

Obecní úřad Ludvíkovice
Ludvíkovice 71
40713 Ludvíkovice

Ž á d o s t

Návrh na pořízení změny územního plánu

Podle ustanovení § 46 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
v platném znění

a) Jméno, příjmení (název), datum narození, (IČ), místo trvalého pobytu (sídlo), PSČ:

.....
.....

telefon/datová schránka/e-mail

.....

b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:

.....
.....
.....
.....

c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

.....
.....
.....
.....

d) Důvody pro pořízení změny územního plánu:

.....
.....
.....
.....

e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu:

.....
.....
.....
.....

V dne.....

podpis (razítko) navrhovatele

Přílohy: - snímek KM
- doklad o vlastnických nebo obdobných právech k pozemku nebo stavbě na území
Obce

Návrh na pořízení změny územního plánu povinně obsahuje:

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Identifikace: Jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (jako doplnění je vhodné uvést i případnou **doručovací adresu** (tj. adresu, kde se například převážně dlouhodobě zdržujete a kde je pro vás vyzvedávání korespondence jednodušší. Pokud ji uvedete, bude úřední korespondence směřována na ni)

doložení práv: výpisem z Katastru nemovitostí, platnou kupní smlouvou, smlouvou opravňující k provedení změny a pod. Výpis z KN je možno získat na OÚ Ludvíkovice, v místech CzechPoint, na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj.

b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Vymezení plochy: určení plochy parcelním číslem pozemku dle Katastru nemovitostí, v případě, že se jedná o celou plochu pozemku. Pokud se jedná o část pozemku(ů), vyznačit také požadovanou plochu do výřezu Katastrální mapy v měřítku přiměřeném rozsahu navržené změny.

Využití: požadované využití předmětné plochy z hlediska územního plánu (např. bydlení, výroba, zemědělská výroba, rekreace, popřípadě sloučené - např. zemědělská výroba a rekreace)

c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Popis **skutečného současného využití** ploch (jejich stavu) například: obdělávané pole nebo neudržovaná louka s náletovými křovinami a zbořeništěm zemědělských staveb, panelovou plochou se šterkovou příjezdovou cestou a podobně.

Využití dle platného územního plánu - stručný popis jaké funkční využití ploch určuje současný územní plán obce (obdobně jako v odstavci b) Využití - pouze plochy již obsažené v územním plánu)

d) důvody pro pořízení změny územního plánu

Stručné zdůvodnění - například stavba rodinného domu pro rodinného příslušníka, nebo rekonstrukce a dostavba zemědělského areálu s ohledem na podnikatelský záměr agroturistického areálu, či jiné záměry (komerční výstavba rodinných domů, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna a podobně)

e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Návrh financování či spolufinancování navrhovatelem –

Je plně v kompetenci Zastupitelstva obce, zda podmíní či nepodmíní pořízení změny úhradou a její výší. (tento údaj je ze strany navrhovatele také povinný, neboť zastupitelstvo rozhoduje o veřejných financích v kontextu soukromého záměru. Upozorňujeme na skutečnost, že úhrada nákladů není současně garancí na provedení změny v souladu s požadavky navrhovatele. Záměr musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, což pořizovatel nemůže ovlivnit! Soulad s příslušnými právními předpisy je prověřován až v následném průběhu procesu pořízení změny)

Upozornění: - za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. **Dodatečné zjištění neplatnosti či nepravdivosti údajů v návrhu, může zapříčinit neplatnost provedené změny!**