

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2020-08-05 konaného dne 05. 08. 2020

Zasedání zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 21. 07. 2020 do 05. 08. 2020.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni zahájení: Mgr. Jiří Šturma (starosta), Ing. Zuzana Vrbová (místostarostka), Mgr. Dana Majerová Ph.D., Alena Vyoralová, Hana Týčová, Lucie Jandová, Petr Střelka, Ing. Dagmar Smutná, Mgr. Jindřich Krupička, Lukáš Faják.

Omluveni: David Fűrbacher, Pavel Kostohryz, Radek Haluza, MUDr. Štěpán Hós, Roman Váca.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je **přítomno 10 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Annu Kubelkovou.

Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Přítomni 3 občané.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO.

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB.

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad), HU (hlavní účetní), SR (správce rozpočtu).

Připomínky k minulému zápisu:

K zápisu ze zasedání č. ZO 2020-05-07 předložila připomínky p. Majerová ZO.

Bod č. 2) v diskuzi pan starosta neřekl „Na dotaci ještě nemáme smlouvu, pokud dostaneme dotaci, budeme stavbu financovat z dotace.“, ale řekl „Pokud dotaci nedostaneme, akce se provádět nebude.“.

Starosta – v zápisu se znění opraví.

Bod č. 9) nenavrhovala napojení některých nemovitostí do kanalizace, ale odvodnění komunikace v určitých místech.

Starosta – v zápisu se opraví.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: p. Petr Střelka a p. Lucie Jandová

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel

Schvalovaný program:

1. Zpráva starosty
2. Plán financování Vodovodu a kanalizace – úprava roku 2020
3. Rozpočtové opatření č. 5/2020 – schválené radou obce
4. Rozpočtové opatření č. 6/2020
5. Majetkové
 - a) Prodej p.p.č. 545/1 o vým. 419 m² v k.ú. Ludvíkovice
 - b) Prodej části p.p.č. 837/3 o vým. 5 m² v k.ú. Ludvíkovice
 - c) Právo stavby na p.p.č. 1630/1 a 1654 v k.ú. Ludvíkovice
6. Návrhy a připomínky

Hlasování o programu: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Návrh programu byl přijat.

1. Zpráva starosty

Starosta oznámil, že díky situaci s koronavirem jsme bohužel nedostali žádné finanční příspěvky, o které jsme žádali – jednalo se zejména o dotace na chodníky a dotace na nákup techniky pro údržbu obce. Některé chodníky se budeme snažit opravit ze svého rozpočtu, ale nebudou žádné velké rekonstrukce.

Podali jsme dotaci na úřad práce na jednoho zaměstnance.

Proběhly kontroly obce:

Ministerstvo pro místní rozvoj – u dotace na opravu komunikací nebylo shledáno žádné pochybení při čerpání dotace a realizace akce.

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže – kontrola na podnik občanů, jednalo se zejména o lhůty zveřejňování smluv, kontrolovaný úřad nezačal správní řízení. Došlo spíše k technickému pochybení, kdy se při zveřejňování smlouvy nezaklikla jedna kolonka a chvíli smlouva nebyla zveřejněna.

Ministerstvo zemědělství – opět z podnětu občana, stále dochází k napadání administrativního vedení našeho provozování vodovodu a kanalizace. Z tohoto důvodu se v současnosti uzavírají nové smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

Ministerstvo zemědělství nám i přes všechny stížnosti poskytlo dotaci na Intenzifikaci COV ve výši 5 987 000,-Kč, je to 60 % z uznatelných nákladů. Ještě přemýšlíme o zažádání na Ustecký kraj, abychom dostali další podporu a co nejmén zatížili rozpočet obce.

Byly zahájené stavby – schodiště u základní školy, výstavba bytu v domě č.p. 170 a sanace opěrné zdi.

Místostarostka – zaměřila se na odpady. Od doby, kdy nastoupil nový zaměstnanec se situace okolo odpadového hospodářství uklidnila a vše funguje, jak má. Tímto poděkovala panu Štrelkovi, že se o odpady a úklid okolo kontejnerů maximálně stará. ČEZ nás nominovala za obec Děčín na rozsvícení vánočního stroměčku, kde bychom dostali finanční částku 15-20 tis. Kč.

2. Plán financování Vodovodu a kanalizace – úprava roku 2020

Vytvoření plánu financování je povinnou záležitostí na základě zákona 274/2001 Sb. ve znění novel a prováděcího předpisu.

Plán se aktualizuje z důvodu doplnění dle kontroly a metodiky MZe.

Předkládaný Plán pro obec zpracovala firma INGREAL Děčín s.r.o. – Ing. Jiří Pacovský.

Plán obnovy neřeší další rozvoj a dostavbu vodohospodářského zařízení, ale jen obnovu stávajícího vodohospodářského majetku a bude znovu doplněn po rekonstrukci ČOV.

p. Majerová ZO – v plánu je uvedeno, že ČOV byla dána do provozu v roce 2004, tudíž funguje 13 let, a to mi nevychází, z toho se pak počítá, že když má životnost 40 let je opotřebovaná na 30 %. Na straně 5 se cituje vyhláška, ale bod 2) je ve vyhlášce úplně jinak než tady. Tento odstavec není ani ve staré verzi, nevím tedy odkud je odstavec vzatý. Je také možné, že je jen špatné číslo vyhlášky.

Starosta – navrhuje neodkládat schválení plánu, ale ověří se podle aktuálního znění vyhlášky a popřípadě se opraví.

p. Vyoralová ZO – vodovodní řady přiváděcí a vodovodní síť životnost 80 let, je tu mnohem starších vodovodních řadů.

Starosta – vše se postupně odhaduje a ladí, při kontrole z MZe se zjistilo, že nemáme třeba zaevidován vodojem z roku 1930, nevíme, proč se to nedalo už dávno do pořádku za minulého vedení, kdy tu byly odpovědné osoby, všechny tyto věci doháníme a doladíme.

Usnesení č. ZO 2020-08-05/0086

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje Plán financování a realizace obnovy vodohospodářského majetku Obce Ludvíkovice na období 2021–2030.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

3. Rozpočtové opatření č. 5/2020 – schválené radou obce

Rozpočtové opatření č. 5 schválila rada obce 29.6.2020

Zachycuje přijaté dotace na kosení Modráskových luk a nadační příspěvek od ČEZ na Krizovou pomoc.

Ve výdajích byla vypořádána spoluúčást na kompostéry a zaúčtovány výdaje spojené s nadačním příspěvkem ČEZ.

Prostředky rozpočtované na nákup kompostérů a techniky, byly přesunuty na svoz tříděného odpadu, kde má obec zvýšené náklady z důvodu většího množství nádob a dojde k dalšímu navýšení i z důvodu zvýšení poplatků za svoz tříděného odpadu.

Celkem P i V navýšení + 96 164,- Kč.

Usnesení č. ZO 2020-08-05/0087

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2020, schválené radou obce dne 29.6.2020.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

4. Rozpočtové opatření č. 6/2020

Návrh rozpočtového opatření zatím nezohledňuje předpokládaný pokles daňových příjmů, protože není známa celková výše kompenzace schválené vládou. Resp. nevíme s jakým počtem obyvatel bude ministerstvo pracovat. Kompenzace bude 1 200,- Kč na obyvatele, což by mohlo pokrýt cca 70% ztráty daňových příjmů (rozpočtovaných).

V této rozpočtové změně se upravují závazné ukazatele, zejména z důvodu navýšení svozových nádob a navýšení částky za likvidaci tříděných odpadů – nový recyklační poplatek. A platby za odebranou pitnou vodu z vodovodu Hřensko, z důvodu stálého poklesu z vlastních zdrojů.

Příjmy celkem + 49 582,69 Kč, za sankce, věcná břemena a úroky na bankovních účtech.

Výdaje celkem o + 348 000,- Kč za

§ 2310 voda – navýšení + 236 000,- Kč, na nákup pitné vody Hřensko, materiál, telefony, přeplatky

§ 3722 komunální odpady + 3 000,- Kč na materiál

§ 3725 tříděné odpady + 109 000,- Kč na svoz tříděných odpadů, servis stroje, telefony, PHM.

Financování + 298 417,31,-Kč financování rozdílu mezi příjmy a výdaji nerozpočtovaným přebytkem na bankovních účtech z minulých let.

Součástí rozpočtové změny jsou i některé převody v rámci stejného § rozpočtové skladby, které neovlivní závazný ukazatel (součtové řádky se sloupci změna jsou nulové).

p. Majerová ZO – proč rozpočet na separované odpady loni končil na 282 000,-Kč a letos je v rozpočtu už 674 000,-Kč?

p. Střelka ZO – každý měsíc 60 000,-Kč za tříděný odpad.

Starosta – dostaneme ale zase více EKO-KOM, je to dáno tím, že jsme se rozhodli zrušit velká nevzhledná hnízda a rozmístili po obci menší nádoby, kterých je podstatně víc. Pokud se ujme systém, že p. Střelka odpad sváží, tak bychom některé nádoby mohli odebrat.

Místostarostka – každý měsíc se to snažíme redukovat, aby se náklady snížily.

p. Smutná ZO – u obchodu se stále neskutečný nepořádek.

Starosta – tam bohužel bude stále, ale snažíme se toto místo vyřešit jinak.

p. Majerová ZO – telefony u vody se zvyšují na dvojnásobek, to je kvůli čemu?

Starosta – je to pouze rozpočtovaná částka, zohledňuje počet osob, které se na provozu vodovodu a kanalizace podílí.

Usnesení č. ZO 2020-08-05/0088

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020, navýšení příjmů o

49 582,69 Kč, výdajů o 348 000,- Kč a financování o 298 417,31 Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

5. Majetkové

a) prodej p.p.č. 545/1 o vým. 417 m² v k.ú. Ludvíkovice

Pan L.J. žádá o pozemek o výměře 419 m² – ostatní plocha, pozemek sousedí s jeho domem. Návrh na prodej za cenu 50,- Kč m².

Starosta – myslí si, že pozemek se prodat může, pro obec je k ničemu. Paní Majerová žádala o ocenění stromů, žádali jsme našeho lesního hospodáře, ale je na dovolené, požadavek na odhad byl vznesen pozdě a zřejmě by byl odhad dražší, než je hodnota stromů. Zeptal se pana žadatele, zda má v plánu stromy pokácet.

p. ~~XXXXXX~~OB – stromy na pozemku zůstanou, maximálně tři menší stromy se pokácí.
p. Majer OB – pozemek je z 90 % svah, 50,-Kč je podle mě až moc.

Usnesení č. ZO 2020-08-05/0089

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat panu L.J., pozemek p.p.č. 545/1, ostatní plocha o vým. 419 m² v k.ú. Ludvíkovice. Za cenu 50,-Kč + náklady s prodejem spojené.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.6.2020 do 19.6.2020.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majerová)

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

b) Prodej části p.p.č. 837/3 o vým. 5 m² v k.ú. Ludvíkovice

Žádá Ředitelství silnic a dálnic ČR. Jedná se o prodej pozemku, na kterém je vybudována propust odvodnění silnice I/13 nad hřištěm. A bude součástí komunikace I/13 na p.č.1680/21. Kupní cena 190,- Kč. Znalecký posudek vypracovalo ŘSD. Případnou alternativou je pozemek ŘSD darovat. V majetkové evidenci má pozemek účetní hodnotu 2,63 Kč/m², celkem 13,15 Kč.

p. Krupička ZO – náklady s prodejem spojené bude hradit ŘSD?

Starosta – ano, bude.

Usnesení č. ZO 2020-08-05/0090

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice rozhodlo prodat Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, IČ: 65993390, část p.p.č. 837/3 orná půda označenou jako díl a) o vým. 5 m² (dle GP

č-1064-62/2018 ze dne 5.2.2020) k. ú. Ludvíkovice. Za celkovou cenu 190,- Kč, dle znaleckého posudku vypracovaného pro ŘSD a ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu č. 1/2020/Ra-35120.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 14.7.2020 do 5.8.2020.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

c) Právo stavby na p.p.č. 1630/1 a 1654 v k.ú. Ludvíkovice

Právo stavby na pozemku p.č.1630/1 a 1654 v k.ú. Ludvíkovice pro ČEZ Distribuce a.s. (MK za Jízdárnou, kde bude probíhat stavba 2 RD – napojení parcely soukr. vlastníka na el.en.).

ČEZ prostřednictvím zmocněnce Vama s.r.o. požádal o uzavření budoucí smlouvy na věčné břemeno a současně na právo stavby na pozemku p.č. 1630/1 a 1654, z důvodu položení sítí kNN, pro stavbu na pozemku p.č.1368/5 a 1368/9.

VB podléhá schválení rady, ale právo stavby musí být zveřejněno a podléhá rozhodnutí zastupitelstva. Proto je vhodnější v případě kumulace obou nechat projednat v zastupitelstvu.

p. Krupička ZO – půjde to vzduchem nebo zemí?

Starosta obce – určitě zemí.

p. Krupička ZO – proč je tedy v plánu vyznačené červené místo podél našeho domu až dolů?

p. Majerová ZO – protože celý pozemek 1654 je až dolů, oni podle toho projektu budou dělat jen na vršku.

p. Týčová ZO – do jaké doby budeme povolovat další stavby, když není moc voda?

Starosta – my nemáme ani nějak možnost zakazovat stavby, tento regulativ ve stávajícím územním plánu není a voda teď teče. V novém územním plánu už regulativ je. Bude to dáno kapacitou vody, kapacitou kanalizace.

Usnesení č. ZO 2020-08-05/0091

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje právo stavby včetně budoucího věčného břemene na p.p.č. 1630/1 a 1654 v k.ú. Ludvíkovice, pro ČEZ Distribuce a.s. a ukládá starostovi podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věčného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4010742/VB03.

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce od 14.7.2020 do 5.8.2020.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel
K hlasování nebyly vzneseny námítky
Usnesení bylo přijato

6. Návrhy a připomínky

p. Jandová ZO – jak dlouho budou trvat práce na silnici I/13?

Starosta – předpokládáme, že min. 2 měsíce, ale těžko se to odhaduje. Nikdo neví, jaký bude průběh prací.

p. Smutná ZO – zda by se nedaly dát před jejich domem do té vyštěrkované díry po poruše aspoň dlaždice?

Starosta – zařídí.

p. Jandová ZO – na velkém fotbalovém hřišti je půlmetrová tráva, bylo by potřeba posekat. A za hřištěm jsou velké nálety, které by bylo také potřeba vyřezat.

p. Střelka ZO – hřiště bude posekané, zítra je v plánu sekání.

Starosta – nálety nechá odstranit.

p. Majer OB – především spadl u nás do cesty kus skály a na ní byl kus buku, je to na obecním pozemku.

Starosta – místo viděl, chtělo by místo asi prořezat, protože jinak bude skála těmi kořeny padat dál. Na skálu se podívá.

p. Týčová ZO – pozemek nad námi na skále je velká lípa, která by potřebovala prořezat, vyzvat asi majitele pozemku, aby lípu zkrátil.

Starosta – zjistí komu pozemek patří a vyzve majitele.

p. Krupička ZO – u našeho domu je po opravě poruchy vyřezaný kus betonu, je zasypaný štěrkem, který je tam asi půl roku minimálně. Nedalo by se to zadělat naší technikou?

Starosta – u firmy DOKOM FINAL jsme objednávali více takových míst na opravu, popožene firmu, aby se to zadělalo pořádně.

p. Majerová ZO – koukala na porovnání položek cen pro vodné a stočné a fakturovaná pitná voda je jenom 18 000 m³, to znamená, že za loňský rok se na polovinu snížila spotřeba anebo je to tam špatně?

Starosta – porovnání položek cen pro vodné a stočné nám kontrolovalo ministerstvo zemědělství někdy v dubnu, na webu nejspíš je stále ten starý. Zařídí, aby bylo správně zveřejněné.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání.
- 3) Materiály k jednotlivým bodům programu.

Zápis byl vyhotoven dne: 06. 07. 2020

Zapisovatel: Anna Kubelková

Starosta:

Mgr. Jiří Šturma

datum

podpis

Ověřovatel:

Petr Střelka

datum

podpis

Ověřovatel:
Lucie Jandová

.....

datum

podpis