



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/5093/2012/Ub
Spisová zn.: OSU/116568/2011
Vyřizuje: Bc. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 13.01.2011

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 20-158/2012

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.11.2011 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje V A M A s.r.o., IČ 47287926, Děčín XII-Vilsnice 94, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„kabelové vedení NN (ozn. stavby Ludvíkovice p.p.č. 822, nové k NN)“

(dále jen "stavba") na pozemcích **p.č. 822/1, 825/8 v katastrálním území Ludvíkovice**, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500. Ověřená situace tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Druh a účel umísťované stavby:

- síť technické infrastruktury.

Popis stavby:

Kabelové vedení bude zrealizováno smyčkou ze stávajícího zemního kabelu AYKY 3x120+70. Smyčka bude vyvedena z kabelu před pilířem X33, který je umístěn na hranici s p.p.č. 825/10 v k.ú. Ludvíkovice. Kabel bude veden podél p.p.č. 825/10 a překopem přes místní komunikaci p.p.č. 825/8 v k.ú. Ludvíkovice do pilíře s přípojkou skříní, který bude umístěn na p.p.č. 822/1 při hranici s p.p.č. 825/8 v k.ú. Ludvíkovice. Délka kabelového vedení bude 15 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba „kabelová přípojka NN (ozn. stavby Ludvíkovice p.p.č. 822, nové k NN)“ bude umístěna na pozemcích p.č. 822/1, 825/8 v k.ú. Ludvíkovice, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500.

- 2) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 3) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 4) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 5) Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnou normou a musí být dodržena vyhláška č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.
- 6) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 7) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 8) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 9) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 10) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 11) Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst.3).
- 12) Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu Magistrátu města Děčín. Dále bude stavebnímu úřadu předložen ke kontrole zápis o předání dotčených pozemků.
- 13) Stavebník je povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- 14) Mobilní zařízení staveniště bude umístěno na pozemku po dohodě s vlastníkem dotčeného pozemku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Ludvíkovice, Ludvíkovice 71, 407 13 Ludvíkovice

Odůvodnění:

Dne 07.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, snímkem KM, výpisy z KN, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín-odbor životního prostředí, č.j. OŽP/88151/2011/Hul ze dne 8.9.2011
- Obec Ludvíkovice, č.j. 500/VÝS/2011/Zd ze dne 7.10.2011
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky SCHKO LP, č.j. 01588/LP/2011/AOPK ze dne 5.9.2011
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O11610036304/TPCS/Vr ze dne 23.8.2011
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., č.j. 130799/11 ze dne 25.8.2011
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. P1A110000234537 ze dne 15.8.2011
- RWE Distribuční služby s.r.o., č.j. 4244/11/178 ze dne 1.9.2011
- UPC Česká republika a.s., č.j. A1399/2011 ze dne 29.3.2011
- Magistrát města Děčín-odbor stavební úřad, odd. územního rozhodování a památkové péče, č.j. OSU/102051/2011/Ká ze dne 26.9.2011
- Obec Ludvíkovice (smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene)
- František Šusta (smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene)
- Alena Šusta (smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene)

Navrhovatel předmětné pozemky nevlastní, ale byly předloženy smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle zpracovaného Územního plánu obce Ludvíkovice se jedná o plochu bydlení venkovského charakteru a dle regulativů využití těchto ploch je nezbytná technická infrastruktury v území přípustná.

Současně s žádostí o vydání územního rozhodnutí požádala společnost VAMA s.r.o. o upuštění povinnosti dalšího stupně řízení (stavební povolení). Stavební úřad Magistrátu města Děčín dle § 78 odst. 2 stavebního zákona upouští od vydání stavebního povolení, u které to nevyklučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

V A M A s.r.o., IDDS: k8tvtn

Obec Ludvíkovice, IDDS: aapbs8e

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, IČ 00261238, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, IČ 00261238, OSU, odd. územního rozhodování a památkové péče, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Obecní úřad Ludvíkovice, IDDS: aapbs8e

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ 62933591, SCHKO - Labské pískovce, IDDS: dkkdkdj

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.12.2012.