OBEC LUDVÍKOVICE

Ludvíkovice č.p. 71, 407 13

Tel: 608978427 email: podatelna@ou-ludvikovice.cz
IČ:00831964 DIČ:00831964 **Datová schránka: aapbs8e**

ZÁMĚR OBCE LUDVÍKOVICE
na pronájem nemovitého majetku obce

Obec Ludvíkovice, se sídlem Ludvíkovice č. p. 1, 407 13 Ludvíkovice, IČO: 00831964, zastoupená starostou obce Mgr. Jiřím Šturmou, zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento záměr pronájmu nemovitého majetku obce:

1. Předmět pronájmu
Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory v budově č. p. 1, a to:

- prostory určené k provozování pohostinství – restaurace (pivnice), včetně zařízeného sociálního zařízení (WC) a etážového topení, o podlahové výměře 143,5 m²,
- navazující nebytové prostory (bývalý byt) určené k využití jako provozní a skladové zázemí pohostinství (příprava a výdej občerstvení, prodej zmrzliny, sklad) v témže objektu o užitné ploše 19,38 m².

Celková pronajímaná plocha činí 162,88 m².
Uvedené prostory se nacházejí v budově č. p. 1 (zkolaudované jako objekt občanské vybavenosti a zároveň vedené v katastru nemovitostí jako objekt bydlení), která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 57/1, v katastrálním území Ludvíkovice, obec Ludvíkovice. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín, pro obec a katastrální území Ludvíkovice, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Účel pronájmu
Provozování pohostinské činnosti – restaurace / pivnice a souvisejícího zázemí za účelem zachování občanské vybavenosti a společenského zázemí v obci.

3. Doba pronájmu
Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 1. 1. 2027 na dobu určitou 1 roku (do 31. 12. 2027), přičemž prvních 6 měsíců nájmu (od 1. 1. 2027 do 30. 6. 2027) je sjednáno jako ověřovací (zkušební) období s možností zkrácené výpovědní doby 2 měsíce bez udání důvodu pro obě smluvní strany. Pokud žádná ze smluvních stran nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby nájmu písemně neoznámí druhé straně, že na dalším pokračování nájmu nemá zájem, prodlužuje se nájemní vztah automaticky vždy o další 1 rok za stejných podmínek.

4. Výše nájemného a podmínky pronájmu
Nájemné je stanoveno pevnou symbolickou částkou ve výši 500 Kč / měsíc (bez záloh na energie a služby, které bude nájemce hradit samostatně dle skutečné spotřeby). Symbolická výše nájemného je stanovena s ohledem na veřejný zájem obce spočívající v udržení provozu místního pohostinství, zajištění občanské vybavenosti a podpoře společenského, spolkového a kulturního života v obci.

OBEC LUDVÍKOVICE

Ludvíkovice č.p. 71, 407 13

Tel: 608978427 email: podatelna@ou-ludvikovice.cz
IČ:00831964 DIČ:00831964 **Datová schránka: aapbs8e**

Zájemci o pronájem mohou podávat své písemné žádosti v zalepené obálce označené nápisem: *„Záměr pronájmu restaurace č. p. 1 – NEOTVÍRAT“*.

Žádost musí obsahovat:

- identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště / u právnické osoby či podnikatele název, sídlo, IČO, kontakt – telefon, e-mail),
- stručný podnikatelský záměr (koncept provozu, předpokládaná otevírací doba, zajištění kulturních či společenských akcí pro občany obce apod.),
- čestné prohlášení zájemce, že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Obci Ludvíkovice ani vůči státu (finanční úřad, správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny),
- souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely vyřízení žádosti.

5. Lhůta a místo pro podání žádostí

Písemné žádosti doručte nejpozději do **11. 12. 2026, do 12:00 hod.** na adresu Obecního úřadu Ludvíkovice, Ludvíkovice č. p. 1, 407 13 Ludvíkovice (osobně v úředních hodinách na podatelnu OÚ nebo poštou – rozhodující je datum a čas doručení na OÚ).

6. Další informace a prohlídka

Prohlídka pronajímaných prostor je možná po předchozí telefonické domluvě se starostou obce na tel. č.: 734 864 808 nebo e-mailem: starosta@ou-ludvikovice.cz.

Rada obce Ludvíkovice si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené žádosti nebo záměr pronájmu kdykoliv zrušit bez udání důvodu.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady obce Ludvíkovice č. 2/2026/11/25 – 2 ze dne 25.11.2026

V Ludvíkovicích dne 26.11.2026

Mgr. Jiří Šturma Digitálně podepsal Mgr. Jiří Šturma Datum: 2026.11.26 09:22:52 +01'00'

.....

Mgr. Jiří Šturma
starosta obce Ludvíkovice

Vyvěšeno na úřední desce (a elektronické úřední desce) dne: 26.11.2026