Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2016-05-11 konaného dne 23.05.2016

Zasedání Zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo") se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.
Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 11.5.2016 do 23.5.2016.
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".

Přítomni zahájení: Mgr. Jiří Šturma (starosta), Radek Haluza, Mgr. Dana Majerová, Ph.D., Ing. Zuzana Vrbová, Mgr. Jindřich Krupička, Alena Vyoralová, Hana Týčová, Jindřich Majer, Petr Havlíček, František Chotětický.
Omluveni: David Fürbacher, Josef Prokop, Roman Jelínek, Petr Střelka, Darina Hanzelová.
Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce p. Ivanu Zdobinskou.
Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.
Přítomni 3 občané.
Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.
Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.
Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní).

K zápisu ze zasedání č. ZO 2015-02-10 nebyly připomínky.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: Mgr. Dana Majerová, Ph.D. a Hana Týčová
Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel

Starosta obce navrhl doplnit program o bod 3b) Výběr dodavatele „Rekonstrukce rozvodů vody ve třídách, pokládka dlažby na chodbách ZŠ Ludvíkovice".

Hlasování: 10x pro

P. Majer podal návrh na doplnění programu: projednání zápisů kontrolního výboru č. 1/2015, 2/2015, 3/2015 a 1/2016. K návrhu doložil část dopisu z MVČR – Odpověď na žádost o stanovisko, která se týká projednání zápisu z výborů v zastupitelstvu.
Starosta upozornil, že text z MVČR neobdržel celý. Nezpochybňuje povinnost projednávat zápisy z výborů v ZO, ale jak již uvedl na předchozím jednání ZO, nebyly tyto kontroly provedené panem Majerem projednány předem se členy výboru. Což oba tehdejší členové výboru potvrdili na minulém zasedání. Kontroly vykonal sám, bez předchozího pověření kontrolního výboru. Proto nelze tyto zápisy považovat za zápisy a usnesení výboru. P. Majer však svá zjištění může předložit jako zastupitel.

p. Majerová ZO – zápisy neměla možnost číst, obsah by ji zajímal. Podle § 119, odst. 4 zákona o obcích zápis podepisuje člen, který kontrolu provedl.
Starosta – trvá na tvrzení, že p. Majer kontroly provedl bez pověření kontrolním výborem. Ze své kontroly vytvořil zápis, který následně předložil členovi výboru k podpisu. Paní Hanzelová odmítla podepsat zápis z kontroly, u které nebyla přítomna. Tento fakt sdělila starostovi.

Hlasování k zařazení bodu „Projednání zápisů o kontrole" navrhované p. Majerem, na pořad jednání:
2x pro (Majer, Majerová)
Bod nebyl do programu zařazen.

Nebyla vznesena připomínka.

Schvalovaný program:

1. Zpráva starosty
2. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2015
3. Výběr dodavatele zakázky malého rozsahu
   a) Oprava komunikace F2
   b) Rekonstrukce rozvodů vody ve třídách, pokládka dlažby na chodbách ZŠ Ludvíkovice
4. Dotace – rozhodnutí o spolufinancování obce
5. Využití sportovního areálu FK Ludvíkovice
6. Rozpočtové opatření rozpočtu 2016 č. 2/2016
7. Plán financování a realizace obnovy vodohospodářského majetku obce
8. Majetkové
   - cena věcných břemen – obec oprávněná
   - MO.REAL s.r.o. – převod majetku
9. Jednací řád finančního a kontrolního výboru obce
10. Různé

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Návrh programu byl přijat.

1. Zpráva starosty

Starosta informoval o:

- stavu kolem vody a vrtu – zatím se nedaří zlegalizovat čerpání z průzkumného vrtu. Problémy jsou administrativní, pokoušíme se najít možnost využití vrtu za č.p. 66;

- obec obdržela pokutu 25 000,- Kč od ČIŽP za propadlé povolení k vypouštění odpadních vod. Tuto pokutu bude vymáhat na odpovědném zástupci obce, který měl provoz na starosti.
p. Majer ZO – byl odpovědný za provozování podle zákona o vodovodech a kanalizacích, pokuta byla udělena podle vodního zákona. Nebyl odpovědný za správu vodovodu. Za pokutu je odpovědné vedení obce;

- snažíme se opatřením obecné povahy zajistit zákaz napouštění bazénů vodou z vodovodu;

- obec získala dotaci na opravu místní komunikace F2 z MMR (50 % z ceny) a dotaci na opravu chodníku od Ústeckého kraje (50 tis. Kč);

p. Majerová ZO – v zápise z jednání rady je uvedeno, že je plánován nákup nového služebního auta. Jaký je důvod.
Starosta – technika stárne, auto se využívá i v terénu, bylo koupeno jako ojeté. Zmínka o nákupu auta v zápise rady byla reakcí na jeden z návrhů. V roce 2016 se nákup neplánuje, řešit se to může v rámci sestavování rozpočtu na rok 2017.
p. Majerová ZO – podle zápisu z rady má být na stránkách obce zveřejněna směrnice o veřejných zakázkách a dále je nutné upravit obecně závaznou vyhlášku o odpadech (změna stanoviště).

2. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2015

Zastupitelstvu obce je předkládán závěrečný účet.

V roce 2015 bylo investováno zejména do výměny kanalizace v MK F2, sportovního hřiště na kopečku, oprav komunikací, rekonstrukce bytu č.p. 170, akustiky v kulturním domě. Nechyběly investice do místní školy. Důležitá byla i rozsáhlá oprava obecního traktoru.

Obec získala významné dotace na podporu zaměstnanosti, což jí umožnilo dát práci několika lidem z obce a blízkého okolí. Další dotace získala na obnovu lesních porostů a na nový lesní hospodářský plán.

Nepodařilo se nijak významně snížit potřebu pitné vody z vodovodu Hřensko, a tím nákladů na vodné.

Snažíme se snižovat provozní náklady obce, i když ani to není úplně jednoduché. Technika je již zastaralá a vyžaduje zvýšenou údržbu nebo výměnu. Také se snažíme věnovat pozornost našim seniorům a nechceme zanedbávat kulturní vyžití našich občanů i za cenu zvýšených nákladů.

Budeme se muset věnovat i majetkovým záležitostem. Nebyla řešena věcná břemena, nejsou ve vlastnictví obce pozemky pod chodníky a některými komunikacemi.

Veškeré výkazy a další materiály potřebné pro schválení závěrečného účtu a účetní závěrky jsou k dispozici na webové stránce obce www.ou-ludvikovice.cz. nebo na obecním úřadu.

Vyvěšeno na úřední desce obce od 12.4.2016 do 23.5.2016.

p. Majerová ZO – roční výdaje jsou 66 % z plánovaných. Navrhuje nechávat v rozpočtu jen akce, které se podaří uskutečnit do konce roku. Není nutné navyšovat výdaje podle došlých příjmů.
Starosta – obec na základě schválené směrnice o VZMR musí i na poměrně banální zakázky nad 50 tis. Kč vyhlašovat poptávky a velice často to vyžaduje mít projekt a rozpočet. Pokud nejsou akce důkladně připraveny, stane se, že nestíháme v rozpočtovém období akci uskutečnit. Dalším problémem je, že obec nezíská dotaci, se kterou rozpočet počítal, a tak se příslušná akce odloží na další rok.

p. Majerová ZO – výše závazků obce k 31.12.2015 je 5,41 % rozpočtu, což odpovídá nesplaceným závazkům ve statisících Kč.
p. Zdobinská HU – tyto údaje jsou součástí zprávy o kontrole hospodaření. K tomu je předkládána bilance. O konkrétních závazcích bude informovat finanční výbor.

Usnesení č. ZO 2016-05-11/0093

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 bez výhrad.

Hlasování: 9 pro, 1 proti (Majer), 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

Účetní závěrka:
Podkladem pro účetní závěrku jsou výkazy, které byly zveřejněny se závěrečným účtem za rok 2015.
Výsledek hospodaření obce za rok 2015 po zdanění: 2 362 503,02 Kč. Vyhodnocení je součástí závěrečného účtu.

Usnesení č. ZO 2016-05-11/0094

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje účetní závěrku za rok 2015.

Hlasování: 9 pro, 1 proti (Majer), 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

3. Výběr dodavatele zakázky malého rozsahu

a) Oprava místní komunikace F2

Dne 17.5.2016 bylo komisí (rada obce) provedeno otevření, posouzení a hodnocení nabídek na VZ Oprava místní komunikace F2.
Na tuto akci je poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.
Ze čtyř došlých nabídek komise vyřadila 2 nabídky – podrobnosti viz přiložený zápis.
Ze dvou úplných nabídek bylo provedeno hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny.

Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma DOKOM FINAL s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín 32, IČ: 25042751, v částce 598 946,37 Kč včetně DPH. Další nabídka byla ve výši 641 734,39 Kč vč. DPH.

p. Majer ZO – co je předmětem zakázky – cena je vysoká.
p. Zdobinská UR – z rozpočtu akce: frézování, asfaltový beton 60+50 mm. Štěrkodrť na krajnici.

Usnesení č. ZO 2016-05-11/0095

Zastupitelstvo obce rozhodlo zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace F2" firmě: DOKOM FINAL s.r.o. IČ: 25042751 za nabídkovou cenu 598 946,37 Kč s DPH. Vícepráce a dodatek smlouvy do výše 10 % projedná a schválí rada obce. Ve vyšší částce podléhá schválení víceprací zastupitelstvu obce.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na akci „Oprava místní komunikace F2" s firmou DOKOM FINAL s.r.o.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

S ohledem na vysoutěženou cenu navrhuje ZO vyhlásit poptávku na drobné opravy dalších komunikací (místní komunikace F7, část MK S7: u č.p. 316, točna u MK J19, nájezd na MK S11: před č.p. 148).

b) Rekonstrukce rozvodů vody ve třídách, pokládka dlažby na chodbách ZŠ Ludvíkovice

Zakázka byla zveřejněna na stránkách obce a ZŠ.
Do soutěže se přihlásily dvě firmy. Nabídka jedné z firem byla oproti odhadované ceně značně nízká. Firma byla požádána o vysvětlení nízké nabídkové ceny. Firma poté vzala svou nabídku zpět.
V řízení tedy zůstává jen jedna firma Jiří Vích – AVICHO s nabídkovou cenou 214 349,- Kč bez DPH. Součástí nabídky je i malování prostor.
S ohledem na výši nabídky bez DPH o výběru dodavatele rozhoduje zastupitelstvo obce.
Cena odpovídá předběžnému odhadu, který si nechala zpracovat ředitelka školy.

Usnesení č. ZO 2016-05-11/0096

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce rozvodů vody ve třídách, pokládka dlažby na chodbách ZŠ Ludvíkovice" firmě Jiří Vích, IČ: 65118235, Stará Oleška 26, 40502, Huntířov, za nabídkovou cenu 214 349,- Kč bez DPH (259 362,- Kč vč. DPH) a ukládá ředitelce *ZŠ A MŠ Ludvíkovice, p.o.* podepsat s dodavatelem smlouvu o dílo.

Hlasování: 9 pro, 1 proti (Majer), 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

4. Dotace – rozhodnutí o spolufinancování obce

a) Oprava chodníku na p.p. č. 1601/2

Z programu obnovy venkova Ústeckého kraje byla obci schválena dotace v částce 50 tis. Kč. Podmínkou pro její získání je mimo jiné i souhlas ZO se spolufinancováním.
ZO schválilo financování této akce již v rozpočtu. Na opravy chodníků je rozpočtováno 600 tis. Kč.
Výběr dodavatele zakázky malého rozsahu byl proveden radou obce.
Z 6 nabídek byla vybrána nabídka s nejnižší cenou – firma Hantych s.r.o., cena 137 305,- Kč.

p. Vyoralová ZO – po letošní zimě, kdy bylo povoleno solení komunikace III. třídy, jsou poškozené i další obrubníky na tomto chodníku.
p. Krupička ZO – kdo bude dělat stavební dozor.
starosta – navrhuje p. Majera (ušetřil obci peníze při stavbě nových chodníků v r. 2014).
p. Majer ZO – nechce dělat technický dozor stavby, má své pracovní povinnosti. Dozor může provést technik obce. Jedná se o opravu existujícího chodníku, kde je plocha pevně daná.
p. Zdobinská UR – je možné dozorem pověřit zpracovatele dokumentace, p. Šimonka.

Usnesení č. ZO 2016-05-11/0097

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje spolufinancování akce „Oprava chodníku na p.p.č.1601/2".

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

b) Oprava místní komunikace F2

Obec získala dotaci z Programu obnovy venkova Ministerstva pro místní rozvoj na opravu místní komunikace F2 ve výši 405 313,-Kč., tato částka bude upravena na 50 % vysoutěžené ceny.
Výběr dodavatele zakázky byl předmětem bodu 3a) tohoto zasedání.

ZO schválilo financování této akce již v rozpočtu. Na opravy komunikací je rozpočtován 1 mil. Kč.

Usnesení č. ZO 2016-05-11/0098

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje spolufinancování akce „Oprava místní komunikace F2".

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

5. Využití sportovního areálu FK Ludvíkovice

Sportovní areál = hřiště fotbalové + tréninkové, kurty, kiosek na p.p. č. 834/3 a budova s č.ev. 14 (kabiny s pivnicí, kolaudace v roce 1995) na st.p. č. 423.
Původní nájemní smlouva byla uzavřena v roce 1996. Od té doby hřiště provozuje rodina pana J . V současné době je nájemní smlouva sepsána s paní L J a panem Z J . Nájemné je ve výši 2 000,- Kč ročně. Sportovní aktivity zde provozovány prakticky nejsou. Objevují se názory, že je to kvůli příliš vysoké ceně, kterou nájemce po fotbalistech požaduje. Tenisový kurt je zcela zchátralý a nevyužitelný. Objekt kabin, zejména sociální zařízení, vyžaduje investici. Dále je třeba dokoupit sítě za brány a další vybavení.
V roce 2016 byla v části objektu kabin provedena změna užívání stavby na Pivnici bez veřejné hudební produkce.
Dotace z MMR ČR na vybudování multifunkčního hřiště místo stávajícího kurtu nám udělena nebyla. Podali jsme ještě žádost na ČEZ Nadaci – oranžové hřiště. Náklady na rekonstrukci kurtu s položením univerzálního povrchu (máme zpracovaný projekt) se budou pohybovat kolem 800 000,- Kč, není v tom však zahrnuto oplocení a podezdívka pod ním. Finanční prostředky máme, ušetřili jsme na akcích, které nebudou realizovány (např. nákup lesního traktoru), dále neplánovaný příjem jedné ze sdílených daní ve výši 1,4 mil. Kč.
Obec má několik možností, jak s areálem naložit. Může zachovat stávající nevyhovující stav. Dále může výše uvedené investice financovat ze svého rozpočtu, a poté:

1) Vypovědět smlouvu stávajícímu nájemci a zveřejnit záměr areál pronajmout. Novou smlouvu uzavřít se zájemcem s nejvýhodnější nabídkou. Zde odpadá starost o sekání trávníků a běžnou údržbu, obec má ale minimální vliv na dostupnost areálu pro občany a na jeho využívání. Příjem ze vstupu nepůjde obci (bude to kompenzováno výší nájmu).
2) Vypovědět smlouvu stávajícímu nájemci a zveřejnit záměr pronajmout pouze prostor restaurace a jejího zázemí. Obec by musela zajistit sekání trávníku a údržbu areálu (lze dohodnout výpomoc od zájmového spolku FK Ludvíkovice, ale nelze na tuto variantu spoléhat). Mohlo by tak vzniknout jedno pracovní místo pro správce areálu. Obec by měla příjmy z nájmu restaurace a ze vstupu na kurt a fotbalové hřiště. Obec by mohla podporovat využívání areálu, měla by jej plně pod kontrolou.
3) Ponechat v areálu stávajícího nájemce, ale zúžit předmět pronájmu pouze na prostor restaurace a jejího zázemí. Dodatkem se lze dohodnout na zvýšení nájmu a dalších věcech. O podobném dodatku bylo s nájemcem jednáno, prozatím nebyl podepsán.
4) Vypovědět smlouvu stávajícímu nájemci a celý areál ponechat obci. Obec však nemůže provozovat restauraci.

Výběr jedné z navrhovaných variant přísluší radě obce. Pro rozhodování bude důležité, zda se zastupitelstvo rozhodne do areálu investovat a navýší rozpočet. Považujeme za vhodné, aby k budoucnosti areálu proběhla diskuse.

V rozpočtu obce je na rekonstrukci kurtu částka 500 tis. Kč (počítalo se s dotací), navrhujeme její navýšení na 900 tis. Kč (hřiště + oplocení) a zároveň navrhujeme přesun finančních prostředků na prvotní údržbu kabin: 100 tis. Kč.

p. Chotětický ZO – uvítal by, aby obec pronajala pivnici a kiosek a na sportovní zařízení byl správce.
Starosta – správcem může být i nadále p. J , ale musí být jasně daná pravidla. Zatím nedošlo k dohodě na dodatku nájemní smlouvy.
p. Vyoralová ZO – navrhuje stejný systém jako v KD – správce bude mít pracovní smlouvu s obcí, obec bude hradit údržbu hřiště a vybrané částky za použití hřiště budou příjmem obce.
p. Jandová OB (nájemce) – na kabinách je nutná oprava střechy.
p. Vrbová ZO – je třeba přesně nastavit pravidla pro uživatele areálu (sportovní klub) a nájemce. V rámci oprav je nutné se zaměřit na sociální zázemí a střechu.
p. Týčová ZO – navrhuje na správce areálu vyhlásit výběrové řízení, může se přihlásit i současný nájemce.
p. Zajíčková OB – proč je nájem jen 2 000,- Kč ročně.
p. Zdobinská HU – nájem byl takto stanoven již v původní smlouvě, nájemce od roku 1996 hradil veškeré náklady spojené s provozem areálu. Obec vůbec do areálu neinvestovala.
p. Majer ZO – první nájemce celý areál zrekonstruoval.
Starosta – Prioritní je investovat do obnovy areálu. Což v první fázi znamená opravu kabin a rekonstrukci kurtů. Cílem je, aby sportovní areál byl občanům dostupný.

Usnesení č. ZO 2016-05-11/0099

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje investici do rekonstrukce tenisového kurtu včetně oplocení z vlastních zdrojů obce. Schvaluje posílení rozpočtu na hřiště a kabiny celkem +500 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

6. Rozpočtové opatření č. 2/2016

ZO je předkládáno druhé rozpočtové opatření roku 2016.
S návrhem seznámila přítomné p. Zdobinská.

Zásadní změnou je navýšení příjmů na pol. 1112 – daň z příjmu FO OSVČ 30% sdílená, kde obec obdržela částku 1 454 000,- Kč.
Ve výdajích: Rada rozhodla o zrušení žádosti o dotaci na lesní traktor -500 000,-Kč. Budeme raději hledat dotaci na nějakou techniku do obce.
Tuto částku bychom chtěli využít na opravu sportovního hřiště: kurty, oplocení a kabiny – dotace z MMR byla zamítnuta, ještě zkoušíme nadaci ČEZ.
Dále bychom rádi doplnili v obci některé herní prvky a na hřišti u samoobsluhy postavili altán.

Příjmy:
Závazné ukazatele v příjmech se mění celkem o částku 1 540 000,- Kč.

Popis úprav		
1 a 2) pol.1xxx	+1 277 000,- Kč	(daňové příjmy – skutečnost)
3) § 2310 voda	+79 500,- Kč	(přeplatek za čerpání podzemních vod – skutečnost)
4- 6) §33xx kultura	+108 500,- Kč	(vstupné na kulturní akce obce – skutečnost)
7-10) §36xx a 6171	+75 000,- Kč	(přeplatky energií za r. 2015)

Výdaje:
Závazné ukazatele ve výdajích se mění celkem o částku 1 540 000,- Kč.

Popis úprav		
11) §1032 les	-500 000,- Kč	(nebude realizován nákup lesního traktoru)
12-13) §2219 chodníky	+45 000,- Kč	(PD chodníků: opravy + nové, dle vítězné nabídky)
14) §2219 ostatní doprava	+30 000,- Kč	(pasport MK a dopravního značení do PC)
15-16) §2321 ČOV a kanal.	+6 000,-Kč	(ochranné pomůcky a pitná voda)

17-18) §3319 Kultura +15 000,-Kč (židle do kapličky, kolébka a PHM)
19-20) §3392 Kulturní dům +2000,- Kč (voda a PHM)
21-22) §3412 sport +500 000,- Kč (zákl. opravy v kabinách – sanita, rekonstrukce kurtů)
23) §3419 sportovní klub +15 000,- Kč (dresy, materiál)
24-25) §3421 dětská hřiště +115 000,- Kč (altán a herní prvky)
26-27) §3612 byty +1 100,-Kč (poslední zálohy na byt č.p. 170, budou vyúčtovány)
28) §3631 +23 000,- Kč (pasport veřejného osvětlení do PC)
29-31) §3639 komun. služby +1 000,- Kč (poplatky jiným institucím)
32) §3722 komunální odpady +1 000,- Kč (PHM)
33-36) §6171 obecní úřad +42 000,- Kč (vodné, údržba úřad – archiv)
37-38) §6399 platby daní +161 000,- Kč (daň příjmu obce, přenesená daň. povinnost a DPH)
39) §6409 rezerva +1082 900,- Kč (nerozdělené příjmy do rezervy výdajů)

Do návrhu RO č. 2 bylo před zasedáním doplněno:
40) § 3632 hřbitov + 5 000,- Kč (odvoz odpadů)
41) §2321 5363 +26 000,- Kč (pokuta od ČIŽP, propadlé povolení k vypouštění odp. vod)
Bod 39) se sníží na 1 051 900,- Kč.

p. Majer ZO – prostředky na pasporty VO a komunikací jsou zbytečné.
p. Zdobinská UR – firma zpracuje do programu všechno osvětlení a MK, dopravní značky. Dosud není jiná evidence než tištěný pasport MK. Po zpracování si dále budeme vše do programu doplňovat sami. Do budoucna je možné mít v programu i pasport vody a kanalizace – bude to prospěšné zejména pro poskytování vyjádření ke stavbám.

Usnesení č. ZO 2016-05-11/0100

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2. Rozpočet příjmů se navyšuje o 1 540 000,- Kč. Rozpočet výdajů se navyšuje o 1 540 000,- Kč.

Hlasování: 9 pro, 1 proti (Majer), 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

7. Plán financování a realizace obnovy vodohospodářského majetku obce

Vytvoření plánu financování je povinnou záležitostí na základě zákona 274/2001 Sb. ve znění novel a prováděcího předpisu. Plán měla mít obec zpracován od 1. 1. 2009.
Předkládaný Plán pro obec zpracovala firma INGREAL Děčín, s.r.o. – Ing. Jiří Pacovský.
K tomuto účelu obec zřídila peněžní fond. Výše odvodu do fondu odpovídá výši uvedené v tabulce financování. Je zřejmé, že jen naspořené prostředky nemohou být dostačující pro obnovu majetku. Proto obec zahájila práce na generelu a projektové dokumentaci, aby byla připravena k podání žádostí o dotace. Případné dotační peníze následně ovlivní i tento Plán.
Plán obnovy neřeší další rozvoj a dostavbu vodohospodářského zařízení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje Plán financování a realizace obnovy vodohospodářského majetku Obce Ludvíkovice na období 2016 – 2025.

p. Majer ZO – plán obsahuje chyby – stáří vodovodu a hodnota majetku, např. ČOV neodpovídá uvedeným hodnotám, vodovod je z 90 % starý do 20 let. Je chybě uvedeno, že obec má stejný počet přípojek vody i kanalizace. Na str. 10 nesouhlasí údaje uvedené v celkové výši a v jednotlivých položkách.
Starosta – navrhuje schválení bodu odložit a pověřit pana Majera sestavením připomínek k návrhu plánu. Po opravě bude plán projednán na následujících ZO.

Usnesení č. ZO 2016-02-10/0101

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice pověřuje pana Jindřicha Majera písemným pracováním připomínek k Plánu financování a realizace obnovy vodohospodářského majetku. Tyto budou předloženy zpracovateli. Plán bude předložen ZO ke schválení na příštím zasedání.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majer)
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

8. Majetkové

a) cena věcných břemen – obec oprávněná

ZO byly předloženy informace ke stanovení ceny VB. Oceňování práv odpovídajících věcným břemenům upravuje § 16b zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku). Na internetu je možno najít několik směrnic měst a obcí, podle kterých postupují u vypořádání VB. Většinou ale řeší případy, kdy je obec stranou povinnou (na obecním pozemku je stavba). V opačném případě řeší dohodou podle jednotlivých případů.
V obci nám např. Lesy ČR schválily VB chodníku nad potokem za 10 tis. Kč. ČEZ za svoje vedení platí obci minimální částky v jednotkách tisíců korun. Cena je většinou stanovena za běžný metr vedení sítí.

Obec momentálně řeší VB pro:
- vodovod a kanalizaci v dolíku – obec musí mít ke stavbě vodovodu dodatečné stavební povolení;
- kanalizace IV. etapa (zatím není zkolaudováno ani zaměřeny délky);
- kanalizace a vodovod k domům kolem p.p. č. 1182/17 (sítě postavil tehdejší vlastník parcel). Při povolení napojení novostaveb bylo s vlastníky jednáno o vyřešení VB uložených sítí.

Jednání s jednotlivými vlastníky může být zcela individuální, výši břemene a podpis smlouvy bude schvalovat ZO, ale úřad musí mít k dispozici nějaké možnosti, když bude s vlastníky o ceně jednat.

p. Majer – stavba vodovodu v dolíku byla jen výměnou, VB není nutné. U p. R došlo k posunutí řadu ještě blíže ke komunikaci.
Starosta – správně má být VB předjednáno s majiteli před zahájením stavby budoucí smlouvou. V případě obce tak činěno nebylo a teď je nutné problém řešit. U p. R se nejedná jen o vodovod, ale i o kanalizaci, o které při koupi pozemku údajně nebyl informován.
p. Krupička ZO – p. R věděl, že na kupovaném pozemku je kanalizace.
p. Majerová ZO – projedná stanovení ceny VB s finančním úřadem.
p. Krupička ZO – podle nového OZ jsou věcná břemena řešena jinak. Doporučuje zjistit, jak stanoví výši VB např. SČVaK.

Projednání bodu bylo odloženo bez hlasování. Bude projednáno na následujících ZO, po zjištění dalších informací.

b) MO.REAL – převod majetku

Firma MO.REAL s.r.o. předložila obci ocenění majetku v lokalitě výstavby RD Nová Louka (pod hřbitovem), který je připravena převést na obec. Všechny sítě jsou zkolaudované v roce 2008, komunikace v roce 2015. Na pozemku pod MK neváznе žádné zástavní právo, jen VB pro RWE.
ZO své rozhodnutí v prosinci 2015 odložilo.
Úřad následně zjistil, že pokud mu budou sítě i pozemek darovány, nebude obec platit žádné daně, jen poplatky spojené s návrhem na vklad do KN. Sítě jsou vedeny dle projektové dokumentace.
ZO by se mělo dohodnout, zda tento nemovitý majetek převezme a za jakých podmínek. A zároveň pověřit starostu k jednání s firmou v souladu se záměrem zastupitelstva.

Usnesení č. ZO 2016-02-10/0102
Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje nabytí nemovitého majetku (staveb: vodovodní síť, splašková a dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace a pozemku č.1017/8 v k.ú. Ludvíkovice) formou daru –

bezúplatného převodu od firmy MO.REAL s.r.o. IČ:28402308 a pověřuje starostu obce jednáním s firmou MO.REAL s.r.o. v souladu s tímto usnesením. Pokud bude mít předávající firma vůči obci nějaké finanční požadavky, bude je nutné znovu projednat v zastupitelstvu obce.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

9. Jednací řád finančního a kontrolního výboru obce

Aby se do budoucna předešlo sporům ohledně kontrol prováděných výbory, navrhuje starosta schválit jednací řád pro finanční a kontrolní výbor.

p. Majerová ZO – konkrétní připomínky k textu. Zároveň žádá, aby zápisy byly po projednání v ZO zveřejněny na webu obce.

JŘ bude na základě těchto připomínek upraven. Konečná verze je přílohou tohoto zápisu. JŘ obsahuje mimo jiné požadavek zachování mlčenlivosti – jak ze strany členů výboru, tak i zaměstnanců obce dotčených konkrétní kontrolou (do doby projednání zápisu v ZO).

Usnesení č. ZO 2016-05-11/0103

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje jednací řád finančního a kontrolního výboru obce Ludvíkovice.

Hlasování: 9 pro, 1 proti (Majer), 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

10. Různé

- *projektové práce na Obnovu vodohospodářského majetku obce* – starosta informoval zastupitelstvo o změně situace. Obec nemá dostatečné vlastní zdroje vody, což je podmínka pro získání dotace, objevily se nové problémy a návrh zadávací dokumentace odpovídá spíše záměru vybudovat vše nově, přestože jsme chtěli jen provést nezbytnou výměnu nevyhovujících částí.

- *soud Bejček* – byl ustanoven soudní znalec, který není v oboru stavebnictví. AK proto podala námitku a soud bude rozhodovat znovu. Ve sporu jsou neustálé průtahy. Na radu AK budeme za průtahy žalovat stát, ale až po ukončení tohoto řízení.

- informace z *úřadu práce*. Finance z projektů na VPP dochází, projekty jsou postupně ukončovány. Zatím nejsou vyhlášeny žádné nové. Obec bude muset do budoucna tuto situaci vyhodnotit: zda sezonní práce řešit najímáním brigádníků, nasmlouváním firem nebo vlastními zaměstnanci bez dotací.

- *obecní knihovna* – knihovnu navštěvují dva čtenáři, provoz je zcela nerentabilní. Prostory v KD by se daly využít pro potřebu sálu (kuchyňka). Senior-klubík nabízí čtenářkám dovoz knih z Děčínské knihovny, další knihy budou v klubíku pro volné použití, dětské knihy dáme do školy a školek. Knihy pro vypůjčení bez evidence může instalovat i na další místa – sportovní klub, restaurace, obchod, úřad, lékař (podle zájmu). Byl dán návrh hlasovat o zrušení obecní knihovny.

Usnesení č. ZO 2016-02-10/0104
Zastupitelstvo obce rozhodlo zrušit obecní knihovnu Ludvíkovice. Podrobnosti budou projednány s okresní knihovnou v Děčíně.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námitky
Usnesení bylo přijato

Starosta dal prostor místním občanům k dotazům.

p. Týčová ZO – informovala o *činnosti v kultuře* – bylo vítáno 6 občánků, konala se 1 svatba, výstavu obrazů místních výtvarníků shlédlo 140 návštěvníků. Připravují se další výstavy. Je domluvena i spolupráce se školou. Svazek obcí pořádal výlet pro seniory parníkem, účast 40 seniorů z obce. Bezvadně funguje senior-klubík.

p. Šemíková OB – je třeba *vyčistit kanálové vpusti* v ulici ke hřbitovu.

p. Jandová OB – zlepšit *informovanost občanů pomocí SMS*. Na ZO nebyly rozeslány. Do SMS napsat, že se jedná o informace od obecního úřadu, což není vždy patrné.
p. Majer ZO – SMS konkrétnější, zejména při sdělení o vypínání el. energie – napsat, v které části obce.
Starosta – bude sjednána náprava, informační systém bude využíván častěji a kvalitněji.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.55 hod.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
3) Materiály k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 5. 2016
Zapisovatel: Ivana Zdobinská

Starosta:
Mgr. Jiří Šturma 1. 6. 2016 ..... datum ..... podpis

Ověřovatel:
Mgr. Dana Majerová, Ph.D. 30. 5. 2016 ..... datum Maj ..... podpis

Ověřovatel:
Hana Týčová 30. 5. 2016 ..... datum ..... podpis