

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2013-05-17
konaného dne 27.5.2013

Zasedání Zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 16.5.2013 do 27.5.2013.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni zahájení: Alena Vyoralová (starostka), Josef Prokop, Dušan Privara, Olga Privarová, Mgr. Jindřich Krupička, Jaroslav Oborník, Bc. Jiří Šturma, Radek Haluza, František Chotětický, Ing. Dagmar Smutná, Hana Zajíčková, Josef Slánský, Lukáš Volf, Lubomír Průša.

Omluveni : Jindřich Majer

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že při zahájení zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka obce určila zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce p. Ivanu Zdobinskou. Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO
Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB
Zaměstnanci obce v rozpravě označení jako UR (úřad)

K zápisu č. ZO 2013-04-16, konaného dne 29.4.2013 nebyla připomínka.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Olga Privarová, Hana Zajíčková

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

Program :

1. Zakázky malého rozsahu
– zadání stavby kaplička – místo pro setkávání II etapa
2. Půjčky z Fondu rozvoje bydlení
3. Vyúčtování akce 22 RD
4. Různé

Starostka dala hlasovat o navrženém programu:

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Návrh programu byl přijat.

1. Zakázky malého rozsahu

a) zadání stavby kaplička – místo pro setkávání II etapa

ZO na minulém zasedání rozhodnutí odložilo a vyžádalo od firmy Hantych zdůvodnění výše nabídkové ceny.

Firma Miroslav Hantych reagovala tím, že písemně odstoupila ze soutěže.

p. Šturma ZO – OÚ musí řádně uchovat všechny podklady a informovat všechny účastníky soutěže.

p.starostka – druhou firmou v pořadí nabídek je firma Prokop a syn. navrhuje hlasovat o zadání stavby firmě Prokop a syn s.r.o.

Usnesení č. ZO-2013-05-17/0143

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo zadat akci Obnova obecní kapličky – místo pro setkávání II. etapa firmě Prokop a syn s.r.o. IČO: 25418467, za nabídkovou cenu 443068,47 Kč bez DPH. Ukládá starostce podepsat smlouvu o dílo.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 4 zdržel (Privara, Privarová, Chotětický, Prokop)

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

2. Půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Pro rok 2013 byla vyhlášena možnost poskytnutí půjček z fondu rozvoje bydlení.

Žádost o půjčku na zateplení domu ve výši 50 tis. Kč podal pan J. S.

Záměr byl vyvěšen od 12.4. do 13.5.2013

Stav fondu k 30.4.2013 je 91108,- Kč.

Usnesení č. ZO-2013-05-17/0144

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení panu J. S., Ludvíkovice, ve výši 50000,- Kč dle pravidel fondu.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel ()

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

3. Vyúčtování akce 22 RD

p.starostka – obec zaslala vyúčtování stavebníkům. Většina došlých vyjádření je záporných. O dalším postupu by mělo rozhodnout zastupitelstvo. Nemá zájem se soudit s občany obce.

p. Chotětický ZO – stavebníci věděli, do čeho jdou, měli svého zástupce. Měli víc jednat v průběhu stavby. V problému není jen obec. Obec už jim odpustila dost.

p. Starostka – Např. u kanalizace pro 5 RD obec nepožadovala žádné příspěvky. Většina občanů se v průběhu výstavby kanalizace a plynu připojovala zadarmo. Opravy komunikací v obci jsou plně hrazeny z rozpočtu. Stavebníci na stavbu sítí přispěli, tak proč požadovat další platby. Dnes se jedná o občany obce.

p. Privara ZO – obec už stavebníkům hodně pomohla tím, že financovala sjezd. Jak se to má vysvětlit ostatním občanům? Po vesnici chybí chodníky, ty deset let staré jsou rozbité. V rozpočtu jsou peníze sotva na projekty. Smlouvy tak jak jsou sepsány, jsou vymahatelné.

p. Krupička ZO – navrhuje snížit vyúčtování o polovinu. Některé parcely už mají nové majitele, kteří už vůbec nebudou s obcí komunikovat.

p. Privara ZO – obec by neměla vydat povolení k napojení na síť, pokud nový stavebník nezaplatí. Pokud se tak v minulosti stalo, je to chyba.

p.starostka – jedná se o jednu parcelu, které nebyla součástí akce 22RD, je připojena na plyn.

p. Slánský ZO – kolik nás bude celý spor stát?

p. Chotětický ZO – vůči ostatním občanům je špatné odpustit stavebníkům nedoplatky.

p. Smutná ZO – navrhuje zadat právníkovi zpracování právní analýzy a vyhodnocení finanční náročnosti soudních sporů.

návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo, na základě provedeného vyúčtování akce 22 RD, požadovat po stavebnících, s kterými byla uzavřena Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění výstavby komunikací a páteřních inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou rodinných domků, doplatek vy výši 1/2 vyúčtované částky

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 14 zdržel

Usnesení nebylo přijato

Usnesení č. ZO-2013-05-17/0145

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo, zadat právníkovi zpracování právní analýzy a finanční náročnosti celého sporu akce 25 RD.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

p. Šturma ZO – navrhuje oslovit JUDr. Jelínka.

p. Privara ZO – k projednávání v ZO pozvat i právníka.

4. Různé

p.starostka

a) akce voda na hřbitov – vydáno stavební povolení

b) cena pozemku – p. Vít Privara vrátil obci pozemky, které měl budoucí smlouvou schváleny k prodeji na výstavbu rodinného domku. Záměr byl znovu vyvěšen. Původně byl pozemek prodáván za 250Kč/m². Na pozemek je nutné vybudovat přístup přes potok. V současné době má obec cenu za pozemky pro výstavbu 1200,- Kč. ZO by se mělo vyjádřit o výši prodejní ceny tohoto konkrétního pozemku, navrhuje stále ponechat původní cenu 250,- Kč./m².

p. Šturma ZO – pozemek nezná, chce si ho prohlédnout, navrhuje odložit.

Zastupitelé si pozemek prohlédnou a o nabídkové ceně bude rozprava na příštím zasedání.

c) Na obec byla doručena petice občanů týkající se hřiště na Kopečku a kiosku pana R. Požadují zachování hřiště a vybudování kvalitního restauračního zařízení. Hřiště bude postupně renovováno. Kiosek pana R. je soukromé zařízení na soukromém pozemku. V současné době není kiosek v provozu. P. R. slíbil zastupitelstvu provést stavební úpravy a zejména zajištění hygienických podmínek. Zatím učinil jen drobné úpravy.

d) Setkání starostů obcí na I/13 v České Lípě se bude konat 29.5.2013. Pravděpodobně se bude jednat o omezení provozu kamionové dopravy přes Benešov n/Pl., čím bude další zátěž pro obce kolem I/13. O jednání bude starostka informovat na ZO v červnu. ŘSD začala montovat plastová okna do domů u I/13. p. Chotětický – požaduje přechod pod křižovatkou u pomníku Kudliča.

e) Je vyvoláno jednání s ŘSD o odvádění povrchových vod z I/13, snad už mají zpracovaný projekt. p. Krupička ZO – navrhuje projednat s ŘSD opěrnou zeď, která padá vlivem podmáčení vodou z I/13. Jednání proběhne tento týden.

f) p. Privara OB – zastupuje firmu ES electronics pro Severní Čechy. Firma provedla v obci měření na veřejném osvětlení a navrhla řešení úspor elektrické energie. Měření bylo zjištěno, že by instalací zařízení obec ušetřila 25% energie na VO. Návrh investice je 2-3 roky. Zařízení stabilizuje napětí v síti má příznivý vliv na životnost zářivek a je ochranou proti přepětí. Životnost zařízení je 20 let. V současné době je instalováno v průmyslových podnicích a na VO v Petřvaldu. Probíhá jednání s obcí Růžová. Celková úspora 50 tis.Kč ročně. Záruka 60 měsíců. U měření byla firma Vama, která VO v obci obsluhuje. Firma Vama nemá s instalací problém, jedná se o jednoduché zařízení – další skříňka k rozvaděči. Cena jednoho zařízení je cca 29tis.Kč. V případné smlouvě bude garantována 15% úspora energie.

p. Krupička ZO – zda není podmíněno určitým dodavatelem energie

p. Privara OB – ne, jde o snížení spotřeby, ne ceny energie.

p.starostka – pokud ZO bude chtít tuto technologii instalovat bude muset přijmout rozpočtové opatření.

p. Smutná ZO – nejdříve zjistit reference.

p.starostka : pan Privara dodá konkrétní nabídku a bude zařazeno na bod programu na ZO v červnu.

g) p.starostka

Změna poštovních služeb – na obci končí pochůzková roznáška pošty, bude nahrazena rozvozem. Je nutné si dům označit domovním číslem, schránou a jménovkou. Pošta bude otevřena ráno už od 7,30 hod, což je prodloužení služeb o půl hodiny.

s

h) p. Chotětický ZO – oprava obecních cest : na cestě u Trachtů se část propadá.

p.starostka – cesty budou opravovány na podzim. Díru opravíme zatím provizorně, pokud to bude možné.

Ch) p. Chotětický – proč je kalná voda, zda je vyčištěný vodojem, zda je plný?
Starostka – vodojem je plný, vyčištěný není, voda je kalná po deštích. V blízké době už by měly být zahájeny práce na vrtu.

i) p. Krupička ZO – výměna řadu v Ďolíku? Hlavní uzávěr u domu má pod asfaltem, zda je možné ho nechat odhalit.

p. starostka – na výměnu řadu je zpracován projekt. Odhalení uzávěru vyřeší technik obce p. Němec.

p. Slánský ZO - oprava mostku do Čertovy rokle

starostka – oprava bude řešena při výměně vodovodního řadu a opravě komunikace.

j) p. starostka

Dětský den 1.6. a Kudlichovo pivo 8.6. vše připravil kulturní výbor a pomocníci. V případě špatného počasí budou využity sklepní prostory a sál KD.

Do diskuse se zapojili občané obce.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Materiály k jednotlivým bodům programu

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Ivana Zdobinská

starostka:
Alena Vyoralová

31. 5. 2013

datum

podpis

Ověřovatel:
Olga Privarová

3. 6. 2013

datum

podpis

Ověřovatel:
Hana Zajíčková

31. 5. 2013

datum

podpis