Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2016-11-14 konaného dne 28. 11. 2016

Zasedání Zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo") se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.
Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 20. 11. 2016 do 29. 11. 2016.
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".

Přítomni zahájení: Mgr. Jiří Šturma (starosta), Mgr. Dana Majerová Ph.D., Mgr. Jindřich Krupička, Alena Vyoralová, Hana Týčová, Jindřich Majer, Petr Havlíček, František Chotětický, David Fürbacher, Petr Střelka, Darina Hanzelová, Radek Haluza.

Omluveni: Roman Jelínek, Ing. Zuzana Vrbová, Josef Prokop.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 10 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce p. Ivanu Zdobinskou.
Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.
Přítomno 10 občanů.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.
Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.
Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

K zápisu ze zasedání č. ZO 2016-09-13 nebyly připomínky.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: Mgr. Dana Majerová, Ph.D., Petr Střelka
Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel

Schvalovaný program:

1. Zpráva starosty
2. Zpráva z kontroly výkonu samostatné působnosti – přijetí opatření k nápravě zjištěných nedostatků
3. Půjčka z fondu rozvoje bydlení občanovi
4. Půjčka z rozpočtu obce občanovi
5. Rozpočtová opatření rozpočtu 2016
   a) č. 7/2016 (schváleno radou obce)
   b) č. 8/2016
6. Rozpočet na rok 2017
7. Informace k dílčímu přezkoumání hospodaření obce r.2016
8. Majetkové
   a) Prodej části p.p.č. 948/1 k.ú. Ludvíkovice – revokace usnesení
9. Návrh změny územního plánu
10. Různé

Starosta navrhuje upravit a doplnit program:
V bodě č. 8 o 8b) projednání záměru neprodávat pozemek p. č. 825/5 a
8c) směna pozemku p.č.1616/2 za 1182/24
Bod 8a) nebude na přání žadatele projednáván.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Návrh programu byl přijat.

Po přijetí programu se dostavil zastupitel Petr Havlíček, **počet přítomných členů ZO je 11.**

1. Zpráva starosty

- starosta informoval o rozhodnutí vypovědět smlouvu firmě D.A.S. Služby jsou neefektivní vzhledem k ceně, kterou obec ročně platí.

2. Zpráva z kontroly výkonu samostatné působnosti – přijetí opatření nápravě zjištěných nedostatků

Obec prošla kontrolou výkonu samostatné působnosti provedenou MVČR. Zastupitelům byl předložen celý text zprávy. Kontrola zjistila porušení zákona ve čtyřech případech. Na základě těchto zjištění musí obec přijmout nápravná opatření a usnesení.

Zastupitelstvo projednalo výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u obce Ludvíkovice na základě § 129 a násl. zák.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
K bodu nebyla žádná rozprava.

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0130
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice přijímá opatření k zajištění zákonnosti rozhodování dle zákona o obcích a zákona o svobodném přístupu k informacím.

1) Zjištění: Porušení ustanovení § 94 odst. 1 zák. o obcích.
Opatření:
Návrhy předkládané zastupiteli, radou, výbory budou předkládány zastupitelstvu, které rozhodne, zda budou zařazeny na program jednání. Průběh hlasování bude zaznamenán do zápisu. Zodpovídá: starosta obce.

2) Zjištění: Porušení ustanovení § 95 odst. 1 zák. o obcích.
Opatření:
O námitkách předkládaných zastupitelstvu bude hlasováno a průběh hlasování bude zaznamenán v zápisu i v případě, že námitka bude zamítnuta. Zodpovídá: starosta, zapisovatel a ověřovatelé zápisu.

3) Zjištění: Porušení ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) zák. o obcích.
Opatření:
Nadále budou zastupitelstvu obce předkládány všechny žádosti o prodej nemovitého majetku (dle zákona o obcích) a to i v případě, že rada obce nevysloví záměr nemovitost prodat.
Zodpovídá: starosta

4) Zjištění: Porušení ustanovení § 5 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím.
Opatření:
Za správnost, kompletnost a soulad s vyhláškou č. 442/2006 Sb. odpovídá osoba pověřená administrací webových stránek obce.

Na dodržování zákonnosti bude dohlížet kontrolní výbor obce, jehož činnost je upravena jednacím řádem.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

3. Půjčka z fondu rozvoje bydlení občanovi

Obec obdržela žádost na poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení.
Výzva byla pro rok 2016 zveřejněna na úřední desce obce od 25. 1. 2016.
Max. výše úvěru činí 50 000,- Kč.
V současné době je na účtu fondu cca 89 tis. Kč.
Je uzavřeno 5 smluv, z toho dvě budou doplaceny v roce 2016. Všechny jsou řádně spláceny.
Úrok je 3 %. Splácet začíná dlužník od 1. 1. 2017. V roce 2016 byly uzavřeny 2 smlouvy.

Obec obdržela žádost p. , bytem Ludvíkovice , na částku 50 000,- Kč na stavební úpravy v bytě. Pan má s obcí uzavřenu smlouvu o půjčce, která bude doplacena v prosinci 2016.

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0131
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo poskytnout půjčku z Fondu rozvoje bydlení panu , Ludvíkovice č. p. , ve výši 50 000,- Kč dle pravidel fondu. Splátky od ledna 2017. A ukládá starostovi podepsat smlouvu.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

4. Půjčka z rozpočtu obce občanovi

Obec obdržela žádost p. , Ludvíkovice č. p. o poskytnutí půjčky z rozpočtu obce v částce 20 000,- Kč na vybavení bytu. nesplňuje podmínky pro poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení. Je zaměstnancem obce. Bohužel podle pravidel sociálního fondu nelze z těchto prostředků poskytovat půjčky zaměstnancům. Obdobnou půjčku čerpal v roce 2012 a tuto řádně splatil.
p. Vyoralová ZO – v této souvislosti navrhuje zabývat se úpravou pravidel sociálního fondu, aby mohli zaměstnanci obce čerpat např. půjčky.
p. Majerová ZO – pojistit splácení půjčky, kdyby během splácení došlo k ukončení pracovního poměru.
starosta – ve smlouvě bude povinnost při ukončení pracovního poměru půjčku doplatit. Úrok navrhuje ve stejné výši jako u půjček z FRB, tedy 3 %.

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0132
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo poskytnout půjčku úročenou 3 %, z rozpočtu obce, panu , bytem Ludvíkovice č. p. ve výši 20 000,- Kč. Splátky od ledna 2017 ve výši 1 000,- Kč měsíčně. A ukládá starostovi podepsat smlouvu.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

5. Rozpočtová opatření rozpočtu 2016
A) č. 7/2016 (schváleno radou obce)
B) č. 8/2016

A) Rada obce v rámci své kompetence projednala a schválila **rozpočtové opatření č. 7**, kterým došlo k navýšení příjmů i výdajů rozpočtu o 20 000,- Kč. Důvodem navýšení je dotace na volby do zastupitelstva kraje 2016 a rozpočtování výdajů na volby ZK. RO č. 7 bylo schváleno 17. 10. 2016.

Závazné ukazatele se změnily v příjmech o 20 000,- Kč – dotace volby
a ve výdajích:

§3319	-5 000,- Kč	převod na 3399,
§3399	+5 000,- Kč	přesun z 3319 (PHM, občerstvení, dohody – pořadatelé),
§3412	+10 000,- Kč	na dětské fotbalové branky,
§6115	+20 000,- Kč	výdaje na volby do krajského zastupitelstva,
§6310	+20 000,- Kč	schválená půjčka MAS,
§6399	+30 000,- Kč	posílení platby daní – přenesená daň. povinnost,
§6409	-60 000,- Kč	přesun z rozpočtové rezervy na výše uvedené výdaje.

p. Majerová ZO – rozpočet na volby schvalovalo zastupitelstvo v září (viz minulý zápis).
p. Zdobinská HU – bylo schváleno, ale nepořídila záznam do rozpočtové změny, která již po uzavření nejde měnit, proto předložila znovu radě.

Účetní obce provedla v období 9-10 jednu změnu rozpisu rozpočtu – u dotačních prostředků rozpis na účelové znaky, nástroje, zdroje a organizace v příjmech i výdajích podle skutečné výše dotace – jednalo se o haléřové vyrovnání dotovaných mezd.
Tyto změny nijak neovlivňují výši celkového rozpočtu ani rozpočtu jednotlivých závazných ukazatelů (paragrafů). Proto jsou označeny jako změna rozpisu rozpočtu.

Na základě usnesení přijatého v rámci schvalování rozpočtu je rozpočtové opatření předkládáno ZO na vědomí.

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0133
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2016 přijaté radou obce a změnu rozpisu rozpočtu 3/2016, provedenou účetní obce (správcem rozpočtu).

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majer)
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

Obec podepsala smlouvu o dotaci nebo přijala rozhodnutí na tyto **dotace**:
Ústecký kraj – na podporu hospodaření v lesích v rámci II. výzvy 65 940,- Kč. Tato částka byla poskytovateli vyúčtována.
V současné době probíhají přípravy na podání dotací na MMR a hospodaření v lesích 2017.

Před projednáváním dalšího bodu se dostavila zastupitelka p. Darina Hanzelová.
Počet přítomných členů je 12.

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0134
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí dotace schválené a přidělené obci smlouvou nebo rozhodnutím v období 9-11/2016.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

B) Informace k **rozpočtovému opatření č. 8** předložila zastupitelstvu p. Zdobinská.

a) Změna závazných ukazatelů rozpočtu

Příjmy:

pol. 1112 daň z příjmu OSVČ	+150 000,- Kč	skutečnost
pol. 1113 daň z příjmu FO	+20 000,- Kč	skutečnost
pol. 1121 daň z příjmu PO	+50 000,- Kč	skutečnost
pol. 1334 odvody z vynětí ZPF	+1 400,- Kč	skutečnost
pol. 4122, UZ 00028	-33 450,- Kč	snížení rozp. dotace podle skutečnosti a ostatní rozúčtováno na ORG 3005 a 4389
§2219	+10 200,- Kč	pojistné plnění z dopravní nehody (zábradlí)
§3319	+1 000,- Kč	prodej zboží – skutečnost
§3349	+1 000,- Kč	inzerce – skutečnost

Celkem příjmy – změna závazných ukazatelů +200 150,- Kč.

Výdaje:

32) §2310 voda	+1 500,- Kč	el. en. vodojem
35 až 38) §3314 a §3319	±3 600,- Kč	výdaje spojené s přemístěním knihovny a další kultura
44-45) §3412	+169 768,- Kč	sekání hřiště a kompletní oprava sociálek na kabiny
46-47) §3419	+7 000,- Kč	fotbalová činnost dorostu
52) §3612	+20 000,- Kč	půjčka z rozpočtu občanovi
55-63) §6115	+1 710,- Kč	volby do ZK
64) §6330	+172,- Kč	převod do fondu obnovy vodohosp. majetku

Celkem výdaje – změna závazných ukazatelů +200 150,- Kč.

Starosta – opravy v kabinách: na žákovský fotbal dochází 20 dětí z vesnice a okolí. Je jednáno i s kluby z Děčína. Pořádají se pravidelné turnaje dětí a je třeba mít zázemí v provozuschopném stavu.

p. Majerová ZO – knihovna: ZO v květnu rozhodlo o zrušení knihovny. Pokud bude fungovat, usnesení by se mělo revokovat.

Starosta – jednal s ředitelem městské knihovny. V prostorách obecního úřadu se našlo místo pro menší knihovní fond, který se bude půjčovat klasickým způsobem, jde především o novější knihy.
p. Týčová ZO – ostatní knihy budou nabízeny za symbolickou cenu k odprodeji, umístěny do školy či dalších obecních zařízení k volnému vypůjčení.
p. Krupička ZO – je možné, že o některé knihy bude zájem z jiných knihoven. Knihy lze též nabídnout charitativním organizacím.

K revokaci usnesení nedošlo. Bude zařazeno na následující zasedání ZO.

p. Zdobinská HU – doplnila rozpočtové opatření o změny v rozpočtu:

b) Úpravy rozpočtu – přesuny mezi pol. u stejného §.

15-25) §1032 les	±146 250,-Kč	rozúčtování z důvodu dot. akce na UZ ORG
26-28) §2212 místní komunikace	±656 301,34 Kč	rozúčtování dot. akce na UZ ORG
29-31) §2219 chodníky	±210 921,51 Kč	rozúčtování dot. akce na UZ ORG
33-34) §2321 ČOV	±20 000,- Kč	přesun z údržby na služby
39-40) §3392 KD	±10 000,- Kč	přesun z oprav na el. energii
41-43) §3399 kultura (senioři)	±8 000,- Kč	přesun z pol. 5041 na věcné dary a pohoštění
48-49) §3611 fond rozvoje bydlení	±50 000,- Kč	přesun z rezervy na schválenou půjčku
50-51) § 3612 byty	±500,- Kč	přesun z oprav na PHM
53-54) §3613 nebyty	±23 000,- Kč	údržba na vybavení

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0135
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č.8/2016, rozpočet příjmů se navyšuje o 200 150,- Kč. Rozpočet výdajů se navyšuje o 200 150,- Kč.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

6. Rozpočet na rok 2017

S návrhem rozpočtu seznámila zastupitelstvo obce p. Zdobinská (správce rozpočtu).
Postup hlasování:
O příjmech hlasuje ZO jako o celku, výdaje jsou hlasovány podle jednotlivých závazných ukazatelů (paragrafů nebo seskupení paragrafů např.10XX – zemědělství a lesnictví)

Rozprava:

§ 1032 Lesní hospodářství
p. Majer ZO – v rozpočtu na mzdy 2 zaměstnanci, není nutné rozpočtovat výdaj na služby (těžbu).
Starosta – obec má omezený počet zaměstnanců.
p. Němec OLH – zaměstnanci zvládnou drobné prořezávky. Nezvládají např. přiblížení. Pokud se bude těžit, je třeba zajistit firmu. Je možné, že i na zalesnění si obec bude muset lidi najmout.

§ 2212 Místní komunikace
Starosta – oprava mostku v dolíku – poškození velkou vodou i přejížděním nákladních aut.
p. Majer ZO – v místě možná vyvěrá dešťová kanalizace, která vede z prostoru jízdárny. Navrhuje díru zabetonovat a kanalizaci svést do potoka. Mostek byl opravován za 100 tis. před cca třemi roky. Nebyly použity správné skruže (popraskaly brzy po rekonstrukci), ale obecní zaměstnanci zhotovili nad skružemi železobetonovou desku. Tato oprava by měla vydržet 30 let.
Starosta – nechal si zpracovat posudek a bude řešit standardním způsobem. Je možnost požádat o dotace. Každé takové levné řešení znamená nakonec velký průšvih.
Starosta – dalším problémem je cesta u č. p. 238. Nájezd není na obecním pozemku a vlastník se brání vjezdu aut nad 3,5 t. V lokalitě došlo k prodeji stavebních parcel na 3 RD.
p. Majer ZO – muselo dojít k chybě v katastru – není možné, aby cesta byla v místě, kde roste 100letá lípa.
Starosta – řešil problém i s katastrálním úřadem, který chybu vyvrátil. Při prodeji pozemku nebyla cesta zaměřena a pozemek byl prodán celý.

p. Majer ZO – bude se v roce 2017 někde asfaltovat?
starosta – kolem kurtu. Předpokládá, že v rozpočtu jsou peníze i na další drobné opravy.
Starosta navrhuje upravit částku na MK o -500 000,- Kč.

§ 2219 chodníky
Starosta – částku 500 000,- Kč navrhuje přičíst na pol. 6121 – opěrná zeď. Probíhal monitoring, odhad opravy je 1 mil. Kč bez DPH. Zajistí vypracování projektové dokumentace. Na takovou akci nejsou žádné dotační tituly, oslovil ŘSD – zatím bez vyjádření.
p. Trachta OB – zeď byla postavena bez základů, bohužel i potvrzená PD byla bez základů. Osobně jednal s p. Majerem, co se stane, pokud to spadne. Bylo mu odpovězeno, že až spadne, tak se postaví znova. V místě by se mělo opravovat i vedení elektriky, sloup je zabudovaný do zdi a naklání se. Pokud nebude rekonstrukce podle platných předpisů, neumožní vstup přes své pozemky.
p. Majer ZO – podle posudku statika, který jsem dodal na OÚ, stačí k zajištění zdi vybudování výztužných pilířů, beton lze dopravovat vrchem. Dopravu budou hlídat zaměstnanci firmy. Pozemek pod zdí (2 m) není majetkem p. , ale je ještě součástí pozemku státu. pozemek užívají.
Starosta – kdo tedy udělal chybu, když postavil zeď za 25 000,- Kč a ona teď padá? Posudek je zpracován na základě odborného měření, stavba musí být provedena podle projektu. Za jiné provedení nepřevezme odpovědnost.
p. Chotětický ZO – v místě v chodníku vede i voda a plyn.
Starosta požádal i ostatní zastupitele o vyjádření.

§ 2310 voda
Starosta – s převzetím vrtu u vodojemu jsou stále větší problémy. V rozpočtu je navržena částka na vybudování vlastního vrtu.
p. Majerová ZO – proč budovat další vrt vedle toho, který obci do 5 let geologové předají? Vrt vybudovat blíž úpravně nad rybníkem nebo u vodojemu U motorestu. Dotaz na spotřebu vody – zda měřená spotřeba odpovídá odebrané vodě?
p. Zdobinská UR – tuto informaci nemá k dispozici.
p. Majerová ZO – ze zápisu z rady zjistila, že 3 lokality mají být osazeny chlorátory, o co se jedná?
Starosta – jedná se o vodojem Nad Kolárnou, U motorestu a na Popovičkách. Problémy s chlorací chce obec řešit umístěním zařízení se solárním pohonem. Chlorátory s akumulátorem selhaly a ty ruční se zanáší krystaly a přestávají pracovat. Akce se z důvodu vytížení dodavatele přesouvá do roku 2017.
p. Němec OB – použití vrtu na střelnici?
Starosta – majitel o spolupráci nemá zájem, nemáme žádný právní nárok na vrt.
p. Majer ZO – předložil již dříve doklady, které prokazují, že vrt byl součástí vodovodní soustavy pro obec.

§ 2321 kanalizace a ČOV
p. Zdobinská SR – na intenzifikaci ČOV je v rozpočtu částka, která zatím neodpovídá hodnotě celé rekonstrukce. Předpokládá se použití úvěru, který však může být rozpočtován až jeho schválení (smlouvou). Takže v rozpočtu je jen část, kterou obec financuje z přebytku minulých let. Případné dotace je možné čerpat průběžně, ale obec musí mít v rozpočtu minimálně svůj podíl, což může být 20 – 40 %.
p. Majer ZO – upozornil zastupitele, že těmito investicemi naroste cena stočného o 20 Kč/m^3.
Starosta – obec se před lety zavázala k napojení obce Kámen na naši ČOV. Kámen by měl vybudovat svou kanalizaci do poloviny roku 2018. Je nutné přikročit k výměně technologie ČOV. Stavební objekty jsou dostačující. Obec Kámen se nebude nijak finančně podílet, uzavřená dohoda je k ničemu nezavazuje. Na akci je možné žádat o dotaci.
p. Trachtová OB – Kámen zaplatil už při původní výstavbě ČOV.

p. Vyoralová ZO – zda je spočítáno, jaký efekt má dokončené oddělení dešťové vody na I/13 a v jaké fázi je soud s původním stavitelem ČOV?
Starosta – informace k dešťovce nemá. Soud určil znalce, který nebyl v oboru, po námitce je určen další znalec. Proces stále pokračuje, zatím bez závěrů.

Starosta – problémy jsou na několika místech i s oddělovači dešťové vody, které při větším dešti nestačí.
p. Majer ZO – když kanalizaci postavil, tak fungovala dobře. Současné vedení se o ni neumí starat.
Starosta – vše bylo postaveno provizorně, aby se ušetřilo, a teď se nám to vrací.

§ 3113 školství
p. Zdobinská SR – problematika školy byla podrobně projednávána na poradě k rozpočtu. Proti roku 2016 se rozpočet navyšuje o 30 000,- Kč. Základní prioritou je navýšení kapacity školy o jednu třídu. Nakonec se

obec i vedení školy přiklonilo k variantě změny počítačové učebny na třídu a přesunu počítačové učebny do prostor šaten. Šatny budou místo kabinetu.
V prostoru školky (vilka) proběhne rekonstrukce sanitárních zařízení v patře.

§ 3314 knihovna
P. Majer ZO – proč platíme knihovníka, když knihovna bude v prostorách úřadu? Kdo bude knihovník?
starosta – o knihovnu se bude starat sl. Jelínková. Tato činnost je mimo její pracovní náplň za cca 4 000,- Kč ročně.

§ 3319 kultura
p. Vyoralová ZO – navrhuje nákup dvou párty stanů. Jeden potřebám kultury nestačí.
Starosta – nejsou plánovány žádné velké venkovní akce. Koncerty budou směrovány do kulturního domu a na akce s dětmi zatím musí jeden stan stačit. Nebudeme ho půjčovat, protože se tím značně ničí.

§ 3392 kulturní dům
p. Zdobinská SR – do prostor po knihovně se přestěhuje klubík, bude zde kuchyň pro potřebu sálu, možnost menších soukromých akcí atd., proto je třeba místnost vybavit.
Starosta – uvolněné prostory v přízemí zatím nemají konkrétní využití. Uvažuje o dětském koutku.

§ 3399 kultura
p. Majer ZO – zbytečná částka 200 tis. Kč za autorská práva, když je letos vyčerpáno jen 40 tis. Kč?
Starosta – v letošním roce jsme ušetřili, zajímavé koncerty pořádaly jiné organizace. Příští rok to může být jiné.
p. Týčová ZO – je hodně nabídek na různá vystoupení pro seniory, ale všechny stojí hodně peněz.

§ 3412 sport
Z návrhu rozpočtu je vyjmuta částka 8 000,- Kč na odměnu správce sportovních aktivit.

§ 3613 nebytové prostory
p. Zdobinská SR – je plánovaná celková přestavba obchodu. V rozpočtu jen část, bude se upravovat podle projektu a po přijetí úvěru.
Starosta – stavební úřad nepovolí stavbu bytů, protože v územním plánu je obchod schválen jako nebytový. Nástavba bude provedena bez vnitřního vybavení a bude dokončeno po změně UPD. Rekonstrukce je nutná, do objektu střechou zatéká.

§ 3639 komunální služby
Starosta – uvažujeme o přijetí dalšího zaměstnance do trvalého pracovního poměru.
p. Majer ZO – požádat o odkup pozemku kolem úpravny vody nad hrází, už léta se platí nájem PF ČR.

§ 372x nakládání s odpady
p. Chotětický ZO – doplnění kontejnerů na tříděný odpad do prostoru 22 RD.
p. Zdobinská UR – oslovíme místní, aby navrhli místo.
p. Vyoralová ZO – jak je využíván prostor pro ukládání bioodpadů.
Starosta – občané se naučili odpady na ČOV svážet, je potřeba pracovník na drcení větví.
p. Střelka ZO – loni plánované podzemní kontejnery už nejsou v rozpočtu.
Starosta – dvě zastupitelky byly na poznávacím zájezdu s MAS Český sever a jejich informace od starostů k podzemním kontejnerům nebyly pozitivní. Zjišťoval si i další recenze a podzemní kontejnery opravdu nejsou příliš chválenou investicí. Budeme se snažit stávající místa pro tříděný odpad vylepšit.

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0136
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje schodkový rozpočet Obce Ludvíkovice na rok 2017 a jeho závazné ukazatele takto:
Rekapitulace schváleného rozpočtu:

Příjmy ve výši:

rozpočet běžný:	14 183 000,- Kč
Fond RB:	64 500,- Kč
Soc. fond:	120 000,- Kč
Fond VHM:	446 000,- Kč

Celkové příjmy rozpočtu 2017 ve výši: 14 813 500,- Kč

Výdaje ve výši:

Výdaje (provozní i kapitálové) rozpočet:	23 175 000,- Kč
Fond RB:	108 500,- Kč
Soc. fond:	130 000,- Kč
Fond VHM:	1 339 000,- Kč

Celkové výdaje rozpočtu 2016 ve výši: 24 752 500,- Kč

Financování ve výši:

rozpočet:	8 992 000,- Kč
Fond RB:	44 000,- Kč
Soc. fond:	10 000,- Kč
Fond VHM:	893 000,- Kč

Financování celkem: 9 939 000,- Kč

K financování bude použito přebytku finančních prostředků na běžném účtu obce a účtech fondů z minulých období. Součástí schváleného rozpočtu jsou rozpočty sociálního fondu, fondu rozvoje bydlení a fondu vodohospodářského majetku.
Návrh rozpočtu byl zveřejněn od 3. 11. 2016 do 28. 11. 2016.

Hlasování ve výdajích bylo provedeno u jednotlivých tříd a § rozpočtové skladby, příjmy hlasovány celkově. Všechny závazné ukazatele byly schváleny většinou hlasů – viz tabulka č. 1.

Tabulka č. 1

PŘÍJMY v tis. Kč

ZU = závazný ukazatel rozpočtu

Par. Pol.	Popis	tis. Kč
ZU pol. 1xxx	**Daňové příjmy celkem**	**10848**
0000 4112	dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy	179
0000 4116	dotace na veřejně prospěšné práce od Úřadu práce	26
ZU 4XXX	**Přijaté investiční a neinvestiční transfery celkem**	**205**
ZU 103X	**Lesní hospodářství celkem**	**300**
ZU 23XX	**Vodní hospodářství celkem**	**1625**
ZU 33XX	**Kultura a zájmová činnost celkem**	**60**
ZU 34XX	**Sportovní činnost celkem**	**50**
ZU 3612	**Byty celkem**	**290**
ZU 3613	**Nebytové celkem**	**170**
ZU 363X	**Komunální služby, územní rozvoj celkem**	**144**
ZU 372X	**Nakládání s odpady celkem**	**470**
ZU 3745	**Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň celkem**	**10**
ZU 6XXX	**Úřad a finanční operace celkem**	**11**
	Celkem příjmy	**14183**

Hlasování: 12x pro

VÝDAJE v tis. Kč

ZU = závazný ukazatel rozpočtu

Paragraf	Popis	tis. Kč	Hlasování:
ZU 10XX	Zemědělství, lesní hospodářství celkem	867	11 pro, 1 zdržel (Majer)
ZU 2212	Místní komunikace celkem	1085	11 pro, 1 proti (Majer)
ZU 2219	Chodníky celkem	2395	9 pro, 1 proti (Majer), 2 zdržel (Krupička, Majerová)
ZU 2310	Pitná voda celkem	1451	10 pro, 1 proti (Majer), 1 zdržela (Majerová)
ZU 2321	Odvádění a čištění odpadních vod celkem	3895	10 pro, 1 proti (Majer), 1 zdržel (Majerová)
ZU 3113	Školství celkem	1200	10 pro, 1 proti (Majer), 1 zdržel (Majerová)
ZU 3314	Knihovna celkem	19	11 pro, 1 proti (Majer)
ZU 3319	Kulturní akce celkem	40	12 pro
ZU 3349	Místní zpravodaj celkem	17	12 pro
ZU 3392	Kulturní dům celkem	623	11 pro, 1 zdržel (Majer)
ZU 3399	Kultura celkem	461	11 pro, 1 proti (Majer)
ZU 3419	Sport celkem	140	12 pro
ZU 3421	Dětské akce + dětská hřiště celkem	185	11 pro, 1 zdržel (Majer)
ZU 3612	Byty celkem	450	10 pro, 2 zdržel (Majer, Majerová)
ZU 3613	Nebytové prostory celkem	3547	11 pro, 1 zdržel (Majer)
ZU 3631	Veřejné osvětlení celkem	763	11 pro, 1 proti (Majer)
ZU 3632	Hřbitov celkem	40	12 pro
ZU 3635-6119	Územní plán celkem	97	12 pro
ZU 3639	Komunální služby a územní rozvoj celkem	2069	10 pro, 1 proti (Majer), 1 zdržel (Majerová)
ZU 372X	Nakládání s odpady celkem	678	12 pro
ZU 374X	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň celkem	185	11 pro, 1 zdržel (Majer)
ZU 5212 5901	Krizová opatření	10	12 pro
ZU 6112	Zastupitelstvo obce celkem	669	10 pro, 2 zdržel (Majerová, Majer)
ZU 6171	Činnost obecního úřadu celkem	1268	10 pro, 1 proti (Majer), 1 zdržel (Majerová)
ZU 63XX	Finanční operace celkem	1001	12 pro
ZU 64XX	Ostatní činnosti	20	12 pro
	Plánované výdaje	23175	

Zastupitelstvo obce stanovuje, že při provádění výdajů rozpočtu nesmí být příkazcem operace překročen stanovený závazný ukazatel – „PARAGRAF“ rozpočtové skladby. V rámci paragrafů se změny na jednotlivých položkách výdajů povolují.
Rozpis schváleného rozpočtu podle §14 zák. č. 250/2000 Sb. do plného třídění podle rozpočtové skladby provede hlavní účetní – správce rozpočtu.

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0137
Zastupitelstvo Obce Ludvíkovice určuje pravomoci k rozpočtovým opatřením – změně závazných ukazatelů a změnám rozpisu rozpočtu:

1) ZO Ludvíkovice stanovuje
v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu u závazných ukazatelů:
a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků v plné výši (navýšení příjmů i výdajů rozpočtu), přičemž zapojené příjmy (např. dotace) nemusí být ve výdajích určeny na dotovanou akci (většinou jsou výdaje, na které je následně čerpána dotace, rozpočtovány již před přijetím dotace), nebo
b) do výše 500 000,- Kč včetně, jsou-li vyvolaná organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (tzn. nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů obce, přesouvají se částky mezi závaznými ukazateli v rámci schváleného rozpočtu).

Rozpočtová opatření v **částkách vyšších** může rada obce samostatně provádět jen v případech:

a) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,

b) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován,
c) rada obce, v období posledních měsíců kal. roku a lednu roku násl., může upravovat rozpočet i nad 500 000,- Kč v případě, že se jedná finanční prostředky z rozpočtu státu (dotace, sdílené daně apod.), které je nutné v příjmech a výdajích rozpočtovat podle skutečných příjmů – výdajů.
d) změny rozpisu rozpočtu (tzn. přesuny položek v rámci schváleného ZU – paragrafu) je oprávněn provádět správce rozpočtu. Tyto změny jsou předkládány radě a zastupitelstvu obce na vědomí na nejbližším zasedání.

2) ZO Ludvíkovice si vyhrazuje
provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený radě obce.

Rozprava:
Starosta – rada obce změnila směrnici k veřejným zakázkám tak, aby bylo zadávání i rozhodování pružnější a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. (zásada transparentnosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a nově také zásada přiměřenosti: § 6 zákona). Nově stanovené rozmezí lépe odpovídá aktuálním cenám zakázek, zejména stavebních. Navyšují se pravomoci k výběru dodavatele: do 200 tis. Kč starosta a ředitel PO, do 500 tis. Kč rada a nad 500 tis. Kč zastupitelstvo. V tomto duchu je upraveno i usnesení k možnostem rozpočtových opatření.
p. Zdobinská SR – většinou se do rady dávají velmi nutné případy, které nedosahují částky.
p. Majer ZO – nesouhlasí s navyšováním ani v rozpočtu, ani v případě veřejných zakázek, naopak by se částky měly snížit.

Hlasování: 10 pro, 2 proti (Majerová, Majer), 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

7. Informace k dílčímu přezkoumání hospodaření obce r. 2016

Dílčí přezkum hospodaření obce za období 1 – 6/2016 provedl krajský úřad. Při dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0138
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce za období 1-6 roku 2016.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

8. Majetkové

a) Prodej části p.p.č. 948/1 v k. ú. Ludvíkovice – revokace usnesení
Tento bod byl z projednávání vyjmut při schvalování programu.

b) Žádost o prodej p.p.č. 825/5 v k. ú. Ludvíkovice – bod doplněn při schvalování programu
Kontrola MV zjistila, že radou obce byla odmítnuta žádost o prodej pozemku nad lokalitou 22 RD.
Kontrola MV konstatovala, že pokud se žádost týká prodeje nemovitého majetku, je třeba ji projednat v zastupitelstvu obce. Z tohoto důvodu je projednání dodatečně zařazeno do dnešního zasedání jako bod programu 8b).
O prodej p.p.č. 825/5 v k.ú. Ludvíkovice žádal Rada obce nevyslovila záměr pozemek prodat.
Tato informace byla žadateli odeslána 18. 5. 2016.

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0139
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice nemá záměr prodat p.p.č. 825/5 v k. ú. Ludvíkovice.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

c) Směna pozemků – bod byl do projednání doplněn při schvalování programu
ZO schválilo prodej části p.p.č.1616 v únoru 2016 za 100,- Kč/m^2, následně po vypracování GP a zaměření hranic místní komunikace bylo usnesení zrušeno v září 2016 a byl vysloven záměr pozemek směnit. Tento záměr byl vyvěšen. V mezidobí p. zajistil výmaz zástavního práva k jeho směňované části.

(Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2016-09-13 konaného dne 12. 09. 2016: Usnesení č. ZO 2016-09-13/0125: Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo zrušit usnesení č. ZO 2016-02-10/0087 a zveřejnit záměr směny p.p.č.1616/2 za 1182/24 (dle GP 819-36/2016) s doplatkem.)

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0140
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo směnit p.p.č.1616/2 o výměře 44 m^2 ostatní plocha (vzniklá oddělením dle GP 819-36/2016) z majetku obce Ludvíkovice za p.p.č. 1182/24 o výměře 9 m^2 travní porost z majetku pana , bytem Dohodnutá cena je 100,- Kč za 1 m^2 pozemku a bude vzájemně vypořádána podle směňovaných m^2. Pan doplatí částku 3 500,- Kč. Cena za vypracovaný geometrický plán bude rozpočítána mezi účastníky GP podle velikosti pozemků.
ZO ukládá starostovi podepsat směnnou smlouvu.
Záměr směny byl zveřejněn od 16. 9. 2016 do 2. 10. 2016.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

9. Návrh změny územního plánu

Obec obdržela tři žádosti na změnu územního plánu. V mezidobí katastrální úřad v obci provádí revize katastru nemovitostí. Po úpravách provedených katastrálním úřadem jsou dvě předložené žádosti bezpředmětné. Žadatelům v plném rozsahu vyhověl katastrální úřad. Oba žadatelé netrvají na projednání svých žádostí.

Třetím žadatelem je pan , který žádá o úpravu územního plánu na p.p.č. 426/1, 426/2 a 2240 které jsou ve stávající UPD označeny jako krajinná zeleň.

Usnesení č. ZO 2016-11-14/0141
Zastupitelstvo obce rozhodlo zařadit do soupisu záměrů nového územního plánu změnu u pozemků p. č. 426/1, 426/2 a 2240 v k. ú. Ludvíkovice z krajinné zeleně na zemědělskou plochu a zemědělskou stavbu.

10. Různé

a) p. Vyoralová ZO – zda je možné při nedostatku zaměstnanců obci vypomoct třeba posekáním dětského hřiště s obecní technikou.
p. Zdobinská UR – není zakázáno, problém může být, pokud takový brigádník udělá škodu třetí osobě. Raději řešit na dohodu o provedení práce.

b) p. Majer ZO – má úřad už stavební povolení na VO u komunikace J19? P. za práci dostal zaplaceno již před rokem.
p. Zdobinská UR – stavební povolení není. Zatím jen projektová dokumentace.
Starosta – projektant má stále nějaké problémy, postupně dodává nasmlouvané projekty.

c) p. Majer ZO – rada schválila odvodnění komunikace u pozemku p. za 117 tis. Kč., čímž mu obec pozemek zhodnotila. Nebylo nutné budovat uliční vpusti. Vlastník pozemku si mohl postavit proti vodě podezdívku. Na příštím zastupitelstvu bude požadovat změnu pravomocí rady.
Starosta – p. Majer mu přímo na pozemku vybudoval šachtu, která vyčnívala do prostoru. Majitel požádal obec, aby tento stav nějak vyřešila. Při opravě komunikace jsme zajistili i odvodnění naší komunikace, aby voda nepokračovala na soukromé pozemky.

d) p. Majer ZO – rada objednala instalaci chlorátorů za 193 tis. Kč, bez vědomí zastupitelstva. Aniž má tyto prostředky v rozpočtu. Jde o porušení rozpočtové kázně.
Starosta – instalace zařízení bude v roce 2017.

e) p. Majer ZO – navýšení nájemného v bytech o 4 Kč za m^2 je směšné. Do bytů se investuje, nájem je nízký.
Starosta – doručuje, aby si pan Majer přečetl občanský zákoník a tak zjistil, jakým způsobem se navyšuje nájemné v bytech. Zjistil by, že není možnost navýšit nájemné o vyšší částku.
p. Majerová ZO – pokud není možné zvyšovat nájem v bytech s trvalou smlouvou, proč se více nezvyšuje nájemné u smluv na dobu určitou.
starosta – rada rozhodla s ohledem na kvalitu bydlení v č. p. 1.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.20 hod.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
3) Materiály k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 11. 2016
Zapisovatel: Ivana Zdobinská

Starosta: Mgr. Jiří Šturma	5. 12. 2016 datum	..... podpis
Ověřovatel: Mgr. Dana Majerová Ph.D.	6. 12. 2016 datum	..... podpis
Ověřovatel: Petr Střelka	6. 12. 2016 datum	..... podpis