

LUDVÍKOVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: Magistrát města Děčína – odbor rozvoje

PROJEKTANT: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Ludvíkovice
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Ludvíkovice zahrnující katastrální území
Ludvíkovice

Pořizovatel: Magistrát města Děčína – odbor rozvoje

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

- | | |
|-----------------------|---|
| Ing. Stanislav Zeman | - odpovědný projektant |
| Ing. Petr Laube | - hlavní projektant, urbanistická koncepce |
| RNDr. Zdeněk Tomáš | - urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF |
| Mgr. Jitka Tomášová | - počítačové zpracování |
| Ing. Martina Staňková | - Územní systém ekologické stability |
| Ing. Antonín Janovský | - dopravní řešení |
| Ing. Ivo Zajíc | - technická infrastruktura |
| Firma Dináto | - digitální zpracování |

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
- <i>Širší územní vztahy</i>	4
- <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
- <i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	6
- <i>Vymezení ploch určených k přestavbě</i>	8
- <i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	9
- <i>Limity využití území</i>	9
- <i>Doprava</i>	10
- <i>Občanské vybavení</i>	11
- <i>Technické vybavení</i>	12
- <i>Odpadové hospodářství</i>	17
- <i>Územní systém ekologické stability</i>	18
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	29
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	29
- <i>Ochrana půdního fondu</i>	29
- <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	36

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Širší územní vztahy

Ludvíkovice se nacházejí v centrální části správního obvodu obce s rozšířenou působností Děčín (v severovýchodním zázemí centra správního obvodu, města Děčína), při silnici I. třídy č.13, na pravém břehu Labe. Vzhledem k poloze ve velice hodnotném přírodním prostředí, na rozhraní Chráněných krajinných oblastí Labské pískovce a České středohoří (řešené území leží v oblasti cestovního ruchu č. 4 České Švýcarsko – Labské pískovce, a to v její části Růžovská pahorkatina), mají Ludvíkovice příznivé podmínky pro svůj další rozvoj, a stávají se atraktivním sídlem nejen pro bydlení a rekreaci, ale i pro drobné podnikání.

Území patří do povodí Labe, kam je odvodňováno prostřednictvím Ludvíkovického potoka, protékajícího prakticky celým zastavěným územím obce.

Rozloha řešeného území činí 962,5 ha. V tomto území žije cca 760 obyvatel ve více než 180 obytných objektech.

Obec neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových, i když základní škola pro první stupeň, mateřská škola a ordinace praktického lékaře zde existují. Veškeré vyšší občanské vybavení nadmístního významu nacházejí místní obyvatelé právě v nedalekém Děčíně.

Poloha obce na silnici I/13 a při další silnici I. třídy č.62 umožňuje místním obyvatelům dobré spojení nejen s Děčínem, ale i s krajským městem Ústím nad Labem a s dalšími městy severočeského regionu, a také s Německem. Díky poloze ve velice hodnotném krajinném přírodním prostředí na rozhraní CHKO Labské pískovce a České středohoří může obec zároveň plnit vedle rekreační funkce především funkci obytnou pro pracující v Děčíně.

- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Ludvíkovice bylo předmětem řešení konceptu územního plánu velkého územního celku (ÚPVÚC) Ústecký kraj. Z tohoto nedokončeného VÚC vyplývají pro další rozvoj obce limity dané regionálním a nadregionálním Územním systémem ekologické stability, trasami nadřazených inženýrských sítí a PHO vodních zdrojů. Lze předpokládat, že tyto výstupy z VÚC budou pro Ludvíkovice stejně závazné jako výstupy z budoucích Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu bylo v předkládaném návrhu územního plánu, až na následující body, splněno beze zbytku:

- nebyla navržena obytná plocha na pozemku p.č. 841/18, neboť se celá plocha nachází v ochranném pásmu elektrického vedení,
- nebyla navržena obytná plocha na pozemcích p.č. 1273/5, 1273/4 a 1163/2. Důvodem je návrh lokálního biocentra LBC 21.

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, vzešlé ze stanovisek dotčených orgánů, byly splněny beze zbytku.

Na základě veřejného projednání bylo do územního plánu zapracováno následující:

- byla rozšířena plocha B5 o části pozemků p.č. 2256 a 1206/1. Zároveň byl respektován LBK 58, který vede jižně od této plochy,
- byly doplněny interakční prvky, které byly převzaty z generelu ÚSES,
- byla vypuštěna plocha B27,
- byl vypuštěn návrh místní komunikace N2,
- byl upraven návrh plochy B17 v souladu se stanoviskem CHKO Labské pískovce,
- byl doplněn návrh vodojemu o objemu 2x100m³ na pozemku p.č.826/1,
- byly doplněny regulativy u ploch B2a, B11b, B20, B21, B22, B24, B25, B26 a B29 o podmínky stanovené KHS Ústí nad Labem.

V rámci projednávání čistopisu se Správou CHKO Labské pískovce došlo k následujícím úpravám:

- plocha B23 byla s ohledem na výskyt vzácných a chráněných druhů modrásků – modrásku očkovaného a modrásku bahenního – zredukována na parcely č.812 a č.815/24,
- ze stejných důvodů byl omezen rozsah plochy B17, navíc byla zrušena příjezdová komunikace k této lokalitě, která byla nahrazena krátkým prodloužením místní komunikace na pozemku parc.č. 817/9 přes pozemek parc.č. 788/3,
- z uvedených důvodů byla dále omezena zástavba na pozemku parc.č. 939 pouze na jeden rodinný dům (na parcele č.939/3), zbývající část pozemku (parcely č.939/1 a 939/2) je zakreslena jako trvalé travní porosty,
- po dohodě se Správou CHKO byl obnoven návrh na výstavbu na části pozemku podél komunikace na parcele parc.č. 594/1,

- na základě požadavku Správy CHKO byla plocha B15 zmenšena a rozdělena na dvě malé plochy pro jeden rodinný dům u komunikace ke hřbitovu (B15a) a u cesty probíhající podél západního okraje plochy B14 (B15b). Místní komunikace N6 a N7 byly z návrhu ÚP vypuštěny.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán obce Ludvíkovice je zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Přijaté řešení vychází z územně technických dispozic území obce Ludvíkovice. Předpoklady pro budoucí rozvoj obce jsou dány především skutečností, že obec leží na jedné straně na hranicích Chráněných krajinných oblastí Labské pískovce a České středohoří, kde rozvojovým možnostem obce brání zájmy ochrany přírody, na druhé straně v zázemí města Děčína, pro který by se Ludvíkovice mohly stát vhodným sídelním satelitem. Proto územní plán vymezuje nové plochy bydlení v takovém rozsahu, aby vhodně rozšířily a doplnily stávající urbanistický půdorys obce a zajistily tak přiměřený rozvoj sídla, na druhé straně po konzultaci se Správami CHKO Labské pískovce a České středohoří a s dalšími dotčenými orgány vypustil z výsledného návrhu plochy B1, B3, B4, B8, B9, B13, B18, B19, B27, B28, O1 a V1, přičemž navíc z ploch B2, B11 a B15 zbyly pouze dvě menší oddělené plochy a plochy B6, B7, B12, B14, B16, B17. B20 a B23 byly zmenšeny. Vymezené plochy vyplňují proluky ve stávající zástavbě, event. na stávající zástavbu bezprostředně navazují. Plocha B10 byla upravena dle stanoviska Správy CHKO Labské pískovce.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

- Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje ve správním území obce Ludvíkovice celkem 26 zastavitelných ploch, z nichž je 21 ploch bydlení venkovského charakteru, jedna plocha bude využita pro občanskou vybavenost, jedna plocha pro sport a tři plochy pro veřejnou zeleň. V následujícím přehledu je uvedena charakteristika 6 nejrozsáhlejších zastavitelných ploch obce:

Plocha B6

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,81 ha,

kapacita: 6-7 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodně od centra sídla,

charakteristika: plocha B6 rozšiřuje stávající zástavbu v prostoru severně od památného stromu severním směrem. Na severu sahá tato obytná lokalita až k ochrannému pásmu lesa,

dopravní napojení: z místní komunikace vedoucí severním směrem k odloučené usedlosti,

zdůvodnění: lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B16

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 2,10 ha,

kapacita: 17-20 individuálních rodinných domů,

lokalizace: západní sektor Ludvíkovic,

charakteristika: plocha B16, vybíhající od centra sídla severozápadním směrem k lesu, leží naproti ploše B15, jižně od stávající místní komunikace vedoucí ke hřbitovu. Jihovýchodní částí plochy B16 prochází ve směru severovýchod-jihozápad vodovodní přivaděč k vodojemu zřízenému na jižním okraji Ludvíkovic. Západní okraj této obytné zóny spadá již do III. zóny CHKO Labské pískovce,

dopravní napojení: prostřednictvím nové obslužné místní komunikace vycházející z komunikace směřující ke hřbitovu jihozápadním směrem a rozdělující plochu B16 na dvě části,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí v podobě blízkého lesa.

Plocha B20

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 3,32 ha,

kapacita: 25-30 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní sektor budoucího urbanistického půdorysu Ludvíkovic,

charakteristika: plocha B20 má tvar obráceného písmene „L“ a je situována jižně od místní komunikace směřující ze silnice I/13 krybníku, přičemž sahá až k ochrannému pásmu vedení elektrické energie VVN 110 kV, když ve své jižní části je rozšířena až k silnici I/13, od níž je oddělena pásem veřejné zeleně. Jelikož skrz tuto obytnou zónu prochází ve směru jihovýchod-severozápad trasa vedení elektrické energie VN 22 kV, budou nové obytné objekty stavěny mimo ochranné pásmo tohoto vedení, stejně jako v případě nové trasy elektrického vedení VN 22 kV, která povede k trafostanici navržené u silnice I/13 na jižním okraji plochy B20,

dopravní napojení: prostřednictvím stávající místní komunikace, která vybíhá ze stávající zástavby jihovýchodním směrem do jižní části plochy B20, kde z ní odbočují směrem k silnici I/13 dvě kratší místní komunikace,

zdůvodnění: plocha B20 přispěje k sevření urbanistického půdorysu jižní části Ludvíkovic, navíc její polovina leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B21

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,28 ha,

kapacita: 10-12 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní sektor sídla,

charakteristika: plocha B21 se rozkládá naproti sportovnímu areálu, severně od silnice I/13, od níž bude ve své jihovýchodní části odcloněna pásem veřejné zeleně, v západní části budoucím zařízením občanské vybavenosti. Stávající zástavbu rozšiřuje tato obytná lokalita jihovýchodním směrem a je ukončena místní komunikací, která ji odděluje od sousední plochy B20,

dopravní napojení: z místní komunikace vybíhající ze stávající zástavby jihovýchodním směrem do jižní části plochy B20 a z kratší komunikace, která z ní odbočuje směrem k silnici I/13,

zdůvodnění: plocha B21 přispěje k propojení dnes rozptýlené zástavby Ludvíkovic v jeden kompaktní urbanistický celek.

Plocha B22

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,85 ha,

prostorové uspořádání: 14-16 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní okraj budoucího urbanistického půdorysu Ludvíkovic,

charakteristika: plocha B22 využívá pro individuální bytovou výstavbu jihovýchodní část dnešního sportovního areálu jižně od silnice I/13, od níž bude oddělena pásem veřejné zeleně. Jižní část plochy B22 již leží v ochranném pásmu lesa,

dopravní napojení: ze silnice I/13,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí v podobě blízkého lesa, navíc lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B26

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 2,01 ha,

kapacita: 16-18 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jihozápadní část Ludvíkovic,

charakteristika: plocha B26 je vymezena jižně od silnice I/13, v prostoru mezi vodojemem a stávající zástavbou (představovanou jednak obytnými, jednak rekreačními objekty) podél silnice III/26229. Jihozápadní část této obytné lokality spadá již do ochranného pásma lesa,

dopravní napojení: ze silnice I/13,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí v podobě blízkého lesa, navíc lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

- Vymezení ploch určených k přestavbě

V severní části obce vymezuje územní plán jednu přestavbovou plochu (B2b), která je charakterizována následovně:

Plocha B2b

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,55 ha,

kapacita: 4-5 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodní část Ludvíkovic,

charakteristika: plocha B2a využívá z větší části prostor v jihovýchodní části areálu Jezdeckého parku, ornou půdu zabírá pouze severovýchodní pětina této obytné lokality. Severozápadním okrajem plochy B2b prochází ve směru jihozápad-severovýchod trasa vedení elektrické energie VN 22 kV, v jejímž ochranném pásmu nebudou realizovány žádné obytné objekty,

dopravní napojení: ze silnice III/25854,

zdůvodnění: minimální nároky na zemědělský půdní fond, snadné napojení na inženýrské sítě.

- Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán navrhuje v řešeném území tři plochy veřejné zeleně, mezi plochami B20-B22 a silnicí I/13 (plochy VZ1, VZ2 a část plochy VZ3) a podél jihovýchodního okraje plochy (část plochy VZ3). Celková rozloha navržené sídelní zeleně činí 0,43 ha.

- Limity využití území

Řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území:

1. Ochranné pásmo silnic I/13 a I/62 v rozsahu 50 m.
2. Ochranné pásmo silnic III/25854 a III/26229 v rozsahu 15 m.
3. Ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 110 kV v rozsahu 15 m.
4. Ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV v rozsahu 10 m.
5. Ochranné pásmo trafostanic v rozsahu 7 m.
6. Ochranné pásmo radioreleové trati v rozsahu 50 m.
7. Ochranné pásmo STL plynovodních řadů v rozsahu 1 m.
8. Ochranné pásmo telekomunikačních kabelů v rozsahu 1,5 m.
9. PHO vodních zdrojů.
10. Ochranné pásmo vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m.
11. Ochranné pásmo čistírny odpadních vod v rozsahu 50 m.
12. Ochranné pásmo kanalizačních řadů v rozsahu 1,5 m.
13. Záplavové území Labe (včetně aktivní zóny).
14. Manipulační pruh podél Labe (v rozsahu 10 m) a ostatních vodních toků (v rozsahu 6 m).
15. Ochranné pásmo lesa v rozsahu 50 m.
16. Památný strom.
17. Zóny CHKO Labské pískovce a České středohoří.
18. Natura 2000 – Evropsky významná lokalita.
19. Natura 2000 – Ptačí oblast.
20. CHOPAV Severočeská křída
21. Nemovité kulturní památky:
 - kaple (rejstř.č. 53680/5-3818),
 - boží muka (rejstř.č. 44727/5-3817),
 - pomník Dr. Kudliča (rejstř.č. 20833/5-3819),
 - pomník polským osvoboditelům (rejstř.č. 18530/5-4966),
 - venkovská usedlost čp. 17 (rejstř.č. 53650/5-3820),
 - venkovská usedlost čp. 88 (rejstř.č. 52587/5-3821).

- Doprava

Silnice

Územní plán navrhuje z důvodu koordinace s územním plánem města Děčín silnici III. třídy (tzv. „Folknářskou spojku“), která je navržena v jižní části správního území až k silnici I/13. Spojení obce Ludvíkovice s okolím zajišťuje především silnice I.třídy č.13 (mezinárodní E 442), zde probíhající ve směru Děčín-Česká Kamenice. Podle posledního sčítání je frekventována takto: 2047 N + 6837 O + 36 M = 8920 vozidel za 24 hodin. Na vyšší úrovni plánování se počítá s její přeložkou, jejíž trasa není však v současnosti stabilizována. Na tuto komunikaci navazují průsečnou křižovatkou v jižní části obce silnice III. třídy č. 26229 směr Folknáře, jejíž intenzita provozu nebyla vyčíslena, a č. 25854 směr Oleška, jejíž zatížení lze odhadnout na 121 + 823 + 11 = 955 voz/den (jako v měřeném úseku Srbská Kamenice - Jetřichovice).

Silnice I/13 má vozovku o šířce 7,0 m, zpevněné krajnice o šířkách 0,5 m, přídatný pruh ve stoupání východně od obce a nezpevněné krajnice s příkopy. Její 0,9 km dlouhý průtah obcí ve funkční skupině B - místní sběrné komunikace - je místy vybaven jednostranným chodníkem s odvodněním.

Silnice III/25854 tvoří hlavní dopravní osu zástavby v hlubokém údolí a má vozovku o šířce 6,0 až 5,5 m bez rozšíření v obloucích, nezpevněné krajnice minimální šířky, odvodňovací příkopy a rigoly. Její průtah o délce 2,6 km - sběrná komunikace f.s. B - je místy doplněn o jednostranný chodník na různých stranách komunikace, někde s vpustěmi. Křížení s vodotečí je provedeno trubními propustky.

Silnice III/26229 prochází zástavbou v délce 0,4 km a má spíše charakter místní obslužné komunikace, neboť ji tvoří pouze vozovka o šířce 4,5 m s travnatými krajnicemi bez odvodnění. Na této komunikaci se nepředpokládají žádné úpravy až na zapojení do křižovatky.

Křižovatka silnice I/13 se silnicemi III. třídy je nevhodně umístěna na začátku nepřehledného úseku.

Místní komunikace

Územní plán nenavrhuje velké množství nových místních komunikací. Důvodem je skutečnost, že místních komunikací je v obci dostatek a zpřístupňují téměř všechny navržené plochy bydlení. Závažnější je skutečnost, že místní obslužné a účelové komunikace jsou většinou pouze jednopruhé, stísněné zástavbou a oplocením a leží v nadměrných sklonech s nevyhovujícím zpevněním. Podstatné zlepšení tohoto stavu není možné bez zásahu do vlastnických práv a bez nákladných stavebních úprav. Tyto komunikace jsou a zůstanou bez chodníků. Požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb. na šířku prostranství min. 8 m

a ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací) na podélný sklon max. 12 (15) % vyhovují pouze nově navrhované komunikace.

Železnice

Katastrálním územím Ludvíkovic v současné době neprobíhá žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka (na trati č.098 Děčín-Dolní Žleb-Bad Schandau) se nachází jihozápadně od obce v 4 km vzdáleném nádraží v Děčíně.

Veřejná doprava

Veřejnou dopravu zajišťují vyhovujícím způsobem autobusové linky:

- po silnici I/13 od/do Děčína do Ludvíkovic v množství 34 párů spojů denně,
- po silnici I/13 od/do Markvartic a dále v počtu 10 párů spojů denně
- po silnici III/25854 přes Ludvíkovice do/od obce Kámen a dalších v intenzitě 24 párů spojů za den.

Jiné druhy dopravy nejsou k dispozici.

Pro účely autobusové dopravy bylo vybudováno pět autobusových zastávek – čtyři na silnici III/25854 (v severní části sídla, u pošty, u hasičské zbrojnice a na rozcestí) a jedna na silnici I/13. Zastávky jsou všechny kryté, přechody pro chodce jsou v jejich bezprostřední blízkosti pouze na frekventovaných silnicích I/13 a III/25854 u pošty.

Komunikace pro pěší a cyklisty

V severovýchodní části obce vychází ze silnice III/25854 severním směrem na Kámen a Bynovec stávající cyklostezka.

Plochy pro dopravu v klidu

Ludvíkovice disponují relativně dostatečným množstvím parkovacích stání, které jsou soustředěny většinou podél silnice III/25854. Povrch stání je velmi různorodý.

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

- Občanské vybavení

Pokrytí Ludvíkovic zařízeními občanské vybavenosti většinou odpovídá velikosti obce. Tyto potřeby jsou dané skutečností, že obec leží v bezprostředním zázemí města Děčína,

kteře potřeby občanů obce plně uspokojuje. Nové plochy občanské vybavenosti jsou proto navrženy jen v omezeném rozsahu, nezbytném pro pokrytí rozvojových záměrů.

V současné době je základní školní výuka pro I. stupeň i předškolní výchova v Ludvíkovicích zabezpečena v základní škole a v mateřské škole, denně zde ordinuje i praktický lékař. Ze sportovních ploch se nachází na jihu sídla sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Obec disponuje dvěma obchody se smíšeným zbožím, jedním hostincem a jedním motorestem. Ubytování v Ludvíkovicích není zajištěno.

- Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Řešené území spadá do povodí řeky Labe (číslo hydrologického pořadí 1-14-04-005), při jehož pravém břehu se rozkládá. Celým zastavěným územím obce protéká Ludvíkovický potok (číslo hydrologického pořadí 1-14-04-004), který pramení v severovýchodní části sídla, teče jihozápadním směrem, na konci zástavby Ludvíkovic se stáčí na severozápad, aby v části Děčina zvané „Loubí“ zaústil do Labe. V intravilánu obce je koryto potoka upraveno, část trasy je vedena v uzavřeném profilu. Potok je v obci rozvětven a vzhledem k tomu, že řešené území je v jeho horním toku, jsou průtoky v suchém období značně rozkolísané, u některých přítoků dokonce pouze občasné. Ludvíkovický potok patří do správy Lesů ČR.

Jižní část řešeného území (tedy území jižně od silnice I/13) je odvodňováno Folknářským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-14-03-102).

Povrchový odtok z přilehlých pozemků je vzhledem k srážkovým poměrům a značné infiltrační schopnosti půd za normálních poměrů minimální, za přívalových či dlouhotrvajících srážek či jarního tání sněhu probíhá spontánně svahovým a údolnicovým odtokem a pomístně založenými příkopy.

V řešeném území se vyskytuje jen malé množství vodních ploch. Největší (a prakticky jediný) rybník byl vybudován na levostranném přítoku Ludvíkovického potoka.

Zásobování pitnou vodou

Obec Ludvíkovice má veřejný vodovod. Voda je jímána ve dvou prameništích soustavou podzemních štol. Každé prameniště má vydatnost přibližně 1 l/s. Tyto zdroje dodávají vodu do dvou vodojemů. Jeden z nich je umístěn za motorestem, u silnice I/13, objem vodojemu je 10 m³. Zdroj pro tento vodojem se nachází na severním úpatí Sokolího vrchu. Druhý vodojem je umístěn v severovýchodní části obce, objem vodojemu je 150 m³. Zdroj pro tento vodojem se nachází na úpatí Popovičského vrchu, navíc územní plán navrhuje nový vrt vodního zdroje v blízkosti tohoto vodojemu, na parcelách č.537/1 a 600/1. Kvalita vody ve zdrojích je dobrá.

Západně od obce v její těsné blízkosti probíhá vodovod Děčín – Hřensko, který zásobuje vodojem Kamenická pro Děčín, umístěný v jihozápadní části obce Ludvíkovice. Tento vodojem má objem $2 \times 1\,500\text{ m}^3$ a přes přerušovací komoru Kamenická $2 \times 50\text{ m}^3$ zajišťuje zásobování vodou města Děčína.

Vodovodní systém v Ludvíkovicích je přes armaturní šachtu v obci napojen na tento vodovod Děčín – Hřensko. V případě nedostatku vody z vlastních zdrojů je možné posílit vodovod Ludvíkovice ze zdrojů z Hřenska, přičemž v armaturní šachtě je měření spotřeby vody. Místní zdroje v Ludvíkovicích jsou však zatím dostatečné.

Jak z následující bilance potřeby vody vyplývá, stoupne spotřeba vody v obci z dnešních $147,13\text{ m}^3/\text{den}$ na $218,53\text{ m}^3/\text{den}$, tj. téměř o polovinu.

Pro potřebu obce bude v severovýchodní části sídla, na parcelách č.537/1 a 600/1, blízko stávajícího vodojemu, zřízen nový vrt vodního zdroje (V14). Na parcele č.826/1 navrhuje územní plán nový vodojem (V15) o objemu $2 \times 100\text{ m}^3$.

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel v současnosti činí cca 760 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 150 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den .

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os./den ; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os./den .

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

1. Obytné pásmo

760 obyvatel po 150 l $114,00\text{ m}^3/\text{d}$

2. Občanská vybavenost

760 obyvatel po 20 l/os	$15,20\text{ m}^3/\text{d}$
Stravovací a ubytovací zařízení 90 míst u stolu po 50 l	$4,50\text{ m}^3/\text{d}$
2 výčepní stolice, 2 směny	$4,00\text{ m}^3/\text{d}$
Základní škola 65 žáků po 25 l	$1,63\text{ m}^3/\text{d}$

Mateřská škola 30 dětí po 60 l	1,80 m ³ /d
<hr/>	
Občanská vybavenost celkem	27,13 m ³ /d
3. Podnikatelské výrobní aktivity	
50 pracovníků po 120 l	6,00 m ³ /d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $147,13 \text{ m}^3/\text{d} = 6,13 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{1,70 \text{ l/s}}$
Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 220,70 \text{ m}^3/\text{d} = 9,20 \text{ m}^3/\text{h} = 2,55 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 16,55 \text{ m}^3/\text{h} = 4,60 \text{ l/s}$:
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{132 \text{ m}^3}$.

Návrh

1. Obytné pásmo

700 obyvatel po 150 l	105,00 m ³ /d
300 obyvatel po 200 l	60,00 m ³ /d
<hr/>	
Obytné pásmo celkem	165,00 m ³ /d

2. Občanská vybavenost

1 000 obyvatel po 30 l/os	30,00 m ³ /d
Stravovací a ubytovací zařízení 140 míst u stolu po 50 l	7,00 m ³ /d
3 výčepní stoly, 3 směny	6,00 m ³ /d
Základní škola 85 žáků po 25 l	2,13 m ³ /d
Mateřská škola 40 dětí po 60 l	2,40 m ³ /d
<hr/>	
Občanská vybavenost celkem	47,53 m ³ /d

3. Podnikatelské výrobní aktivity

50 pracovníků po 120 l	6,00 m ³ /d
------------------------	------------------------

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $218,53 \text{ m}^3/\text{d} = 9,11 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{2,53 \text{ l/s}}$
Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,4 \times Q_p = 305,94 \text{ m}^3/\text{d} = 12,75 \text{ m}^3/\text{h} = 3,54 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 22,95 \text{ m}^3/\text{h} = 6,37 \text{ l/s}$:
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů) - minimálně 60 % hodnoty Q_m ,
zvětšený o požární zásobu, tj.: $V = 305,94 \times 0,60 = 184 + 30 = \mathbf{214 \text{ m}^3}$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody z celého sídla do čistírny odpadních vod nacházející se u Ludvíkovického potoka přibližně naproti vodojemu Kamenická v jihozápadní části obce. Oddělení dešťových vod při přívalových srážkách zajišťují dešťové oddělovače.

Výpočet množství odpadních vod

Na území obce Ludvíkovice lze předpokládat, že bude v budoucnu nutné vyčistit následující množství odpadních vod:

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_S = Q_P \times 0,9$:

NÁVRH: $2,53 \times 0,9 = 2,28$ l/s

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_S a koeficientu k_h :

$$Q_{smax.} = Q_S \times k_h.$$

Návrhovému počtu obyvatel Ludvíkovic (1 000 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 4,4. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových vod z Ludvíkovic takto:

$$\text{NÁVRH: } 2,2 \times Q_S = 2,2 \times 2,28 = 5,02 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_S \times 0,67$.

$$\text{NÁVRH: } 2,28 \times 0,67 = 1,53 \text{ l/s}$$

Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dodávána na úrovni 35 kV venkovním vedením, které vede po východní části obce a rozvádí elektrickou energii do sedmi trafostanic. Trafostanice „Škola“ byla instalována u areálu školy a u obecního úřadu. Nedaleko hostince stojí transformační stanice „Truhlárna“. Výhradně potřebám zemědělského areálu slouží trafostanice „U statku“ vybudovaná přímo v areálu zemědělského podniku. U zatáčky silnice I/13 v jihozápadní části sídla se nachází trafostanice „Kamenická“. Za autoopravnou na kraji lesa je lokalizována TS „Lesy“. Při silnici III/26229 na jižním okraji řešeného území byla zřízena trafostanice „U Jidáše“. Poslední transformační stanicí na území obce je TS „Motorest“ situovaná blízko motorestu jižně od silnice I/13.

Přehled jednotlivých trafostanic uvádí následující tabulka:

Název	Výkon v kVA	Druh
Motorest	250	Distr.
U statku	160	VO
Kamenická	400	Distr.
Škola	2 X 400	Distr.
Truhlárna	400	Distr.
Lesy	250	Distr.
U Jidáše	400	Distr.

Obcí také prochází vedení velmi vysokého napětí 110 kV při východním okraji obce a zároveň dálkový kabel Děčín – Liberec, který prochází jihozápadní částí Ludvíkovic.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH celkem417 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Ludvíkovic pro celkový počet 104 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Ludvíkovic pro 26 rodinných domů
- a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 104 \times 0,3 = 172 \text{ kW}$
- a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 26 \times 0,3 = 140 \text{ kW}$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

Zařízení občanské vybavenosti - 80 kW

Hřiště - 25 kW

Plyn

Obec je od roku 1997 plynofikována. Plyn je do obce přiváděn z Děčína. U pozemku parc.č. 928/1 přechází podvrtem pod silnicí I/13 a je napojen na stávající STL plynovod v prostoru chodníku. U pozemku parc.č. 937/1 dochází k větvení plynovodu, a to na část A. Ludvíkovice-Folknáře a na část B. Ludvíkovice-Kámen.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 214 b.j.
- rodinné domy navrhované: 143 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající: 23 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Ludvíkovic 171 bytů v rodinných domech a 18 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (129 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstvo – návrh

- vaření jídel 318 b.j x 120 m ³	=	38 160 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 318 b.j x 600 m ³	=	190 800 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 18 b.j x 1 800 m ³	=	32 400 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 300 b.j x 3 000 m ³	=	900 000 m ³ /rok

součet	=	1 161 360 m ³ /rok

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 300 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 1,45 mil. m³ plynu ročně.

Spoje

Ludvíkovice jsou napojeny na telefonní ústřednu města Děčína. Do obce jsou přivedeny dva přívodní kabely, ze kterých je rozveden místní telefonní rozvod. Postupně je veškerý telefonní provoz digitalizován.

Distribuce televizního signálu je zajišťována základním televizním vysílačem Ústí nad Labem Buková hora, pracujícím na 33. kanálu pro ČT1 a na 12. kanálu pro TV Nova. Pokrytí řešeného území státními rozhlasovými programy v pásmu SV, DV a VKV je vyhovující.

Místní telekomunikační síť postačí pokrýt poptávku po zavedení telefonu i ve vzdálenějším časovém horizontu.

- Odpadové hospodářství

Na území obce je rozmístěno cca 140 přesypových sběrných nádob o obsahu 110 l (popelnic). Pro velkoobjemový odpad je cca 8x ročně přistavována nákladní IFA do různých částí obce. Odvoz popelnic je smluvně zajištěn u Obecního úřadu Labská stráň, který vlastní přesypový vůz. Odpad byl až do srpna roku 1996 odvážen na řízenou, ale nezajištěnou

skládku Česká Kamenice – Markvartice. Separace sběru TKO se neprovádí, protože nejsou zajištěny odbytové možnosti. Výkupna sběrných surovin v obci není.

x x x

Kromě územně technických skutečností určují využití území i faktory ochrany a tvorby krajiny. Patří mezi ně především Územní systém ekologické stability.

- Územní systém ekologické stability

Ludvíkovice se nacházejí ve velmi atraktivním přírodním prostředí díky své poloze na hranici Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

I. zóna CHKO se v řešeném území nevyskytuje.

II. zóna CHKO v řešeném území zaujímá zdejší nejcennější partie strání západní expozice nad tokem Labe s příčnými roklemi, a přilehlé části náhorních plošin.

III. zóna CHKO v řešeném území zahrnuje hlavně lesní i z menší části luční společenstva, tvoří ji území mezi okraji urbanizovaných částí místních sídel luk a pastvin a územími ostatních vymezených zón.

IV. zóna CHKO v řešeném území zahrnuje zastavěnou a urbanizovanou část obce a přilehlé trvalé travní porosty.

Regionální a nadregionální ÚSES je převzat z ÚTP „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ zpracovaného r.1996 Ministerstvem pro místní rozvoj. Územní plán respektuje nadregionální biokoridor (NRBK) podél Labe **K8**, s osou vodní, osou borovou a s osou mezofilní bučinnou. Nedílnou součástí nadregionálního biokoridoru je nárazníková (ochranná) zóna biokoridoru vymezená do maximální vzdálenosti 2 km od osy NRBK. Celý pravý břeh Labe v řešeném území je navíc součástí regionálního biocentra **RBC 1370 „Údolí Labe“**. Z RBC 1370 vychází východním směrem regionální biokoridor **RK 549**, který prochází mezi sídly Bynovec a Kámen, na úpatí Bynoveckého vrchu se stáčí na jih k Popovičskému vrchu, kde je ukončen regionálním biocentrem **RBC 1268 „Popovičský vrch“**, zasahujícím částečně i do jihozápadního okraje řešeného území. Z RBC 1268 vede jihozápadním směrem mimo katastrální území obce další regionální biokoridor **RK 550 „Nad motorestem“**.

Na administrativním území obce Ludvíkovice navrhuje územní plán v rámci lokálního ÚSES soustavu čtyř lokálních biocenter a 6 lokálních biokoridorů. Na úpatí Kamenného vrchu odbočuje z RB 549 severovýchodním směrem mimo řešené území na Bynovec a Arnoltice lokální biokoridor **LBK 55 „Kamenný vrch“**. Z LBC 35 vymezeného na k.ú. Kámen vede na jih lokální biokoridor LBK 56, který je na hranicích k.ú. Ludvíkovice s k.ú. Kámen ukončen lučním lokálním biocentrem **LBC 21 „U lípy“**. Za LBC 21 pokračuje již jako částečně funkční

lokální biokoridor **LBK 57 „U tří lip“** dále na jih až k lokálnímu biocentru **LBC 22 „U tří lip“**, vymezenému na louce přiléhající k zastavěnému území sídla. Z LBC 22 směřuje přes zastavěné území Ludvíkovic a dále k severnímu svahu Popovičského vrchu východním směrem mimo řešené území částečně funkční lokální biokoridor **LBK 58 „V Ludvíkovicích“**. Další systém lokálního ÚSES vede jižní částí katastrálního území obce, a to prostřednictvím lokálních biokoridorů **LBK 74 „U Ludvíkovic“** (probíhajícího údolím Ludvíkovického potoka až do centra sídla, k soutoku s levostranným přítokem tohoto potoka), **LBK 75 „Nad kolárnou“** (sledujícího tok levostranného přítoku Ludvíkovického potoka) a **LBK 76 „Pod Sokolím vrchem“** (zasahujícího jen okrajově jihovýchodní část řešeného území). Tyto tři lokální biokoridory jsou odděleny lokálními biocentry **LBC 29 „Nad kolárnou“** (to je vymezeno v dolní části levostranného přítoku Ludvíkovického potoka) a **LBC 30 „Podhora“** (vymezeným u lesa až u jihovýchodních hranic katastru obce).

Přehled jednotlivých prvků Územního systému ekologické stability podává následující tabulka.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celková rozloha navržených ploch v obci Ludvíkovice činí 17,92 ha. Z tohoto rozsahu je 3,93 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Ludvíkovice se předpokládá odnětí 13,99 ha zemědělské půdy – 1,59 ha v zastavěném území a 12,40 ha mimo zastavěné území obce. Rozvojové záměry na plochách bydlení B12, B14 a B29 a v rámci některých dopravních staveb budou realizovány na neplodných půdách. Z celkové plochy odnětí ZPF (13,99 ha) připadá 6,83 ha (48,8 %), na ornou půdu, 6,44 ha (46,0 %) na trvalé travní porosty a 0,72 ha (5,2 %) na zahrady.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí nejvíce bytová výstavba (91,2 %), zbytek připadá na dopravu (3,1 %), občanskou vybavenost (3,3 %), veřejnou zeleň (1,8 %), sport (0,4 %) a na technickou vybavenost (0,2 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.

Ve východní části řešeného území byly provedeny rozsáhlé meliorace na rozloze 62,5 ha. Do těchto ploch zasahují svou jihovýchodní polovinou plocha B20 a převážnou částí plocha VZ2.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.

V obci dojde plánovanou výstavbou k částečnému narušení objektů zemědělské prvovýroby. V Ludvíkovicích se nachází jeden zemědělský areál, na jehož jihovýchodním a jižním okraji jsou vymezeny plochy bydlení B2b a B29.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro obec Ludvíkovice nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci katastrálního území obce dle jednotlivých parcel podle mapy katastru 1 : 2 880 s katastrálními čísly dotčených parcel.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Ludvíkovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu je vymezena hranice zastavěného území obce podle zákresů v mapách evidence nemovitostí.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území obce Ludvíkovice se nachází celkem 18 bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) dotčených plánovanou výstavbou: První číslo kódu BPEJ značí příslušnost k jednomu z 10 klimatických regionů. Obec Ludvíkovice leží na rozhraní klimatických regionů č.5 (mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7-8 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 550-650, resp. 700 mm) a č.2 (teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500-600 mm). V rámci těchto klimatických regionů se zde vyvinulo 11 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (druhé a třetí číslo kódu BPEJ), které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 08** - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké.
- HPJ 12** - hnědozemě, popř. hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou, s příznivými vláhovými poměry, ve spodině se projevuje místy převlhčení. Tyto půdy jsou oceněny odvodem 62 tis. Kč za odnětí 1 ha).
- HPJ 14** - illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
- HPJ 30** - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, s dobrými vláhovými poměry.
- HPJ 40** - svažité půdy (nad 12^o) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
- HPJ 43** - hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 44** - oglejené půdy na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 47** - oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 50** - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité.
- HPJ 54** - oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené.
- HPJ 78** - hluboké strže nad 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu.

Konkrétní odnětí ZPF podle jednotlivých rozvojových ploch uvádí následující tabulka:

- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 602,6 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi vysoká, lesy pokrývají 62,6 % celkové rozlohy a nacházejí se především v západní a v severozápadní části řešeného území a v menším měřítku i na jihovýchodním okraji katastru obce.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Stáří zdejších lesních pozemků činí 30-60 let.

Z hlediska druhové skladby se v lesích na území obce nejvíce uplatňují borovice, dub, buk a javor klen.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa v rozsahu 0,45 ha v důsledku realizace tzv. Folknářské spojky – silnice III. třídy vedoucí ze silnice I/13 na jihozápad do sídla Folknáře (ve výkrese „Předpokládané zábory půdního fondu“ je tato silnice označena jako D25).