

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ludvíkovice č. ZO 2025-05-26
konaného dne 26.05.2025**

Zasedání zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v kulturním domě a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 15.05.2025 do 26.05.2025 včetně.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomní zahájení: Přítomní zastupitelé:

Jiří Jelínek, Bc. Jan Kotrba, Ing. Zuzana Vrbová, Dušan Privara, Roman Váca, Alena Vyoralová, Milan Malát, Lucie Jandová, Petr Střelka, Pavel Kostohryz, Bc. Lukáš Faják.

Omluveni: Hana Týčová, Mgr. Jindřich Krupička, David Fürbacher, Zdeňka Molčanová,

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 11 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ing. Michaelu Michalcovou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomno: 4 občané

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

Ověřovateli zápisu jsou: Lucie Jandová, Alena Vyoralová

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Ověřovatelé byli určeni.

Zápis z předcházejícího zasedání dne 26.2.2025 byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu obce Ludvíkovice. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Program jednání:

1. Zpráva starosty
2. Obecně závazná vyhláška obce Ludvíkovice o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
3. Záměr instalace semaforu na přechod u školy
4. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2024
5. Rozpočtové opatření 2/2025
6. Majetkové
 - a) Věcné břemeno a právo stavby
7. Návrhy a připomínky

Hlasování o programu jednání: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Návrh programu byl přijat.

Bod 1) Zpráva starosty/místostarostky

- Probíhají výběrová řízení na stavbu dešťové kanalizace na MK 1c a na nákup štěpkovačky.
- Nechala se vyvézt kompostárna. Příště bude použit štěpkovač, který bude primárně určen na odpad. Je příslib dotace od krajského úřadu Ústeckého kraje.

Bod 2) Obecně závazná vyhláška obce Ludvíkovice o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Rada obce doporučuje vydat OZV, kterou upravuje koeficient u některých pozemků a u budov z původního 1 na koeficient 2. OZV bude platit od 1.1.2026 a bude se týkat platby v roce 2026.

Možnost úpravy koeficientu, daná obcím zákonem je 1 až 5.

Starosta – koeficient se mohl zvyšovat již od roku 2024, 2025. Dle průzkumů jsme jedna z mála obcí, která má stále koeficient 1.

Místostarostka – týká se staveb, garáží stojících samostatně, ostatních stavebních ploch u domů. Netýká se zahrad, trvalých travních porostů.

Privara ZO – kolik peněz do rozpočtu přinese připravovaná změna? Zda má smysl daň zvyšovat?

Zdobinská HU – v roce 2023 jsme dostali zhruba 350 tisíc Kč, v roce 2024 po státním zvýšení necelých 600 tisíc Kč. Výpočet daně ze stavby je pro každého jiný, podle rozměrů, pater atd. Špatně se odhaduje. Ani FÚ nám neposkytl údaje. Navýšení odhadujeme o 300 tisíc Kč. Celá daň z nemovitosti jde do příjmů obce.

Místostarostka – doplňuje informace – uvádí svůj dům, jako příklad, kdy navýšení daně z nemovitosti, v případě schválení OZV bude cca o 400 Kč ročně.

Starosta – navýšení částečně pokryje platby např. za odpady nebo pitnou vodu, kterou obec stále dotuje

Jelínek ZO – každý čtvrtý den se spíná hřenská voda a teče cca 2 dny

OB – nesouhlasí s tím, že zdražení bude malé, pro něho to bude odhadem o 1600 Kč ročně více. Např. v Dobrné sice zvýšili daň, ale poskytují občanům svoz odpadů zdarma.

Starosta – svoz odpadů zdarma v Dobrné končí.

OB – nesouhlasí s tím, že nelze zjistit kolik, kdo platí.

Místostarostka – Finanční úřad nám přehled neposkytl.

Návrh usnesení č. ZO 2025-05-26/0118

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice vydává „Obecně závaznou vyhlášku obce Ludvíkovice o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí č. 1/2025“.

Hlasování: 7 pro, 1 proti (Privara), 3 zdržel (Jandová, Jelínek, Kostohryz)

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení nebylo přijato.

Bod 3) Záměr instalace poptávkového semaforu na přechodu u základní školy

Na základě opakovaných podnětů občanů se vedení obce rozhodlo zabývat zvýšením bezpečnosti na přechodu pro chodce v blízkosti základní školy. Po konzultaci s dopravním inženýrem byla jako vhodné řešení navržena instalace poptávkového semaforu (s tlačítkem pro chodce). K dalšímu postupu je nezbytné zpracování projektové dokumentace, která vyžaduje souhlas zastupitelstva obce s tímto záměrem.

Starosta – proběhlo jednání s dopravním inženýrem a ten nám navrhl poptávkový semafor. Úsekový radar ani rychlostní semafor není v této oblasti možný z důvodu zatáček na komunikaci (instaluje se převážně na rovných úsecích).

Kotrba ZO – navrhuje dát rychlostní semafor na silnici I/13.

Místostarostka – projednávalo se již dříve a ŘSD semafor odmítlo. Pokusíme se o nové jednání.

Privara ZO – bylo by dobré informovat řidiče autobusů, aby zajížděli více na zastávku – zůstávají stát na přechodu pro chodce. Nebo posunout celou zastávku.

Starosta – zastávka zřejmě posunout nepůjde, ale pokusíme se zařídit u vedení DÚK, aby řidiči parkovali na správném místě.

Váca ZO – pokud se bude semafor u školy instalovat, tak ať je viditelný z obou stran.

Usnesení č. ZO 2025-05-26/0119

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zpracování projektové dokumentace k instalaci poptávkového semaforu, úsekového měření a zpomalovacích semaforů na přechodu pro chodce u základní školy a na silnici I/13 za účelem zvýšení bezpečnosti provozu.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 4) Závěrečný účet a účetní závěrka 2024

Zastupitelstvu obce je předkládán závěrečný účet. Podrobně je vše rozepsáno v textu závěrečného účtu.

Text závěrečného účtu, výkazy, zpráva o provedené inventarizaci majetku a zpráva z kontroly hospodaření obce provedené krajským úřadem jsou k dispozici na webové stránce obce www.ou-ludvikovice.cz – úřední deska, nebo na obecním úřadu.

Vše vyvěšeno na úřední desce obce od 19. 3. 2025 dosud.

Obec prošla kontrolou hospodaření, kterou provedl Krajský úřad Ústeckého kraje, tentokrát v pěti dnech. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Významné akce roku 2024: Oprava chodníku Na Kopečku z rozpočtu obce. Oprava místní komunikace za fotbalovým hřištěm s využitím dotace z MMR. Projekt sportovně rekreačních stezek.

Zavedení systému D2D – třídění plastů a papíru od každého domu.

Usnesení č. ZO 2025-05-26/0120

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice souhlasí s celoročním hospodařením obce a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, bez výhrad.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Účetní závěrka:

Podkladem pro účetní závěrku jsou výkazy, které byly zveřejněny se závěrečným účtem za rok 2024.

Výsledek hospodaření obce za rok 2024 před zdaněním: 1 695 510,49 Kč

Náklady proti roku 2023 vyšší o cca 5 029 tis. Kč.

Výnosy proti roku 2023 vyšší o cca 794 tis. Kč.

Vyhodnocení je součástí závěrečného účtu.

Usnesení č. ZO 2025-05-26/0121

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje účetní závěrku za rok 2024.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5 Rozpočtové opatření č. 2/2025

ZO je ke schválení předkládána rozpočtová změna v závazných ukazatelích:

Příjmy: poplatky ze psů, dotace na les, dary 600 let obce, inzerce, zálohy na provozní výdaje šipkař. klub, věcná břemena, kauce za byt 71/3

Výdaje: Věcná břemena, kronika, byt v č. 71- plynové vytápění, šipkový klub plyn a el. en., odstupné zaměstnance, OÚ – nové PC, vybavení a materiál, štěpkovač.

Financování: vyrovnání rozpočtu

Příjmy	+	193 443,26 Kč
Výdaje	+	830 840,00 Kč
Financování	+	637 396,74 Kč

Na krytí výdajů je použit přebytek financí z roku 2024.

Součástí rozpočtového opatření jsou i přesuny v rámci paragrafů rozpočtové skladby.

Na bankovních účtech je cca 19 mil. Kč + účet vodohospodář. fondu 4 mil. Kč.

Do rozpočtu zatím není zahrnuta dotace na FVE ve výši 4 214 702,25 Kč, není zatím jisté, zda bude vyplacena v roce 2025.

Dotace na štěpkovač byla schválena 12. 5. 2025 Ústeckým krajem. Ale podpis smlouvy bude až později, proto zatím nezahrnujeme dotaci do příjmů.

Usnesení č. ZO 2025-05-26/0122

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025, navýšením příjmů a výdajů a financování.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 6 a) Věcné břemeno a právo stavby

Zastupitelstvu je předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4027045 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 40502 zastoupena společností ENPRO Energo, s. r. o., IČ: 28628250 sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, 757 01.

Rada obce projednala záměr dne 5.5.2025 a byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 7.5.2025 do 22.5.2025.

Předmětem smlouvy je uzavření „Vlastní smlouvy“ na zřízení věcného břemene. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí (parc. č. 1599/11, 940/6, 1599/4 a 940/12, v k. ú. Ludvíkovice) věcným břemenem činí 66,3 m² viz příloha.

Jedná se o část chodníku kolem budovy čp. 233. Akce proběhne za účelem budoucího napojení nového rodinného domu na parc. č. 940/1.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí na základě vlastní smlouvy 5098 Kč.

Usnesení č. ZO 2025-05-26/0123

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027045 a ukládá starostovi danou smlouvu podepsat.

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce od 7.5.2025.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 6 b) Věcné břemeno a právo stavby

Zastupitelstvu je předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4027149 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 40502

zastoupena společností JIPAKU, s. r.o. IČ: 25441256, DIČ: CZ25441256 se sídlem Novosedlická 312, Pozorka, 417 03 Dubí.

Rada obce projednala záměr dne 17.3.2025 a byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 19.3. 2025 do 3.4.2025.

Předmětem smlouvy je uzavření „Vlastní smlouvy“ na zřízení věcného břemene. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí (parc. č. 57/1 v k.ú. Ludvíkovice) věcným břemenem činí 36 bm kabelové vedení NN + 25 bm zemní pásek FeZn + 1 ks pojistková skříň + 1 ks pojistková skříň na stávajících podpěrném bodě.

Jedná se o pozemek před kulturním domem. Akce proběhne za účelem budoucího napojení FVE na střeše kulturního domu.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí na základě vlastní smlouvy 3918 Kč.

Usnesení č. ZO 2025-05-26/0124

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027149 a ukládá starostovi danou smlouvu podepsat.

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce od 19.3.2025.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky.

Usnesení bylo přijato.

Bod 7) Návrhy a připomínky

Místostarostka – k dnešnímu dni máme na akci oslava 600 let 15 sponzorů – věcné i finanční dary. Apeluje na zastupitele, aby se účastnili kulturní akci, které obec pořádá. K příležitosti výročí obce vytvořila Ludvíkovický almanach, který bude v prodeji na slavnostech za symbolickou cenu 100 Kč.

Malát ZO – zajímá se o územní plán. Zda jsou už zpracované připomínky.

Starosta – paní Klenorová jednotlivé připomínky zpracovává. Snad bude v brzké době hotovo. Nyní se poslal návrh na dohodu s CHKO České Středohoří a NP České Švýcarsko.

Vyoralová ZO – zajímá se o to, jak to vypadá s naším rybníkem.

Starosta – pan Bauer z NP České Švýcarsko říkal, že je zadaná projektová dokumentace. Ta ale nezaručí, že bude oprava zahájena.

OB – upozorňuje na spadlý strom u lesního hřiště a neuklizené větve v prostoru u obchodu. Posekaná tráva v jejich uličce nebyla shrabána a uklizena.

Starosta – bude se sekat a uklízet celá vesnice hned, jak počasí dovolí.

OB – více kontrolovat stromy, aby se zabránilo pádu a případným tragédiím.

OB – zajímá se o to, zda obec může vymáhat dodržování dopravních značek.

Starosta – dodržování značek se dá řešit přes Policii České republiky, kterou může zavolat kdokoliv.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály a přílohy k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 28.05.2025

Zapisovatel: Ing. Michaela Michalcová

Starosta:
Petr Střelka

4.6.2025
.....
datum



podpis

Ověřovatelka:
Lucie Jandová

4.6.2025
.....
datum



podpis

Ověřovatelka:
Alena Vyoralová

4.6.2025
.....
datum



podpis