

# Směrnice obce Ludvíkovice číslo 1/2020 k přidělování obecních bytů do pronájmu

## Čl. I Úvodní ustanovení

Směrnice upravuje podmínky pro přidělování a hospodaření s obecními byty ve vlastnictví obce Ludvíkovice ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. II Žádost o přidělení obecního bytu

1. Do evidence žadatelů o nájem bytu v obci Ludvíkovice, může být na základě podané žádosti zapsán každý občan, který splňuje následující podmínky:
  - žadatel je občan České republiky nebo občan jiného členského státu s trvalým pobytem na území České republiky,
  - žadatel je starší 18 let a způsobilý k právním úkonům,
  - žadatel není evidován jako dlužník ve vztahu k obci Ludvíkovice,
  - žadatel není nájemcem obecního bytu kromě mimořádných životních situací (rozvod, úmrtí apod.)
  - podáním žádosti žadatel vydává souhlas radě obce k nakládání s osobními údaji, které poskytuje v rozsahu stanoveném tímto opatřením nebo dle vlastního uvážení v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2000 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tiskopis „Žádost o přidělení bytu“ je k dispozici na [www.ou-ludvikovice.cz](http://www.ou-ludvikovice.cz), nebo na obecním úřadě.
3. Žádost o přidělení bytu bude ponechána v evidenci žádostí o přidělení bytu a bude projednána v RO až v případě, kdy bude k dispozici volný byt. Před projednáním bude žadatel kontaktován s výzvou o aktualizaci údajů.
4. Žádost bude vyřazena z evidence, pokud žadatel uvede v žádosti o byt nepravdivé údaje.

## Čl. III Jistota

1. Jistota je finanční částka, kterou nájemce ručí za stávající zařízení bytu a úhrady za poskytnuté služby a nájemné. Při zrušení či ukončení nájemní smlouvy se tato částka vrací nájemci za předpokladu, že zařízení nebylo, mimo běžné opotřebení poškozeno a byly vyrovnány pohledávky za byt včetně služeb.
2. Při přidělení bytu musí každý nájemce složit jistotu ve výši 3měsíčních nájmů.
3. Jistota za přidělení bytu je splatná nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy.
4. Pokud žadatel přidělený byt odmítne a bez udání závažných důvodů nepřevezme ve stanoveném termínu, či neuhradí jistotu ve stanovené lhůtě, obec přidělení bytu zruší.

## Čl. IV

### Podmínky pro hodnocení žádosti o přidělení bytu

#### 1. Přijaté žádosti:

Zaevidované žádosti o přidělení obecního bytu budou hodnoceny Radou obce Ludvíkovice na základě stanovených kritérií, které vycházejí z požadovaných údajů stanovených touto směrnicí. Pokud žadatel požadované údaje nedoloží, bude žádost hodnocena bez nich nebo může být rozhodnutím RO z hodnocení vyřazena.

#### Náležitosti žádosti:

- jméno a příjmení
- RČ
- přesná adresa trvalého bydliště
- platná pracovní smlouva nebo jmenování nebo volba do funkce v době podání žádosti nebo platné živnostenské oprávnění či čestné prohlášení o výši průměrného čistého měsíčního příjmu (např. rentiér, žadatel s výsluhovým příspěvkem atd.)
- manžel, manželka
- další osoby žijící ve společné domácnosti s žadatelem
- důvod žádosti
- čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- datum žádosti a podpis žadatele

#### 2. Základní kritéria pro bodové hodnocení žádosti:

##### a) Trvalé bydliště

- v obci Ludvíkovice 3 body
- mimo obec Ludvíkovice 1 bod

##### b) Zaměstnání

- žadatel pracující, podnikající 3 body
- žadatel bez pracovního poměru (MD, důchodci a ostatní např. rentiér, žadatel s výsluhovým příspěvkem) 2 body
- studenti 1 bod
- nezaměstnaní 0 bodů

##### c) Počet členů domácnosti

- za každou osobu, která bude řádně žít s žadatelem ve společné domácnosti (včetně žadatele)

1 bod

##### d) Stanovisko rady obce vhodné zvláštního zřetele

1 bod

- pro posouzení naléhavosti a potřeby řešení žádosti

##### f) Zaměstnanec obce

1 bod

- přidělení bytu v obecním zájmu

RO ohodnotí každou žádost konkrétním počtem bodů a stanoví pořadí žádostí. Výsledný počet bodů pro každou žádost se stanoví součtem bodů přidělených dle jednotlivých kritérií. Při výsledné rovnosti počtu bodů bude rozhodující pořadí v evidenci žadatelů.

**Čl. V.  
Závěrečná ustanovení**

1. Nájemní smlouva musí být uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem do 30 dnů od rozhodnutí rady obce a přidělení bytu. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok.
2. Rada obce má právo v nezbytně nutném případě zařadit žádost do seznamu žadatelů nebo přidělit byt bez ohledu na postup stanovený touto směrnicí.
3. Přijaté žádosti zůstávají v evidenci obecního úřadu do doby, než dojde k přidělení obecního bytu do pronájmu nebo ke zrušení žádosti žadatelem.
4. Směrnice č. 1/2020 pro přidělování bytů v majetku obce Ludvíkovice nabývá účinnosti dnem schválení radou obce.
5. Ke dni nabytí platnosti této směrnice se ruší platnost Směrnice rady obce č. 1/2010 us. č. 6 pro přidělování bytů v majetku obce Ludvíkovice, kterou schválila rada obce dne 8.7.2010.

V Ludvíkovicích dne.....13. 10. 2020



Mgr. Jiří Šturma  
starosta obce



Ing. Zuzana Vrbová  
místostarostka

Rozhodnutí RO č. 44/2020/10/13-2 ze dne  
13. 10. 2020.