

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2023-03-06
konaného dne 6. 3. 2023

Zasedání zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v kulturním domě a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 22. 2. 2023, doplnění vyvěšeno od 27. 2. 2023, do 6. 3. 2023 včetně.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomní zahájení: Přítomní zastupitelé:

David Fürbacher, Jiří Jelínek, Bc. Jan Kotrba, Pavel Kostohryz, Mgr. Jindřich Krupička, Milan Malát, Zdeňka Molčanová, Dušan Privara, Petr Střelka, Hana Týčová, Roman Váca, Ing. Zuzana Vrbová, Alena Vyoralová

Omluveni: Bc. Lukáš Faják

Lucie Jandová se dostavila v průběhu projednání bodu 1. programu

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 13 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ivanu Zdobinskou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomno 8 občanů.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

Ověřovateli zápisu jsou určeni: Dušan Privara a Roman Váca

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Ověřovatelé byli určeni.

Zápis z předcházejícího zasedání dne 7. 12. 2022 byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu obce Ludvíkovice. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Program jednání:

Před zahájením jednání zastupitelstva byl do programu doplněn bod 11) Přihláška do Sdružení místních samospráv. A z procesních důvodů nebude projednán bod 9 c). Nikdo z přítomných nevznesl k doplnění programu připomínku. Ostatní body se v pořadí posouvají.

1. Zpráva starosty
2. Volba předsedy kulturního výboru
3. Zprávy výborů
4. Změna rozpisu rozpočtu 2022

5. Rozpočtové opatření 1/2023
6. Podané žádosti o dotace
7. Územní plán – určení zástupce obce
8. Pracovní poměr zastupitele s obcí
9. Majetkové
 - a) Žádost o odprodej fotbalových kabin
 - b) Odkoupení částí parcely 825/7 k.ú. Ludvíkovice do majetku obce
 - c) ~~Zřízení VB a právo stavby na p.p.č. 1676/1 k.ú. Ludvíkovice~~
 - d) Zřízení VB a právo stavby ve prospěch obce na parcele p.č.1639/1 k.ú. Ludvíkovice
10. Veřejnoprávní smlouva – přestupky
11. Přihláška do Sdružení místních samospráv – doplnění programu
12. Návrhy a připomínky

Hlasování o upraveném programu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Návrh doplněného programu byl přijat.

Bod 1) Zpráva starosty

Starosta obce informoval zastupitele o nejdůležitějších bodech činnosti obce:

- Přezkum hospodaření obce za rok 2022 provedli zaměstnanci krajského úřadu. Přezkumem nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Podrobná zpráva bude součástí závěrečného účtu. Drobné nedostatky byly odstraněny v průběhu přezkumu.
- Pošta Partner – problematika zástupu v případě onemocnění zaměstnance. Nemůžeme využívat na zástup zaměstnance České pošty. Zástup není vždy možné zajistit na pevnou otevírací dobu pošty. Obec o změnách informuje prostřednictvím svých stránek. Pošta je otevřená mnohem více hodin než dřív.

Přítomní občané si stěžují na špatnou informovanost v případě změny provozní doby. I když jsou přihlášení v systému SMS, tak jim žádné oznámení nedošlo.

Starosta – obec zlepší SMS komunikaci s občany. Rozpravu přesouvá na konec dnešního programu.

- Voda – snažíme se řešit zákal vody, prameniště se uzavírají a do řádu je napouštěna voda z Hřenského vodovodu. K převzetí vrtu se čeká na vyjádření vodoprávního úřadu.
- KD bude vybaven novou promítací technikou, což umožní konání besed a přednášek.

Místostarostka informovala o dalších bodech činnosti:

- Územní plán – jsme stále na stejném bodě. Zpracovatel (město Děčín) nás informuje, že projednává návrh s dotčenými orgány. Termín veřejného projednání se posouvá na II. čtvrtletí. Novinkou je, že územní plán musí být zpracován v tzv. „jednotném standardu.“ Což bude vyžadovat finanční prostředky cca 140 000,- Kč. Předběžná informace je, že bude možno čerpat dotaci.
- Uzavírka obce Kámen z důvodu stavby inž. sítí. Objízdná trasa je stanovena. Jízdní řády pro autobusy zatím nejsou k dispozici. Uzávěra začne 27.3.2023.
- ÚOHS zrušil obci vyměřenou pokutu za prodlení termínu dokončení stavby ČOV. Výdaje měla obec na právní zastoupení.

V průběhu projednání se dostavila paní Lucie Jandová

Počet přítomných členů ZO 14.

Bod 2) Volba předsedy kulturního výboru

Předseda kulturního výboru pan Lukáš Faják se rozhodl z funkce předsedy odstoupit z časových důvodů. Na schůzi výboru se funkce předsedy vzdal a zároveň by rád zůstal řadovým členem výboru. Navrhujeme zvolit předsedou paní Hanu Týčovou a členem pana Lukáše Fajáka.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů:
p. Týčová ZO – je ochotna přijmout funkci předsedy.

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0033

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice volí předsedou kulturního výboru paní Hanu Týčovou a volí členem kulturního výboru pana Lukáše Fajáka. Odměna bude vyplácena v souladu s usnesením ZO 2022-10-19/0015c od 6.3.2023.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 3) Zprávy finančního, kontrolního a kulturního výboru obce za rok 2022

Zastupitelstvu obce jsou předloženy zprávy finančního, kontrolního a kulturního výboru. Případné dotazy zodpoví předsedové výborů. Nově ustanovené výbory finanční a kontrolní se sešly a domluvily se na plánu práce. Kulturní výbor předložil zprávu o své činnosti.

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0034

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí zprávy finančního, kontrolního a kulturního výboru za rok 2022.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 4) Změna rozpisu rozpočtu č. 1/2022

p. Zdobinská SR – Zastupitelstvu je předkládána změna rozpisu rozpočtu uskutečněná 28.12.2022. Změna rozpisu neovlivňuje závazné ukazatele rozpočtu. Jedná se o přesuny v rámci § rozpočtové skladby.

Rozpis je v důvodové zprávě přiloženého rozpisu.

Nebyly vzneseny žádné dotazy nebo připomínky

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0035

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 1/2022, schválenou radou obce dne 28.12.2022.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 5) Rozpočtové opatření č. 1/2023

p. Zdobinská SR – Zastupitelstvu obce je ke schválení předkládána rozpočtová změna v závazných ukazatelích – rozpis v příloze:

Příjmy – úpravy dle skutečnosti – pronájem pozemku, volby, úroky, dotace. Celkem 121 180,- Kč

Výdaje – umístění zvířete v útulku, telef. poplatky na ČOV, stravné starosta, el. energie, rozšíření techniky pro práci v obci a v lese a ČOV, dofinancování splaškové kanalizace 3 etapa, úprava rozpočtu pošty, vybavení dílny, volby prezident, vratky dotací z voleb, odměny za správu KD, rekonstrukce prostor v 1 patře na nový obecní úřad. Celkem 1 792 010,- Kč.

Financování – na vyrovnání rozpočtu je použit přebytek financí z minulých let. celkem: 1 670 830,- Kč. Součástí rozpočtového opatření jsou i přesuny v rámci paragrafů rozpočtové skladby.

Rozpis je v příloze.

Nebyly vzneseny žádné dotazy nebo připomínky

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0036

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023, navýšení příjmů 121 180,00 Kč, výdajů o 1 792 010,00 Kč a financování o 1 670 830,00 Kč.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 6) Dotace v roce 2023

Starosta předložil informace o přípravě a podání žádostí o dotace.

Chodníky:

V rozpočtu obce na chodníky (stavby a údržba) schváleny 3 000 000,- Kč.

Program obnovy venkova Ústeckého kraje oblast podpory č.2. Chodníky a místní komunikace.

Cílem této oblasti je zlepšení stavu dopravních komunikací všeho druhu a zvýšení bezpečnosti provozu na nich. V rámci této oblasti podpory budou podporovány: Opravy a výstavba chodníků a místních komunikací vyjma nových rozvojových ploch.

Rada obce schválila podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova v Ústeckém kraji a spolufinancování projektu „Ludvíkovice – rekonstrukce komunikace pro pěší podél III/25854“

Jedná se o část proti obchodu.

Obec podá i další žádosti podle vyhlášených dotačních titulů a připravenosti projektů.

Nebyly vzneseny žádné dotazy nebo připomínky.

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0037

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozhodnutí rady obce o podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2023 pro oblast podpory 2 a potvrzuje, že v rozpočtu obce jsou zajištěny finanční prostředky na krytí spolufinancování akce.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 7) Územní plán – určení zástupce obce

Pořizovatel územního plánu obce, Magistrát města Děčín, požaduje schválit zástupce obce pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pro toto volební období.

Návrh je pověřit starostu obce.

Nebyly vzneseny žádné dotazy nebo připomínky

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0038

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice pověřuje Petra Střelku starostu obce Ludvíkovice určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pro volební období 2023-2026.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 8) Pracovní právní vztah mezi obcí a členem zastupitelstva.

Starosta – paní Alena Vyoralová je zastupitelkou obce a zároveň by s ní obec ráda uzavřela pracovní poměr. Zajišťuje provoz kulturního domu, pere pro úřad i kulturní dům. Dosud činnosti vykonávala bezplatně, ale i s ohledem na zvýšenou cenu energií navrhujeme řešit pracovním poměrem. Podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. musí být vysloven souhlas zastupitelstva.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů:

p. Vyoralová – nejde jen o praní, zajišťuje obědy pro volební komise, catering při akcích k KD, nemá služební telefon a využívá vlastní dopravu.

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0039

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice souhlasí s pracovníprávním vztahem mezi obcí a členkou zastupitelstva paní Alenou Vyoralovou (Podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích č. 128/2000 Sb.)

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 9 a) Žádost o prodej fotbalových kabin

Starosta – Obec obdržela žádost pana ██████████ o odprodej st.p.č.423. Jedná se o objekt fotbalových kabin. Záměrem obce dosud nebylo objekt odprodat. Proto Rada obce nezveřejnila záměr prodeje a předkládá zastupitelstvu žádost k projednání. Pokud zastupitelstvo vysloví pro záměr budovu prodat – v tom případě by byl zveřejněn záměr prodeje a prodej by byl projednán na následujícím zasedání. Případně zastupitelstvo navrhne možnost pronájmu, o kterém by následně rozhodla rada obce.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů:

p. ██████████ (žadatel), pronájem v tomto případě nic neřeší. Záměrem bylo do objektu investovat a vytvořit muzeum motocyklů. O pronájem žádat nebude.

Starosta – fotbalové hřiště ani kabiny nemají v současné době žádné využití, provádíme jen nutnou údržbu. Máme zatím ústní poptávku od kynologů, kteří by část hřiště využili pro výcvik záchranářských psů. Kabiny by mohly být využity jako zázemí.

Zároveň diskutujeme o možnosti na místě postavit novou mateřskou školku.

p. ██████████ – byla by škoda hřiště zrušit. Školka by měla sloužit jen pro děti z obce.

p. ██████████ – školka by šla vybudovat nad obchodem místo bytů.

Starosta – byty nad obchodem jsou vyprojektovány, čeká se jen na změnu územního plánu.

Předmětem tohoto bodu není výstavba školky. Je možné na toto téma diskutovat v závěrečném bodě.

Starosta – navrhuje st.p. 423 a objekt kabin neprodávat, a protože žadatel nemá zájem o není třeba záměr pronájmu projednávat zastupitelstvem.

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0040

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice neschválilo záměr prodeje st.p. 423, s budovou fotbalových kabin, v k.ú. Ludvíkovice.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel (Malát)

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 9 b) Odkoupení částí parcely 825/7 k.ú. Ludvíkovice do majetku obce

Starosta – pro dořešení majetkových vztahů k pozemkům pod chodníkem na konci obce směrem k sídlišti 22 ED, je třeba projednat návrh na odkoupení 62 m² plochy od pana ██████████. Navrhujeme odkoupit pozemky za cenu 50,- Kč za m² + náklady s prodejem spojené.

Nebyly vzneseny žádné dotazy nebo připomínky

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0041

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje odkoupení částí p.p.č. 825/7 v k.ú. Ludvíkovice, vzniklých oddělení dle GP č. 1124-38/2021 jedná se o p.p.č. 825/54 o vým 8 m 2, p.p.č. 825/55 o vým 3 m2 a p.p.č. 825/56 o vým 51 m2 vše v k.ú. Ludvíkovice od vlastníka pana [REDAKCE] č. LV 112. Za cenu 50,- Kč za m2 + náklady s prodejem spojené. A ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 9 c) byl z projednání stažen, záměr musí být předem zveřejněn.

Bod 9 d) Zřízení VB a právo stavby ve prospěch obce na parcele p.č.1639/1 k.ú. Ludvíkovice

Starosta – z důvodu výstavby VO v uličce za konírnou, je třeba aby obec uzavřela smlouvu na právo stavby a budoucí smlouvu o věcném břemeni na pozemku p.č. 1639/1, který je v majetku ústeckého kraje a ve správě SUS. O právu stavby obce na cizím pozemku rozhoduje zastupitelstvo, VB může schválit rada, ale z důvodu jednoho projednání předkládáme zastupitelstvu.

Jedná se o umístění pojistkové skříně a zemní kabelové vedení.

Nebyly vzneseny žádné dotazy nebo připomínky.

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0042

Obec Ludvíkovice schvaluje uzavření smlouvy se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o., č. sml. X/1012/2023/DC o úpravě vzájemných práv a povinností při realizaci stavby „Výstavba nového veřejného osvětlení v místní části Ludvíkovice za čp. 120“ a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 1639/1 v k.ú. Ludvíkovice č. sml. VI/1012/2023/DC. A ukládá starostovi obce obě smlouvy podepsat.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 10) Veřejnoprávní smlouva – přestupky

Starosta – Statutární město Děčín vypovědělo obci Smlouvu o projednání přestupků. Zároveň navrhlo uzavřít novou smlouvu dle platných předpisů a cen. Město Děčín za nás vede kompletní přestupkovou agendu. Vypovězená smlouva z roku 2009, cena byla 700,- Kč za přestupek.

Nový návrh 2500,- Kč za vyřízení a 2000,- Kč za odložený přestupek. Uzavřena na dobu neurčitou.

Za obec projednávají 5-10 přestupků ročně.

Nebyly vzneseny žádné dotazy nebo připomínky

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0043

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí výpověď veřejnoprávní smlouvy o vyřizování přestupkové agendy ze dne 10.2. 2009. Na základě návrhu statutárního města Děčín rozhodlo uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků se Statutárním městem Děčín a ukládá starostovi obce smlouvu podepsat.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 11) Přistoupení do Sdružení místních samospráv

Místostarostka – Sdružení místních samospráv ČR sdružuje dnes již více než 2100 obcí. SMS je výrazně slyšet v obou komorách Parlamentu, na ministerstvech a v dalších centrálních úřadech, které mají na život obcí zásadní vliv. Hájí oprávněné zájmy obcí. Představitelům obcí se také snaží usnadňovat jejich každodenní práci, a to celou řadou způsobů:

- členským obcím poskytují bezplatnou právní poradnu
- pomáhá obcím se zajištěním povinností vyplývajících z GDPR
- pořádá bezplatné semináře, webináře a další vzdělávací akce na témata přímo související se správou obce (zákon o obcích, stavební zákon, školství, pohřebnictví, strategické řízení, zákoník práce, evidence obyvatel atd.); mezi tato akce patří také třídní „Univerzita starosty“ určená nejen starostům a zastupitelům, ale také zaměstnancům obecních úřadů
- ve specifických otázkách nabízí telefonické konzultace zdarma
- poradenství a pomoc s dotacemi zajišťuje dotační poradna
- jako novou službu nabízí zpracování programu rozvoje obce
- členy pravidelně informuje o podstatném dění prostřednictvím tištěného zpravodaje SMSka a e-mailových newsletterů

Členský příspěvek SMS ČR se skládá z částky 3 500,- Kč na každou obec / město (zásada rovnosti) a dále z příspěvku 2,- Kč na každého občana obce / města. Součet obou částek dává vyšší příspěvku obce. (cca 5 500,- Kč).

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů:

p. Vyoralová ZO – obec je členem Svazu měst a obcí. Členství ve sdružení se zdá být duplicitní.

Obě nabízejí podobný program. Zda se členství obci vyplatí.

Místostarostka – obě organizace poskytují obcím potřebné ale i různé služby. Členstvím získáme mimo jiné výhodnější podmínky pro účasti na seminářích a v poradnách. Poplatek za členství je adekvátní.

Usnesení č. ZO 2023-03-06/0044

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice s ch v a l u j e p ř i s t o u p e n í o b c e L u d v í k o v i c e d o S d r u ž e n í m í s t n ě h s a m o s p r á v Č R n a z á k l a d ě § 46 a § 84 o d s t. 2 p í s m. e z á k o n a o o b c í c h č. 128/2000 S b., v e z n ě n í p o z d ě j š í c h p ř e d p í s ů a č l. 3 S t a n o v S d r u ž e n í m í s t n ě h s a m o s p r á v Č e s k é r e p u b l i k y a

u k l á d á s t a r o s t o v í o b c e v y p l n ě n í p ř í s l u š n ě p ř í h l á š k y a j e j í z a s l á n í s p o l u s t í m t o u s n e s e n í m n a a d r e s u s í d l a S d r u ž e n í m í s t n ě h s a m o s p r á v Č R, a t o v e l h ů t ě j e d n o h o t ý d n e o d j e d n á n í z a s t u p i t e l s t v a o b c e.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 12) Návrhy a připomínky

a) p. Vyoralová ZO – diskuse k Poště Partner – obec se snaží poštu zachovat, v mnoha obcích ji zrušili. Přemístili jsme poštu na úřad a celý prostor je teď jen pro lékaře.

p. [obrazek] OB – z původních prostor se mohla zachovat pro poštu první místnost.

Starosta – hodně zakázek má balíkovna. Pracovník pošty partner, je zaměstnancem obce, v pracovní náplni má i jiné úkoly než poštu.

b) p. [obrazek] OB – Problematická navážka zeminy ze stavby domků pod hřbitovem. Obává se, že mu navážka při deštích sjede k domu. Voda a bahno se valí až na lesní hřiště.

p. Malát ZO – z vrchní novostavby se jedná jen o přepad z bazénu.

p. Privara ZO – navrhuje na problém upozornit stavební úřad

p. Vyoralová ZO – informovat i správu národního parku.

Starosta – obec na problém upozorní vlastníky a příslušné orgány státní správy.

c) p. [obrazek] OB – písemnost, kterou jí doručoval úřad, jí někdo vytáhl ze schránky a poškodil. Nepřeje si takový způsob doručování písemností.

p. Zdobinská UR – připomínku bere úřad na vědomí.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:05 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály a přílohy k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 8.3.2023

Zapisovatel: Ivana Zdobinská

Starosta:

13.3.2023

Petr Střelka

.....

.....

datum

podpis

Ověřovatel:

13.3.2023

Dušan Privara

.....

.....

datum

podpis

Ověřovatel:

13.3.2023

Roman Váca

.....

.....

datum

podpis