsáno na LV č. 137, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území Ludvíkovice, pro manžele (SMJ). Za cenu 100,- Kč/m². Celkem 4 000,- Kč. Náklady na vyměření, GP a další náklady s prodejem spojené hradí obec. A ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

4. Žádost firmy JALINET s.r.o. (na žádost pana Majera)

Pan Majer požádal o projednání žádosti firmy Jalinet s.r.o. k projednání ZO.

Starosta seznámil přítomné se stavem na pozemcích obce. Zjistil, že v pozemcích obce je položena chránička. Na obci nejsou k dispozici žádné podklady. Při pokládání chráničky osobně viděl pana Majera. O vyjádření požádal vlastníka nemovitosti, ke které chránička vede – p. Majerovou. Ta sdělila, že zařízení ukládá do pozemků firma Jalinet s.r.o. Firma následně předložila na obec žádost, která je předmětem tohoto bodu jednání. Firma žádá o povolení uložení chráničky a následně optického kabelu do pozemků obce (viz žádost). Zařízení se týká 6 obecních pozemků v celkové délce cca 75 m + vedení vzduchem.

Uložení sítí do pozemků podléhá územnímu rozhodnutí – vydává stavební úřad Děčín.

Na uložení sítí se uzavírá budoucí smlouva o věcném břemeni a také smlouva o právu stavby. Podobné záležitosti běžně řeší obec s ČEZ. Firma byla informována o tom, jaké podklady je nutné doložit pro projednání v zastupitelstvu obce. Jakmile firma předloží požadované podklady, bude obec postupovat v souladu se zákonem o obcích. Věcné břemeno projednává rada obce. Věcné břemeno s právem stavby projednává zastupitelstvo obce.

p. Staněk OB – (zákazník Jalinetu) připojení kabelem je jedinou možností napojení dotčených nemovitostí na internet. Obec by měla podobné akce podporovat. Podle informace od firmy Jalinet se na malých obcích takové stavby řeší jen souhlasem. Věcné břemeno vyžadují města. Firma požádala o předběžný souhlas, aby následně zahájila územní řízení. Firmě se zdá cena 1 000,- Kč za pozemek s VB kde je zasažen jen 1 m pozemku nadhodnocená.

Starosta – o ceně může při schválení smlouvy diskutovat zastupitelstvo, ČEZ standardně platí za VB 1000,- Kč, Lesy ČR chtějí za VB 10 000,- Kč. Obec nechce napojení na internet bránit, ale je nutné dodržovat zákony. VB bude zapsáno v KN.

p. Majer ZO – informoval co je třeba k územnímu souhlasu.

Starosta – žádal pana Majera o vysvětlení, proč jako zastupitel obce kopal do pozemků bez souhlasu. Na pozemku se nachází další kabel a schodiště.

p. Majer ZO – do pozemku ukládal chráničku. K vybudování schodiště a chodníku má souhlasné vyjádření tehdejšího národního výboru z roku 1980.

starosta – poděkoval za tuto informaci, ale stále žádá odpověď, proč pan Majer, jako zastupitel kopal na obecních pozemcích bez souhlasu.

p. Majer ZO – kopal těsně kolem schodů, protože myslel, že to nikomu nebude vadit. Pozemek je naprosto nepotřebný, skála.

p. Majerová ZO – firma žádá o souhlas, s tím že následně požádá o územní rozhodnutí. Aby nedošlo k situaci, že firma zajistí všechno potřebné a obec zamítne stavbu.

Starosta – nechce na firmě následně územní rozhodnutí vymáhat, chce řešit smlouvou o smlouvě budoucí. Nepředpokládá, že by ze strany obce nedošlo uzavření smlouvy.

p. Majer ZO – Proč nutíme firmu, aby dělala něco dopředu, dejme ji souhlas.

Starosta – zastupitel obce má hájit zájmy obce, ne obhajovat zájmy soukromé firmy.

p. Zdobinská UR – Pokud je již uloženo, tak by měl být hotový GP a smlouva o VB k zápisu do katastru nemovitostí.

p. Majer ZO – navrhuje usnesením udělit souhlas firmě Jalinet.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací předmětné stavby za předpokladu doložení projektové dokumentace a vyřízení územního souhlasu nebo příslušných povolení.

Hlasování: 2 pro, 10 proti (David Fürbacher, Radek Haluza, Darina Hanzelová, František Chotětický, Roman Jelínek, Mgr. Jindřich Krupička, Josef Prokop, Petr Štřelka, Mgr. Jiří Šturma, Hana Týčová), 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení nebylo přijato

Usnesení č. ZO 2018-09-23/233

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice, nebude o žádosti rozhodovat. Požaduje předložit dokumentaci pro územní řízení a Návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a právu stavby. V případě, že je stavba už dokončena a bude firmou žádáno o dodatečné územní rozhodnutí, tak předložit dokumentaci, Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a k ní příslušný geometrický plán.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 zdržel (Majer, Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

p. Štřelka ZO – evidentně existuje více míst, kde má firma uloženo svoje zařízení.

p. Krupička ZO – problém je délka obce a terénem. Ne všude fungují všechny sítě. Ideálně řešit všude po obci podzemním vedením.

p. Zdobinská UR – firma dostala před lety souhlas s uložení chrániček do budovaných chodníků.

p. Staněk OB – bývá zvykem, že obce uložení internetových sítí podporují, a to i přípojky, protože pro firmy je budování přípojek v členitém terénu nerentabilní.

Starosta – obec takový návrh nedostala.

p. Staněk OB – projedná s firmou Jalinet dodání podkladů potřebných k vyjádření obce a uzavření smlouvy o VB.

p. Majer ZO – budeme přihlížet jako, že tam nic uloženo není? V opačném případě je to na dodatečné stavební povolení.

Starosta – vedení je uloženo, nemůžeme se tvářit, že tam nic není.

p. Majer ZO – může zařízení kdykoliv odstranit. V rozvojovém programu obce před 12 lety bylo vybudování internetu po celé obci.

p. Privara OB – byl původním zakladatelem firmy Jalinet, ze začátku byla na obci podpora. Došlo k podpoře jiné firmy, pro kterou byly dány podmínky. V současné době má Jalinet uložen několik chrániček, které jsou nevyužité.

Starosta – není možné zvýhodnit jednu firmu, je třeba projednat jakou formu internetu bude obec podporovat a následně firmu vysoutěžit.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 18.9.2018

Zapisovatel: Anna Jelínková

Starosta:
Mgr. Jiří Šturma

19. 9. 2018
.....

datum



.....
podpis

Ověřovatel:
Petr Střelka

19. 9. 2018
.....

datum



.....
podpis

Ověřovatel:
Radek Haluza

19. 9. 2018
.....

datum



.....
podpis