

## Zápis ze schůze Rady obce Ludvíkovice č. 22/2016/02/01 ze dne 1.2.2016

Přítomno členů: Mgr. Jiří Šturma, Mgr. Jindřich Krupička, Ing. Zuzana Vrbová, Radek Haluza, Alena Vyoralová

Omluvili se: 0

Rada obce je usnášeníschopná.

Starosta vyhlásil program jednání.

### **Program jednání:**

1. Žádosti o odkoupení pozemku č. 1675/1 v k.ú. Ludvíkovice.
2. Veřejná zakázka na služby odborného zástupce na provoz obecního vodovodu a kanalizace - posouzení došlých nabídek, výběr nového dodavatele. **5 pro**

### **Usnesení:**

1. Rada obce věc projednala, žadatelka na svůj pozemek již nyní vjíždí přes pozemek třetí osoby, pokud by došlo k prodeji požadovaného pozemku, muselo by být zřízeno věcné břemeno, aby byl umožněn přístup na pozemek třetí osoby. Žadatelka v žádosti argumentuje tím, že chce na místo umístit popelnici a využívat ho pro parkování vozidla v době, kdy kvůli sněhu nelze zajet až k domu. V umístění popelnice a nouzovému parkování vozidla jí však ze strany obce není bráněno ani v současnosti. Z uvedených důvodů rada nerozhodne o zveřejnění záměru pozemek prodat.  
**5 pro**
2. Rada obce vyhodnotila všechny čtyři nabídky doručené na základě zveřejněné výzvy. Ceny jsou za jeden rok poskytování požadovaných služeb.
  - Vlastimil Havlůj, HARIKO - servis, IČ 68277628 - nabídková cena 200.000,- Kč (bez DPH)
  - INGREAL Děčín, spol. s.r.o., IČ. 27290964 - 66.000,- Kč (bez DPH)
  - Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., IČ 15053695 - 88.080,-Kč (bez DPH)
  - Jindřich Majer, IČ neuvedeno, - 24.000,- Kč (není plátce DPH)

Předmětem zakázky jsou především náročné administrativní úkony související s provozem vodovodu, kanalizace a ČOV.

Nejnižší cenovou nabídku podal Jindřich Majer, se kterým má obec smlouvu již od roku 2008. Dle uvedené smlouvy Jindřich Majer odpovídá za to, že

provoz vodovodu a kanalizace bude v souladu s příslušnou legislativou. Dne 23.7.2014 vydala ČIŽP příkaz, kterým obci uložila pokutu ve výši 25 000,- Kč za správní delikt spáchaný v souvislosti s vypouštěním odpadních vod. Dne 17.10.2014 uložil MM Děčín, odbor životního prostředí obci pokutu ve výši 20.000,- Kč a povinnost uhradit správní poplatek ve výši 1000,- Kč. Sankce byla uložena za pochybení při výměně části vodovodního řadu, z pověření zastupitelstva zde pan Majer vykonával odborný dozor, zároveň byl zpracovatelem technické dokumentace. V roce 2015 provedla ČIŽP na základě podnětu občanky obce kontrolu a zjistila pochybení, kvůli kterému bude s obcí zahájeno správní řízení a obci hrozí další sankce. Veškeré uvedené sankce byly uloženy za porušení povinností, za které dle platné smlouvy odpovídá Jindřich Majer. Veškerá činnost pana Majera spočívá v současnosti v zaslání několika stručných mailů s úsečnými pokyny a v kritice práce obecních zaměstnanců a obecního úřadu. Projednávaná veřejná zakázka spočívá v širším rozsahu administrativních úkonů, které do současnosti pan Majer nevykonával, přesto tento uchazeč nabízí výkon těchto služeb za stejnou cenu, kterou si účtoval doposud. Rada obce tak i přes podání nejnižší cenové nabídky ze strany pana Majera zastává názor, že ponechání požadovaných služeb stávajícímu dodavateli, tedy panu Majerovi, není pro obec výhodné, vzhledem k počtu a výši uložených sankcí a k neefektivní komunikaci a spolupráci mezi obcí a panem Majerem.

Vzhledem k uvedenému rada obce rozhodla o výběru druhé nejlevnější nabídky společnosti INGREAL Děčín, spol. s.r.o., IČ. 27290964. Pověřuje starostu k vypovězení stávající smlouvy s Jindřichem Majerem a uzavřením smlouvy se spol. INGREAL Děčín, spol. s.r.o., IČ. 27290964 **5 pro**

Starosta zahájil jednání v 16.30 hod. a ukončil v 17:30 hod.

Ludvíkovice 1.2. 2016

zapsal: Jiří Šturma

ověřovatel: Zuzana Vrbová