

Zápis ze schůze Rady obce Ludvíkovice č. 36/2016/10/26 ze dne 26.10.2016

Přítomno členů: Mgr. Jiří Šturma, Radek Haluza, Alena Vyoralová, Ing. Zuzana Vrbová

Omluvili se: Mgr. Jindřich Krupička

Rada obce je usnášeníschopná.

Starosta vyhlásil program jednání.

Program jednání:

1. Nájem nebytového prostoru v č.p. 1
2. Plán inventur na rok 2016
3. Změna Směrnice 1/16 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
4. Krátkodobý pronájem části pozemků 837/3 v k. ú. Ludvíkovice a 91/7 v k. ú. Folknáře
5. Přijetím práva služebnosti inženýrské sítě vodovodního řadu
6. Pronájem bytů v č.p.1

4 pro


Usnesení:

1. RO odsouhlasila pronájem nebytového prostoru (restaurace a baru) v č.p. 1 zájemkyni Kateřině Říhové, IČ:72700050 a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy od 1.11.2016. Obec obdržela pouze jednu žádost o pronájem. RO odsouhlasila odkoupení vybavení restaurace od současného nájemce ve výši 23 000,- Kč. Jedná se o barovou desku včetně osvětlení a digestoř, které byly pořízeny a instalovány na náklady nájemce a dále o kulečnickový stůl, který lze upravit pro karambol, biliard, nebo jako běžný stůl. Příjem z užívání stolu (je vybaven mincovníkem) připadne obci. RO pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy s Kateřinou Novotnou IČ:72680903. *4 pro*
2. RO schvaluje plán inventur na rok 2016. *4 pro*
3. RO rozhodla o změně stávající Směrnice č. 1/2016. Přímý nákup do částky 200 000,- Kč bez DPH, rada do 500 000,- Kč bez DPH, zastupitelstvo nad 500 000,- Kč bez DPH. Důvodem je neefektivnost současného systému zadávání zakázek malého rozsahu. Změna směrnice je v souladu se zásadou přiměřenosti, která je nově zakotvena v zákoně o zadávání veřejných zakázek a nezbavuje zadavatele povinnosti vynakládat finanční prostředky obce hospodárně. *4 pro*
4. RO schvaluje pro firmu AQUA zemní práce s.r.o., Mlýnská 46, Litvínov, IČ:25031562, krátkodobý pronájem části pozemků 837/3 v k.ú. Ludvíkovice a 91/7 v k.ú. Folknáře k dočasnému uložení stavebního materiálu a odstavení stavebních strojů na dobu max. 30ti dnů za celkovou cenu 18 500,- Kč bez DPH (za celou dobu nájmu). Nájem bude ukončen k 30.11.2016 a pozemky budou uvedeny do původního stavu. *4 pro*
5. RO souhlasí s přijetím práva služebnosti inženýrské sítě vodovodního řadu v rozsahu dle GP.č.: 818-39/2016. A pověřuje starostu uzavřít s vlastníky dotčených nemovitostí Smlouvu o zřízení práva služebnosti (věčné břemeno), kde obec je osobou oprávněnou. *4 pro*

6. RO schvaluje pronájem bytu č. 6 v č.p. I paní V.P., a bytu č. 4 v č.p. I paní K. G. a ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu. K uzavření smlouvy na byt. č. 6 dojde po dokončení právě probíhajících oprav, byt č. 4 bude pronajmut od 1.11.2016 *4 pro*

Starosta zahájil jednání v 17:00 hod. a ukončil v 18:40 hod.

Ludvíkovice 26.10. 2016


zapsal: Mgr. Jiří Šturma

ověřovatel: Ing. Zuzana Vrbová 