

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Ludvíkovice č. ZO 2014-12-02 konaného dne 10.12.2014

Zasedání Zastupitelstva obce Ludvíkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) se konalo v základní škole a bylo zahájeno v 17.30 hod.

Předsedající schůze – starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 27.11.2014 do 11.12.2014.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni zahájení: Bc. Jiří Šturma (starosta), František Chotětický, Jindřich Majer, Radek Haluza, David Fürbacher, Petr Havlíček, Roman Jelínek, Mgr. Dana Majerová Ph.D., Petr Střelka, Hana Týčová, Ing. Zuzana Vrbová

Omluveni: Alena Vyoralová, Josef Prokop, Mgr. Jindřich Krupička, Darina Hanzelová (pozdější příchod)

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že při zahájení zasedání je přítomno 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce určil zapisovatele pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce p. Ivanu Zdobinskou. Zasedání bylo nahráváno pro potřebu vytvoření zápisu.

Člen zastupitelstva je v rozpravě označen jménem a zkratkou ZO

Občan je v rozpravě označen jménem (pokud ho uvede) a zkratkou OB

Zaměstnanci obce v rozpravě označeni jako UR (úřad)

K zápisu z ustavujícího zasedání č. ZO 2014-11-01 konaného dne 5.11.2014 byly připomínky:
p. Majerová ZO – opravit v textu bod 2) písm a) za textem „který musí být lichý“ opravit §117 na **§118**, dále bod 3) opravit slovo přeložil na **předložil** a usnesení č. 2014-11-01/0024 opravit text na odměny budou poskytovány **od** 6.11.2014.

Opravy budou bez hlasování provedeny v textu zápisu.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Roman Jelínek, Radek Haluza

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

Starosta navrhuje plánovaný bod č. 6b) z programu vypustit, není přítomen účastník směny p. Prokop.

Návrh programu:

1. Zpráva starosty
2. Jednací řád zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 5/2014
4. Rozpočtové provizorium pro rok 2015
5. Odměny členů výborů a komisí
6. Majetkové a) prodej částí p.p.č.965/1 a 966/1
7. Různé

Hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Návrh programu byl přijat.

1. Zpráva starosty

Zahájil jednání s ŘSD o chodnících a dalších úpravách na I/13. Na SUS Ústeckého kraje řeší opravy komunikace v obci.

Prodejna – žádost o rozšíření provozu, nebo použit prostor restaurace na klub seniorů. Obec měla záměr zřídit v těchto prostorách lékárnu, ale nikdo z oslovených lékárníků neprojevil zájem.

Rada se zabývá novým rozvojovým plánem.

Před projednáním dalšího programu se dostavila zastupitelka p. Darina Hanzelová.
Počet přítomných zastupitelů 12.

2. Jednací řád zastupitelstva

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh jednacího řádu s tím, že jeho platnost není omezena volebním obdobím.

p. Majerová ZO – navrhuje prodloužit termín pro předání podkladů zastupitelům ze tří na 5 dní. Dále opravit chybné číslování odstavců v článku 15 a v článku 15 bod 5) upravit text v souladu se zákonem – zvukový záznam je neveřejný ale musí se archivovat.

Starosta - bude upraveno v textu

Usnesení č. 2014-12-02/0025

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice vydává jednací řád zastupitelstva.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

3. Rozpočtové opatření č. 5/2014

p. Zdobinská seznámila zejména nové zastupitele s procesem úprav schváleného rozpočtu.

RO předkládá zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 5., které mění rozpočet v závazných ukazatelích a navyšuje příjmy a výdaje rozpočtu o částku 789 120,- Kč.

Závazné ukazatele v příjmech se mění :

+ 220120,- Kč U daní a dotací – dle skutečnosti celkem.
(volby ZO, poplatky ze psů a užívání veřejného prostranství)

§1032 les +35000,- Kč. Prodej palivového dřeva dle skutečnosti

§2310 vodné +230000,- Kč - dle skutečnosti

§2321 stočné + 266000,- Kč – dle skutečnosti

§3412 sportovní činnost +2000,- Kč – výběr za sportovní využití kulturního domu – dle skutečnosti

§3613 nebyty – příjmy z pronájmů + 25000,- Kč - skutečnost

§3639 komunální služby +1000,- Kč za věcné břemeno

§3725 zpětný odběr od EKO komu za tříděný odpad +10000,- Kč - skutečnost

Závazné ukazatele ve výdajích se mění u

§1032 les + 13500,-Kč. Na mzdy+ odvody zaměstnanců – hrazeno z dotace na hospodaření v lese.

§2221 silniční doprava +49000,- Kč na zastávky (převedeno z §2223)

§2223 bezpečnost silničního provozu -49000,- Kč – převod z projektu přechod na křižovatce na autobusové zastávky.

§2310 voda celkem - +66000,- z toho je +250000,- Kč na zvýšený odběr vody z vodovodu Hřensko z důvodu nedostatku vlastních zdrojů a -316000,- Kč platy – převod z vody na úřad a KS, soulad se směrnicí obce č.35 o stanovení podílu nákladů na platy pro cenu vodného.

§3319 kultura +47000,- Kč. úprava rozvaděče na dřevosoch. Louce – bylo částečně uhrazeno z příspěvku MAS a obcí na dřevosochání. +11000,- Kč dřevosochání – stravné umělců.

§3322 obnova památek – 60000,- Kč z projektu opravy hasičského stožáru na §3319 kulturní akce.

§3612 byty -6000,- Kč – plyn byt čp.170 – podle skutečnosti

§3631 veřejné osvětlení +141000,- Kč elektrika dle předepsaných záloh, opravy osvětlení z celého roku, nové osvětlení u Chloubů - investice

§3639 +158000,- Kč – převedeno z vodního hosp.

§6112 zastupitelstvo +243000,- Kč odchodné starostky

§6115 volby do ZO +30864,- Kč – výdaje na volby dle skutečnosti

§6171 úřad +174000,- Kč z toho 15000,-Kč stravné zaměstnanců navýšení z důvodu většího počtu zaměstnanců a 159000,-Kč platy – převod z vodního hospodářství.

§6330 sociální fond +30000,- převod na nákup stravenek - důvod navýšení počtu zaměstnanců obce

§6409 ostatní +21000,- Kč - Pokuta magistrátu za vodovod v Dolíku

+51756,- Kč – úprava rozpočtové rezervy

Součástí změn jsou opět i přesuny v rámci § rozpočtové skladby, které nenavýšují závazné ukazatele.

Rozprava :

p. Majer ZO – proč se posiluje rozpočet na autobusové zastávky starosta – zastávky již byly objednány, ceny jsou včetně instalace. Ceny jsou adekvátní kvalitě.

p. Majer ZO - platby za odběr Hřenské vody zvýší cenu vodného o 20,- Kč.

p. Zdobinská UR – voda byla odebrána a je třeba jí dodavateli uhradit. Obecní zdroje nebyly dostačující.

O ceně bude rozhodovat zastupitelstvo. Cena vodného není předmětem tohoto jednání. Zastupitelstvo může rozhodnout o úpravě ceny vodného.

p. Jelínek ZO – odběr vody ze Hřenska je v současné době zastaven.

p. Majer – veřejné osvětlení – na budoucí opravy veřejného osvětlení navrhuje vyhlásit poptávku. Firma Vama je drahá. Zbytečně vyměnili sloup a lampu u jeho domu. Upravit čidlo – VO rozsvěcí a zhasíná ještě za dobré viditelnosti.

p. Střelka ZO – obec by měla postupně přejít na led světla.

p. Zdobinská UR – v letošním roce již skončila záruční doba na opravy VO v obci. Opravy provádí firma Vama s.r.o. v souladu s platnými předpisy a normami.

Usnesení č. 2014-12-02/0026

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014 - navýšení příjmů v závazných ukazatelích o 789.120,- Kč, výdajů v závazných ukazatelích o 789.120,- Kč.

Hlasování: 11 pro, 1 proti (Majer), 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námitky.

P. Majer ZO - je proti navýšení plateb za vodu z Hřenska

Usnesení bylo přijato

Kontrolní výbor zjistil, že financování opravy střechy základní školy by mělo být v rozpočtu školy. Obec měla poskytnout finanční krytí formou příspěvku. Obec žádala na tuto akci o dotaci- dotaci jsme nedostali. Následně již nebyla změna řešena.

Navrhujeme řešit - navýšením příspěvku škole o částku 640376,- Kč a přefakturovat škole opravu střechy v částce 640376,- Kč. Bude provedeno pouze účetně bez převodu peněz.

Tato změna bez navýšení rozpočtu obce je uvedena v bodě 31 a 32 rozpočtového opatření.

Usnesení č. 2014-12-02/0027

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje navýšení příspěvku na provoz Základní školy a Mateřské školy Ludvíkovice o částku 640376,- Kč na opravu střechy základní školy.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel (Majer)

K hlasování nebyly vzneseny námitky

Usnesení bylo přijato

4. Rozpočtové provizorium 2015

Není-li schválen rozpočet obce na rok 2015 do konce roku 2014, zastupitelstvo obce umožní financovat provoz obce na začátku roku 2015 schválením rozpočtového provizoria.

Předpokládáme, že rozpočet bude připraven ke schválení v lednu 2015.

p. Privara OB – kolik peněz má obec na účtu

p. Zdobinská UR – na účtech obce jsou cca 4 mil. Kč. Do konce roku budou ještě hrazeny faktury např. za chodníky, komunikace, mzdy apod. Předpokládá, že na účtu bude částka vyšší než 3 mil. Kč.

Usnesení č. 2014-12-02/0028

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje hospodaření obce v roce 2015 podle rozpočtového provizoria a to:

- Příjmy – bez regulace
 - Běžné provozní výdaje - ve výši 1/12 výdajů roku 2014 měsíčně.
 - Výdaje na nově započaté investiční akce - podléhají rozhodnutí zastupitelstva obce.
 - Řešení havarijních situací – výši úhrady projedná rada obce.
 - Doplatky schválených rozpočtových závazků z předchozích let (např. rozestavěné investice, údržba) mohou být vyplaceny v původně smluvené výši.
 - Příspěvek na provoz zřízené příspěvkové organizaci základní škola - v rozsahu měsíčně 1/12 příspěvku roku 2014, poskytnutá dotace ZŠ z jiných zdrojů bude převedena v plné výši.
- Obec v rozpočtovém provizoriu hospodaří do schválení rozpočtu.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

5. Odměny členů výborů a komisí

Při schvalování odměn na ustavujícím zasedání nebylo hlasováno o odměnách členů výborů a komisí – nezastupitelů.

Navrhujeme odměnu nejvýše 2000 Kč hrubého ročně. Výši odměny bude navrhopvat předseda výboru nebo komise na základě zhodnocení činnosti člena výboru nebo komise.

Odměna bude poskytována formou dohody o provedení práce (zdaněna daní ve výši 15%) a vyplacena jednorázově v prosinci běžného roku..

Usnesení č. 2014-12-02/0029

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje poskytování odměny za výkon funkce člena komise nebo výboru nezastupitele ve výši maximálně 2000,- Kč hrubého ročně. Odměna bude poskytována formou dohody o provedení práce v prosinci běžného roku. Odměna bude poskytována od 1.1.2015.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel

K hlasování nebyly vzneseny námítky

Usnesení bylo přijato

6. Majetkové

Noví majitelé domu čp. 102 v Ludvíkovicích nad dětským hřištěm, žádají o odprodej části p.p.č.965/1 a části p.p.č.966/1 mezi jejich domem a plotem dětského hřiště.

Podle směrnice je cena minimálně 100,- Kč/m², ale ZO může, tak jako v jiných případech, přihlídnout k okolnostem – např. stav pozemku, věcná břemena uložených sítí apod. a rozhodnout o prodeji za jinou cenu.

Kontrolou bylo zjištěno, že v této lokalitě nebyly vypořádány pozemky pod chodníky (geometrické plány z roku z roku 2004), část pozemku pod chodníkem u domu čp. 102 vlastní žadatel. Chodníky nejsou zapsány do katastru nemovitostí. Mělo by dojít ke směně s doplatkem ze strany žadatele. Po vyvěšení záměru se neozval jiný zájemce, obec nemá pro pozemek jiné využití.

p. Majerová ZO – obec by měla rozhodovat v souladu se zákonem 151/1997 Sb. o oceňování majetku. ZO se může vystavit trestnímu stíhání za porušování povinnosti při správě cizího majetku, pokud prodá pozemek za cenu nižší, než je cena odhadní. Podle prováděcí vyhlášky k zákonu se cena pozemku, jejím odhadem, pohybuje na částce 200,- Kč za m². Na stavební parcely má být cenová mapa.

Starosta - obci majetková újma nevzniká, neboť není možnost prodat za vyšší cenu, ozval se jediný zájemce, je ochoten dát 50,- Kč/m², obec nemá pro pozemek využití, musí ho sekát. Navíc má obec zájem na směně pozemků kvůli nevypořádaným chodníkům, protože současný stav by obci mohl způsobovat problémy. Podle schválené směrnice je cena 100,- Kč/m². Zastupitelstvo obce může cenu snížit, pokud je to odůvodnitelné.

p. Zdobinská UR – zastupitelstvo v září schválilo prodej obdobných pozemků žadatelům za cenu 50,- Kč/m². Stavební parcely má obec tři. V případě prodeje od roku 2015 je musí zatížit DPH.

p. Chotětický ZO – je žadatelé známo, že v pozemku vede vysokotlaký vodovod z Hřenska?

p. Rakušan OB žadatel – tento stav je mu znám. Je ochoten akceptovat cenu 50,- Kč/m².

p. Zdobinská UR – na pozemku je i sloup elektr. vedení, navíc je zatížen věcným břemenem.
p. Fürbacher ZO – navrhuje cenu 50,- Kč/m2.
starosta – GP na vytyčení směřovaných ploch bude hrazen rovným dílem obcí i žadatelem.

Usnesení č. 2014-12-02/0030

Zastupitelstvo obce Ludvíkovice schvaluje směnu části p.p.č. 965/1 a části 966/1 z majetku obce za část p.p.č. 965/3 zastavěnou chodníkem ve vlastnictví p. M. R. a p. I. Ch., bytem Ludvíkovice, dle budoucího geometrického plánu. Zbylou část pozemku v m2, která vznikne směnou, žadatelé odkoupí za cenu 50 Kč/m2. Náklady na GP uhradí obě strany rovným dílem.

ZO ukládá starostovi podepsat kupní smlouvy.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce a dálkovým přístupem od 14.11.2014 do 09.12.2014.

b) Nabídka směny pozemků

bod byl odložen při schvalování programu.

p. Majer – navrhuje odkoupit od p. Prokopa svah pro potřeby vybudování chodníku. Pozemky pod komunikací p. Prokop prohlašoval, že je obci daruje.

Starosta – není možné o tomto návrhu jednat bez vyjádření pana Prokopa.

5) Různé

p. Privara ml. OB – z jakého důvodu z webu byly staženy zápisy z rady.

Starosta – zákon neukládá zápisy rady zveřejňovat, na základě kontroly kontrolního výboru byla zjištěna nedostatečná anonymizace. Proto nechal zápisy stáhnout. O zveřejnění rozhodne rada obce.

p. Privara ml. OB – zda by mohly být na webu obce zveřejněny materiály předkládané zastupitelům, aby měl občan možnost se seznámit s projednávanými body.

Starosta – tuto možnost nevyklučuje – projedná s radou obce.

p. Hrušková OB – deska u vsypové loučky je instalována příliš vodorovně, štítky se vlivem zatékání odlepují. Žádá, aby bylo předěláno. Na Kopečku vandalové zničili vývěsku.

p. Zdobinská UR – štítky neinstalovala obec. Vývěska se opravuje.

p. Hrušková OB – žádá, aby pan Střelka zamezil vytékání močky ze stáje na krajskou komunikaci.

p. Filař OB – připojuje se k tomuto požadavku.

p. Střelka ZO – zjedná nápravu

starosta – tímto obec vyzývá p. Střelku k zabezpečení stáje proti průsaku močky na komunikaci. p. Hrušková bude obcí písemně vyzvána.

p. Filař OB – bývá jako jeden z prvních dotčen nedostatkem pitné vody, ptá se zda obec počítá s pasportem vodovodu a kanalizace v digitální podobě.

Starosta – připravuje oslovení více zpracovatelů, v rozpočtu 2015 se s pasportem počítá.

p. Zajíčková OB - posunout značky začátku a konce obce na silnici I/13. Zda obec uvažuje o zpomalovacím semaforu.

starosta – jedná se s ŘSD, zeptá se i na tyto možnosti a případná další opatření v souvislosti se zvýšenou kamionovou dopravou.

p. Smutná OB – jak pokračují práce na vrtu.

Starosta – probíhají čistící práce a jsou objednány čerpací zkoušky. Podle p. Nakládala bude množství vody pro obec dostačující. Obec hledá i další možnosti – odkalení pramenišť, záložní zdroj.

p. Hodbořová OB – jaké jsou informace k autobusové dopravě.

p. Zdobinská UR – úřad nemá více informací než, které jsou zveřejněny na stránkách Ústeckého kraje. JŘ je platný v té zveřejněné podobě. Zastávky jsou ve městě. Na dopravním podniku by měl mít BUS Line svou kancelář, bude možné zakoupit časové jízdenky, peněženku. Zatím nefunguje integrace s jízdenkami DPMD.

Občané žádají, aby obec jednala s krajským úřadem o úpravě jízdního řádu spoje 108. Nestíhá se přestup na vlak směr Praha. Posunout odjezd o 10 min. zpět.

Úřad požadavek odešle Ústeckému kraji.

p. Týčová ZO – zda obec schválí rozšíření prodejní plochy v bývalé restauraci a nebo bude do těchto prostor přemístěna knihovna a klubovna?

p. Sokolář – zastupuje nájemce pana C.C.Trana – v rozšířené části by byl prodej drogerie, nápojů a balených potravin.

Starosta – navrhne na web obce anketu: zda si občané přejí kulturní místnost nebo rozšíření prodejny. Lékárna se zřejmě nepodaří zajistit.

Přítomní občané by více uvítali rozšíření prodejní plochy.

Starosta – o změně pronájmu rozhoduje rada obce. Rozhodnutí bude v lednu 2015. S klubovnou se počítá v prostoru kovárny v čp.1, ale to je zatím jen studie. Pro klubovnu budeme hledat prostory. V rámci projektu kovárna by měl být řešen i bezbariérový přístup na sál.

p. Majer ZO – proč není UNC v garáži.

p. Jelínek ZO – UNC je nepojízdné. Traktor je garážován.

p. Smutná OB – zda by nebylo lepší UNC odprodat – FV by měl provést kontrolu nákladů na UNC.

p. Majerová ZO – FV provádí kontrolu spotřeby PHM, není vedena evidence práce stroje. Návrh opatření bude v zápise.

Do diskuse se zapojili občané obce.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.20 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Materiály k jednotlivým bodům programu

Zápis byl vyhotoven dne: 11.12.2014

Zapisovatel: Ivana Zdobinská

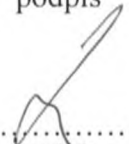
starosta:
Bc. Jiří Šturma

11.12.2014
.....
datum


.....
podpis

Ověřovatel:
Radek Haluza

14.12.14
.....
datum


.....
podpis

Ověřovatel:
Roman Jelínek

14.12.2014
.....
datum


.....
podpis