

Opatření č. 1 / 2010

Pravidla k Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizace bytů

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a ustanovení § 84 odst. (2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, vydává toto „Opatření – Pravidla k Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizace bytů“ (dále jen Opatření č. 1/2010 -Pravidla k FRB), kterým se nahrazuje Obecně závazná vyhláška č.6/99, kterou se zřizuje Fond rozvoje bydlení.

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Obec Ludvíkovice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo Fond rozvoje bydlení (dále jen fond).
2. Fond byl založen v souladu s dohodou s Ministerstvem financí ČR o jeho založení a poskytnutí dotace ze státního rozpočtu k jeho založení.
3. Právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním podmínek MF ČR a ustanovením tohoto opatření v jeho platném znění.

Čl. II.

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - dotace, půjčky, úvěry a výpomoci ze státního rozpočtu ČR a státních fondů ČR
 - 50% výnosů z případného prodeje bytů a obytných budov z majetku obce
 - příjmy ze splátek půjček a úroků
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
 - dotace, případné výpomoci z rozpočtu Krajského úřadu, případně jiného územního orgánu státní správy a samosprávy
 - jiné příjmy
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Ludvíkovice a budou beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. III.

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat k podpoře obnovy a rekonstrukce bytového fondu v obci Ludvíkovice těmito formami:
 - poskytování půjček při úroku 6% p.a. a nejdelší lhůtě splatnosti 3 roky mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta
2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované vybranému peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu, případně jiné finanční náklady na vlastní činnost fondu

Čl. IV.

Způsob poskytování a výše podpory

1. Podpora se poskytuje na obnovu a rekonstrukci bytového fondu v obci Ludvíkovice
2. Výše a podmínky podpory ve formě půjčky se stanovují takto:
 - a) půjčka se poskytuje (čerpá) podle skutečně prokázaných nákladů, nejvýše však do výše 50 tis. Kč na 1 žadatele
 - b) prostředky poskytnuté jako půjčka mohou být sdružovány a použity i pro rekonstrukci společných částí domu

Čl. V.

Příjemci podpory

1. Příjemci podpory z fondu mohou být fyzické osoby, které mají trvalé bydliště nebo sídlo na území obce Ludvíkovice, vlastní obytné budovy v obci Ludvíkovice a přijmou závazek použít poskytnutou podporu dle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel pro rekonstrukci bytů a budov v obci Ludvíkovice pro účely trvalého bydlení.

Čl. VI.

Výběrové řízení

1. Příjemci podpory mohou získat podporu z fondu na základě výběrového řízení
2. Výběrové řízení vyhlašuje rada obce Ludvíkovice pro každý kalendářní rok samostatně, které schvaluje obecní zastupitelstvo.
3. Podmínky výběrového řízení musí být vhodným způsobem zveřejněny a vyvěšeny na úředních desce Obecního úřadu minimálně po dobu 30 dnů, což je rovněž lhůta pro podání žádostí.
4. Žádosti o podporu musí obsahovat zejména:
 - a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) označení předmětné obytné budovy nebo její stavby, na kterou je půjčka nebo dotace požadována:
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - počet bytových jednotek
 - doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o podporu
 - příslušná projektová dokumentace, je-li vyžadována.
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána podpora s orientační cenou akce, při svépomoci odborný odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy účetními doklady
 - e) popis účelu, na který je podpora požadována, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení akce
 - g) požadovaná částka půjčky
 - h) návrh na stanovení záruky za požadovanou půjčku ve výši alespoň 130% výše půjčky
5. Výběr žadatelů provádí rada obce Ludvíkovice.
6. Konečné rozhodnutí o výběru žadatelů provádí Zastupitelstvo obce svým usnesením. Proti tomuto rozhodnutí není možné odvolání.
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o poskytnutí podpory. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Čl. VII.

Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře obec Ludvíkovice smlouvu o půjčce. Smlouvy připravuje obecní úřad.
2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - smluvní strany
 - celková částka podpory, v případě více titulů i skladba
 - v případě půjčky:
 - lhůta splatnosti
 - režim splácení (úroky, jistina)
 - splátkový kalendář (jistiny + úrok, postupné úročení)
 - způsob placení (příkazem, složenkou apod.)
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti půjčky
 - záruka na půjčku alespoň ve výši 130% výše půjčky
 - dohoda o otevření účtu u vybraného peněžního ústavu


- souhlas uživatele s kontrolním způsobem vybraného peněžního ústavu a města a jeho závazek předkládat vybranému peněžnímu ústavu doklady o čerpání z účtu
3. Obecní úřad je oprávněn v souladu s tímto Opatřením č. 1/2010 - Pravidla k FRB, vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

Čl. VIII.

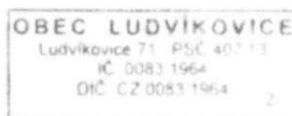
Ustanovení zmocňovací, přechodná, závěrečná a zrušovací

1. Na poskytnutí půjčky, není právní nárok.
2. Rada obce Ludvíkovice je oprávněna vydat „Prováděcí pokyny k Opatření č. 1/2010 – Pravidla k FRB“.
3. Podpory poskytované podle tohoto opatření podléhají kontrole orgánů obce Ludvíkovice, vybraného peněžního ústavu, institucím poskytujícím do tohoto fondu půjčky nebo úvěry.
4. Vyhodnocení hospodaření fondu se předkládá Zastupitelstvu obce vždy za předchozí rok v rámci závěrečného účtu.
5. Opatření č. 1/2010 – Pravidla k FRB je vydáno usnesením Zastupitelstva obce Ludvíkovice č. ZO-35/09/201100 ze dne 13.9.2010
6. Účinnost tohoto Opatření č. 1/2010 – Pravidla k FRB nastává den následující po schválení v Zastupitelstvu obce.

Dušan Privara
místostarosta



Alena Vyoralová
starostka obce



Na úřední desce: Vyvěšeno: 15. 9. 2010
Sejmuto: 1. 10. 2010